

باسمه تعالی

سند توسعه اشتغال و سرمایه‌گذاری استان زنجان

گزارش موضوع بند ۲ بخش ۷ از مرحله دوم شرح خدمات مشاوران

دفترچه راهنمای فرصت‌ها و مشوق‌های سرمایه‌گذاری برای کارآفرینان خصوصی

(شهرستان ایجرود)

محرر: جهاد دانشگاهی واحد استان زنجان

مدیر اجرایی: مهدی عباسی

مدیر علمی: علی نصیری مقدم

همکاران: رسول رئیس جعفری، مهدی عابدی ستا، مهدی محمدی و مسعود حیدریان

فهرست مطالب

موضوع	صفحه
قسمت اول: معرفی قابلیت‌های شهرستان	۱
۱- موقعیت جغرافیایی، حدود و وسعت شهرستان	۱
۱-۱- مختصات جغرافیایی و همجواری‌ها	۱
۱-۲- حداقل و حداکثر ارتفاع از سطح دریا	۱
۱-۳- وضعیت اقلیمی	۱
۱-۴- وسعت شهرستان	۱
۲- جمعیت و جوامع	۲
۲-۱- نام شهر مرکز شهرستان	۲
۲-۲- جمعیت مرکز شهرستان در سال ۱۳۸۵	۲
۲-۳- تعداد و نام سایر مراکز شهری شهرستان	۲
۲-۴- تعداد آبادی‌های شهرستان	۲
۲-۵- جمعیت	۲
۳- وضعیت زیرساخت‌های فیزیکی در شهرستان	۲
۳-۱- منابع تأمین آب در شهرستان	۲
۳-۲- وضعیت دسترسی به برق در شهرستان	۳
۳-۳- وضعیت دسترسی به گاز در شهرستان	۵
۳-۴- وضعیت دسترسی به تلفن در شهرستان	۵
۳-۶- وضعیت حمل و نقل جاده‌ای در شهرستان	۶
۳-۷- وضعیت حمل و نقل ریلی در شهرستان	۶
۳-۸- وضعیت حمل و نقل هوایی در شهرستان	۸
۳-۹- وضعیت حمل و نقل دریایی در شهرستان	۹
۳-۱۰- شهرک‌های صنعتی فعال و در دست احداث در شهرستان و امکانات آنها	۹
۳-۱۱- پارک‌های علم و فناوری موجود و امکانات آنها	۹
۴- ظرفیت‌های آموزش عالی در شهرستان در سال تحصیلی ۱۳۸۹-۱۳۹۰	۹
۴-۱- دانشگاه پیام نور	۹
۵- ظرفیت‌های آموزش فنی و حرفه‌ای در شهرستان در سال تحصیلی ۱۳۸۹-۱۳۹۰	۱۰
۶- کم و کیف نیروی انسانی در شهرستان	۱۱

- ۱-۶- وضعیت نیروی انسانی در شهرستان در سال ۱۳۸۵ ۱۱
- ۲-۶- وضعیت سواد نیروی انسانی در شهرستان در سال ۱۳۸۵ ۱۲
- ۳-۶- محدودیت‌های اجتماعی و فرهنگی کار زنان در بیرون منزل ۱۲
- ۴-۶- دستمزد کارگران در شهرستان در سال ۱۳۹۰ ۱۲
- ۷- وضعیت دسترسی شهرستان به بازارها ۱۳
- ۱-۷- فاصله مرکز شهرستان از مرکز استان ۱۳
- ۲-۷- فاصله مرکز شهرستان از نزدیک‌ترین بندر صادراتی ۱۳
- ۳-۷- فاصله مرکز شهرستان از نزدیک‌ترین مرز زمینی ۱۳
- ۴-۷- فاصله تا نزدیک‌ترین فرودگاه ۱۳
- ۸- امکانات تأمین مالی پروژه‌های سرمایه‌گذاری در شهرستان ۱۳
- ۸-۱- مراحل دریافت تسهیلات بانکی ۱۳
- ۸-۲- بانک صنعت و معدن ۱۴
- ۸-۳- بانک کشاورزی ۱۵
- ۸-۵- بانک توسعه صادرات ایران ۱۷
- ۹- انگیزش‌های مالی برای سرمایه‌گذاران ۱۸
- ۹-۱- معافیت‌های مالیاتی ۱۸
- ۹-۲- معافیت‌های گمرکی ۱۸
- ۹-۳- کمک هزینه سود تسهیلات بانکی ۱۹
- ۹-۴- جوایز صادراتی ۲۰
- ۹-۵- سایر انگیزش‌های مالی به سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی ۲۰
- قسمت دوم: فرصت‌های سرمایه‌گذاری شناسایی شده در سطح شهرستان ۲۵
- ۱- پروژه‌های بارز شهرستان ۲۵
- ۲- طبقه‌بندی پروژه‌ها و فعالیت‌های اولویت‌دار ۲۶
- ۱- در زمینه کشاورزی ۲۶
- ۲- در زمینه معدن ۲۷
- ۳- در زمینه صنعت ۲۷
- ۴- در زمینه انبارداری ۲۹
- ۵- در زمینه هتل و رستوران و گردشگری ۲۹
- ۶- در زمینه زیرساخت‌های حمل و نقل ۲۹
- قسمت سوم: روال‌های اداری دریافت مجوزهای سرمایه‌گذاری ۲۹

فهرست جداول

موضوع	صفحه
-------	------

متقاضیان برق با کاربری غیرکشاورزی ۴

متقاضیان برق با کاربری کشاورزی ۴

معافیت‌های مالیاتی ۱۸

وضعیت پرداخت جوایز صادراتی استان زنجان در سال ۱۳۸۹ (عملکرد صادراتی سال ۱۳۸۸) ۲۰

جدول ۱. فهرست طرح‌های سرمایه‌گذاری ویژه درحال اجرای سازمان صنایع و معادن ۲۵

جدول ۲. فهرست طرح‌های سرمایه‌گذاری ویژه درحال اجرای میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری. Error! Bookmark not defined.

جدول ۳. فهرست طرح‌های سرمایه‌گذاری ویژه درحال اجرای بازرگانی. Error! Bookmark not defined.

جدول ۳. فهرست طرح‌های سرمایه‌گذاری ویژه درحال اجرای حمل و نقل و پایانه‌ها. Error! Bookmark not defined.

جدول ۴. فهرست طرح‌های سرمایه‌گذاری ویژه درحال اجرای اداره کل تعاون. Error! Bookmark not defined.

جدول ۵. فهرست طرح‌های سرمایه‌گذاری ویژه درحال اجرای شرکت برق منطقه ای. Error! Bookmark not defined.

جدول ۶. فهرست طرح‌های سرمایه‌گذاری ویژه درحال اجرای شهرستان‌ها. Error! Bookmark not defined.

جدول ۷. فهرست طرح‌های سرمایه‌گذاری ویژه درحال اجرای دانشگاه علوم پزشکی. Error! Bookmark not defined.

قسمت اول: معرفی قابلیت‌های شهرستان

۱- موقعیت جغرافیایی، حدود و وسعت شهرستان

۱-۱- مختصات جغرافیایی و همجواری‌ها

عرض شمالی				طول شرقی			
حداکثر		حداقل		حداکثر		حداقل	
درجه	دقیقه	درجه	دقیقه	درجه	دقیقه	درجه	دقیقه
۳۶	۳۴	۳۶	۰۵	۴۸	۳۵	۴۷	۴۹

شهرستان ایجرود از شمال به شهرستان زنجان از جنوب به شهرستان خدابنده، از شمال خاوری به سلطانیه در ابهر، از شمال باختری به شهرستان ماه‌نشان و از باختر به شهرستان بیجار (استان کردستان) محدود می‌شود.

۲-۱- حداقل و حداکثر ارتفاع از سطح دریا

میانگین ارتفاع از سطح دریا: ۱۶۶۳ متر

۳-۱- وضعیت اقلیمی:

تابستان گرم و معتدل و زمستان‌های سرد

۱-۳-۱- میانگین بارندگی در سال ۲۵۶.۶ میلیمتر

۲-۳-۱- میانگین درجه حرارت در سال ۱۱ درجه سانتیگراد

۳-۳-۱- تعداد روزهای یخبندان در سال ۱۲۱.۱ روز

۴-۱- وسعت شهرستان ۱۸۲۹ کیلومترمربع

۲- جمعیت و جوامع

۱-۲- نام شهر مرکز شهرستان: زرین آباد

۲-۲- جمعیت مرکز شهرستان در سال ۱۳۸۵: ۲۲۲۷ نفر

۲-۳- تعداد و نام سایر مراکز شهری شهرستان: حلب

۲-۴- تعداد آبادی‌های شهرستان: ۹۳ آبادی

۲-۵- جمعیت (نفر):

شرح	۱۳۸۵	پیش‌بینی ۱۳۹۴
شهرستان	۳۶۷۴۴	۴۱۸۰۶
نقاط شهری	۳۴۳۳	۹۵۰۱
نقاط روستایی	۳۳۳۱۱	۳۲۳۰۵

مأخذ: سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۸۵ و محاسبات مشاور

۳- وضعیت زیرساخت‌های فیزیکی در شهرستان:

۱-۳- منابع تأمین آب در شهرستان

۱-۱-۳- منابع آب زیرزمینی ۱۲۳.۱ میلیون متر مکعب

۲-۱-۳- منابع آب سطحی قابل استفاده ۱۰۷.۶۵ میلیون متر مکعب

۳-۱-۳- تعداد مشترکین آب شهری در شهرستان ۱۱۸۵

۴-۱-۳- قیمت فروش هر متر مکعب آب

• قیمت آب کشاورزی ۴۲ ریال

• قیمت آب صنعتی حق النظاره ۹۸ ریال

(به ازای هر پرونده نرخ ثابت ۸۰۵۲۶ ریال و برای پروژه‌های مختلف براساس میزان سرمایه‌گذاری و

سنوات دریافت می‌گردد)

• قیمت آب شرب ۲۲.۹۵ ریال

۳-۱-۵- کیفیت آب شرب در مرکز شهرستان:

• آلودگی میکربی: دارد □ ندارد ■

• سختی آب: ۳۶۶ mg/l caco

• هدایت الکتریکی: ۶۴۳ q mos/cm ec

۳-۱-۶- کیفیت آب صنعتی در شهرستان:

- سختی آب: 308 mg/l CaCO_3
- ذرات معلق در آب: 780 mg/l TDS

۳-۱-۷- کمبود آب در شهرستان:

- کمبود فصلی: دارد ☐ ندارد ☒
- کمبود مقطعی آب: دارد ☒ ندارد ☐

۳-۲- وضعیت دسترسی به برق در شهرستان

- ۳-۲-۱- نحوه تأمین برق مراکز زیست و فعالیت
- از طریق شبکه ☒ تولید محلی ☐

۳-۲-۲- تعداد پست‌های فشار قوی و متوسط در شهرستان:

- تعداد پست‌های فشار قوی موجود در شهرستان: ۲
- تعداد پست‌های فشار متوسط موجود در شهرستان: ۳۰۱

۳-۲-۳- روزهای قطعی برق در سال گذشته: ۸۱۴ دقیقه

- ۳-۲-۴- وضعیت نوسان ولتاژ برق: دارد ☐ ندارد ☒

۳-۲-۵- ظرفیت‌های بالقوه برای تأمین برق صنعتی و کشاورزی: وجود دارد ☒ وجودندارد ☐

۳-۲-۶- هزینه‌های انشعاب برق صنعتی و کشاورزی در شهرستان:
متقاضیان برق با کاربری غیرکشاورزی

واحد: ریال

ردیف	قدرت درخواستی (D)	محدوده شهری	هزینه‌های برقراری انشعاب	نیروورسانی+قدرالسهم زمین	سهم تجهیزات پست
۱	۲۵۰ تا ۳۰ کیلووات	داخل	۴۳۹۲۳۰	۴۳۹۲۳۰	—
۲		خارج	۴۳۹۲۳۰	۴۳۹۲۳۰	—
۳			۴۳۹۲۳۰	—	—
۴		داخل و خارج	۴۳۹۲۳۰	—	—
۵	بالاتر از ۲۵۰ کیلووات	داخل	$۳۴.۴۰ \times D + ۴۳۹۲۳۰$	۴۳۹۲۳۰	$۳۶۳ \times D + ۱۱۰۱۱۰$
۶		خارج	$۳۴.۴۰ \times D + ۴۳۹۲۳۰$	۴۳۹۲۳۰	$۳۶۳ \times D + ۱۱۰۱۱۰$
۷			$۳۴.۴۰ \times D + ۴۳۹۲۳۰$	—	—
۸		داخل و خارج	$۳۴.۴۰ \times D + ۴۳۹۲۳۰$	—	—

متقاضیان برق با کاربری کشاورزی

واحد: ریال

ردیف	قدرت درخواستی (D)	محدوده شهری	هزینه‌های برقراری انشعاب	نیروورسانی+قدرالسهم زمین	سهم تجهیزات پست
۱	۲۵۰ تا ۳۰ کیلووات	داخل	۲۵۰۴۰۰	۴۳۹۲۳۰	—
۲		خارج	۲۵۰۴۰۰	۴۳۹۲۳۰	—
۳			۲۵۰۴۰۰	—	—
۴		داخل و خارج	۲۵۰۴۰۰	—	—
۵	بالاتر از ۲۵۰ کیلووات	داخل	۳۰۳۱۰۰	۴۳۹۲۳۰	$۳۶۳ \times D + ۱۱۰۱۱۰$
۶		خارج	۳۰۳۱۰۰	۴۳۹۲۳۰	$۳۶۳ \times D + ۱۱۰۱۱۰$
۷			۳۰۳۱۰۰	—	—
۸		داخل و خارج	۳۰۳۱۰۰	—	—

۷-۲-۳- بهای متوسط هر كيلو وات ساعت برق در شهرستان (ريال): تعرفه ها براساس

سطح ولتاژ و مقدار برق درخواستی مشترک محاسبه می شود

سایر	صنعتی	کشاورزی	عمومی	خانگی	
518	218	34	194	126	قبل از هدفمندی یارانه ها
1273	474	131	546	370	بعد از هدفمندی یارانه ها

۳-۳- وضعیت دسترسی به گاز در شهرستان:

۳-۳-۱- تعداد نقاط شهری دارای شبکه گازرسانی: ۲ نقطه

۳-۳-۲- مدت انتظار برای اتصال به شبکه گاز: بروز

۳-۳-۳- هزینه انشعابات گاز در شهرستان: بدون هزینه

۳-۳-۴- میانگین بهای هر متر مکعب مصرف گاز در شهرستان (ريال):

سایر	کسب و خدمات	کشاورزی	صنعتی	خانگی	
۱۲۰	۲۵۰	۱۸۸/۵	۱۸۸/۵	۱۲۰	قبل از هدفمندی یارانه ها
۱۰۰۰	۲۰۰۰	۱۰۰۰	۷۰۰	۲۱۰۰	بعد از هدفمندی یارانه ها

۴-۳- وضعیت دسترسی به تلفن در شهرستان:

۴-۳-۱- مدت انتظار برای دریافت انشعاب تلفن در شهرستان: ۵ روز

۴-۳-۲- هزینه انشعاب: ۵۲۰۰۰۰ ريال

۴-۳-۳- هزینه متوسط مکالمات تلفنی: ۱۲۹۹ ريال در دقیقه

۴-۳-۴- وضعیت آنتن دهی تلفن همراه در نواحی مختلف شهرستان:

در مناطق شهری شهرستان پوشش تلفن همراه ۱۰۰٪ و در مناطق روستایی شهرستان ۷۵٪ می باشد

۴-۳-۵- تعداد مراکز شهری و روستایی زیر پوشش اینترنت

در مناطق شهری شهرستان پوشش اینترنت ۱۰۰٪ و در مناطق روستایی ۲۵٪ بخصوص در نقاطی که

دفاتر ICT موجود می باشد.

۳-۴-۶- وضعیت دسترسی به اینترنت پرسرعت

در مناطق شهری شهرستان اینترنت پرسرعت در مرحله اجرا می باشد در مناطق روستایی در حال واگذاری در دست بررسی می باشد.

۳-۵- وضعیت راه های زمینی شهرستان

نوع راه ها	کیلومتر
طول بزرگراه ها	۱/۶
طول راه های اصلی آسفالت	۵۵/۵
طول راه های فرعی	ندارد

۳-۶-۶- وضعیت حمل و نقل جاده ای در شهرستان

۳-۶-۱- بنگاه های باربری در شهرستان: وجود دارد ■ وجود ندارد □

۳-۶-۲- هزینه حمل هر تن کیلومتر بار از مرکز شهرستان به مرکز استان: ۱۴۲۹ ریال

۳-۷-۷- وضعیت حمل و نقل ریلی در شهرستان:

۳-۷-۱- تعداد ایستگاه های راه آهن در شهرستان: فاقد راه آهن

۳-۷-۲- فاصله مرکز شهرستان از نزدیک ترین ایستگاه راه آهن و نام ایستگاه:

فاصله ۴۳ کیلومتر. نام ایستگاه: ایستگاه زنجان

۳-۷-۳- نرخ حمل هر تن کیلومتر بار توسط راه آهن:

تعرفه دسترسی واگن ها در سال ۹۰ بر اساس ریال هر تن کیلومتر بار برای هر محور کیلومتر باردار و خالی انواع واگن ها بر حسب ملکی و راه آهنی و از نظر نوع واگن (لبه بلند، شن کش، لبه کوتاه، مسطح، مخزن دار حامل مواد نفتی و غیر نفتی، ویژه حمل گاز مایع، ویژه حمل سود سوزآور، ویژه حمل خودرو، مسقف ویژه حمل پودر آلومینیوم و فله بر) و تبصره های مربوط در سطح ملی تعیین، و معاون بهره برداری و سیر و حرکت حمل و نقل داخلی اداره کل بازرگانی و بازاریابی راه آهن آن را ابلاغ می نماید. و در سایت راه آهن قابل مشاهده است. مفاد بخشنامه سال جاری در ذیل آمده است.

۱- تعرفه دسترسی واگن های لبه بلند، شن کش، لبه کوتاه، مسطح، مخزن دار حامل مواد نفتی و غیرنفتی، ویژه حمل گاز مایع، ویژه حمل سود سوزآور، ویژه حمل خودرو، مسقف ویژه حمل پودر آلومینیوم و فله بر و همچنین تعرفه حمل با واگن های راه آهنی به شرح جدول ذیل اعلام می گردد:

ردیف	موضوع	فشار محوری مجاز در یک مسیر کامل	تعرفه دسترسی هر محور کیلومتر باردار (ریال)	تعرفه دسترسی هر محور کیلومتر خالی (ریال)
۱	تعرفه دسترسی پایه (واگن‌های لبه بلند، شن‌کش، مخزن‌دار حامل مواد نفتی و غیرنفتی)	مسیر ۲۰ تن	۲۸۹۵.۲	۹۶۵.۴
		مسیر ۲۲/۵ تن	۳۴۲۰.۵	۱۱۴۱.۳
۲	واگن‌های ۶ محوره	مسیر ۲۰ تن	۳۰۴۰	۱۰۱۳.۷
		مسیر ۲۲/۵ تن	۳۵۹۱.۵	۱۱۹۸.۴
۳	واگن‌های لبه کوتاه، مسطح و نیز واگن‌های مسقف مخصوص حمل پودر آلو مینیوم و فله بر	مسیر ۲۰ تن	۲۴۱۲.۵	۸۰۴.۲
		مسیر ۲۲/۵ تن	۲۸۵۱.۵	۹۴۹.۸
۴	واگن‌های مسقف ملکی	مسیر ۲۰ تن	۲۰۵۸.۶	۶۸۶.۶
		مسیر ۲۲/۵ تن	۲۴۳۲.۶	۸۰۹.۸
۵	واگن‌های ویژه حمل گاز مایع	کلیه مسیرها	۱۶۸۹	۵۶۳.۴
۶	واگن‌های ویژه حمل خودرو	کلیه مسیرها	۱۶۸۹	۵۶۳.۴
۷	واگن‌های حامل کانتینرهای معمولی غیر رسوبی (لبه کوتاه، مسطح، ۲ محوره و ۴۴۴ هزاری) واگن‌های ۲۴۶، ۲۵۲، ۲۵۶ هزاری حامل کانتینر معمولی غیر رسوبی	کلیه مسیرها	۱۳۸۴.۶	۴۶۱.۵
			۱۰۰۴.۶	۳۳۴.۸
۸	واگن‌های حامل کانتینرهای معمولی رسوبی (لبه کوتاه، مسطح، ۲ محوره و ۴۴۴ هزاری) واگن‌های ۲۴۶، ۲۵۲، ۲۵۶ هزاری حامل کانتینر معمولی رسوبی	کلیه مسیرها	۱۶۶۴.۳	۴۶۱.۵
			۱۲۰۶.۲	۳۳۴.۸
۹	واگن‌های مخزن‌دار ویژه حمل سود سوزآور	مسیر ۲۰ تن	۲۶۵۱	۸۸۲.۶
		مسیر ۲۲.۵	۳۱۳۱.۵	۱۰۴۳.۸
۱۰	تعرفه حمل واگن‌های مسقف راه‌آهنی	از قرار هرتن کیلومتر ۲۵۷.۶ براساس ظرفیت کامل بارگیری		
۱۱	تعرفه حمل واگن‌های لبه کوتاه، مسطح، لبه بلند، و مخزن‌دار راه‌آهنی و واگن‌های پاکستانی حامل محمولات عادی و محمولات اداری راه‌آهن	از قرار هر تن کیلومتر ۳۸۱ ریال		
۱۲	تعرفه حمل غلات، دانه‌های روغنی، گرانول، سیمان و گوگرد با واگن‌های فله بر راه‌آهنی	از قرار هرتن کیلومتر ۲۶۹ ریال بر اساس ظرفیت کمتر از ۴۶ تن بر مبنای ۴۶ تن و بیش از ۴۶ تن وزن حقیقی محموله به استثناء سیمان و گوگرد که بر اساس ظرفیت کامل بارگیری واگن تعیین می‌گردد.		

تبصره ۱: تعرفه حمل مواد معدنی از معادن چادرملو، چغارت، رباط پشت بادام، سنگان، کارخانه گندله‌سازی اردکان، پیربکران، مس سرچشمه، گل گهر، و معادن زغال سنگ به صورت فله با سایر واگن‌ها بر اساس تعرفه واگن‌های لبه بلند می‌باشد.

تبصره ۲: تعرفه حمل مواد معدنی از معادن فوق‌الذکر در تبصره ۱ با استفاده از کانتینر بر اساس تعرفه دسترسی واگن‌های لبه کوتاه می‌باشد.

تبصره ۳: بار محوری مجاز در یک مسیر مبدأ و مقصد بر مبنای حداقل مجاز در طول مسیر تعیین خواهد شد.

تبصره ۴: چنانچه در مسیر رفت واگن حامل کانتینر باردار باشد، مرجوع نمودن کانتینر خالی از مقاصد تخلیه به عنوان کالا منظور نمی‌گردد و تعرفه دسترسی واگن حامل کانتینر خالی بر مبنای محور کیلومتر واگن حامل کانتینر خالی محاسبه می‌گردد.

تبصره ۵: تعرفه دسترسی واگن‌های لبه بلند حامل مواد معدنی در مسیر خواف- بندر عباس مطابق تعرفه دسترسی واگن‌های لبه بلند در مصوبه شماره ۴۲۱۶-۸۹/۵/۴ می‌باشد

۲- شرکت‌های حمل و نقل ریلی بایستی قبل از انعقاد قرارداد با صاحبان کالا و یا کارگزاران حمل و نقل ریلی تأییدیه‌های لازم را از این معاونت از نظر ظرفیت محور، امکان حمل و میزان بارگیری و تخلیه و سایر تعهدات مرتبط با راه‌آهن اخذ نمایند.

۳- تعرفه حمل در مسافت کمتر از پانصد کیلومتر با اعمال ۲۰ درصد افزایش نسبت به نرخ‌های فوق‌الذکر می‌باشد

۳-۸- وضعیت حمل و نقل هوایی در شهرستان:

۳-۸-۱- فرودگاه در شهرستان: وجود دارد □ وجود ندارد ■

۳-۸-۲- فاصله نزدیک‌ترین فرودگاه خارج از شهرستان با مرکز شهرستان: ۵۰ کیلومتر

۳-۸-۳- تعداد پروازهای هفتگی به فرودگاه شهرستان یا فرودگاه نزدیک شهرستان:

۲ پرواز به مشهد

۳-۸-۴- نرخ حمل هر تن کیلومتر بار هوایی: از فرودگاه زنجان فعلاً امکان حمل بار وجود

ندارد

۳-۹- وضعیت حمل و نقل دریایی در شهرستان:

۳-۹-۱- نام نزدیک ترین بندر تجاری به شهرستان: انزلی

۳-۹-۲- فاصله جاده‌ای مرکز شهرستان با بندر فوق: ۲۶۹ کیلومتر از مسیر طارم واز

مسیر قزوین ۴۲۵ کیلومتر می باشد

۳-۱۰- شهرک های صنعتی فعال و در دست احداث در شهرستان و امکانات آنها:

نام شهرک ناحیه یا مجتمع صنعتی	فاصله شهرک از مرکز شهرستان کیلومتر	وسعت شهرک (هکتار)	امکان تهیه زمین صنعتی در شهرک	وضعیت راه دسترسی به شهرک یا مجتمع	دسترسی به برق صنعتی در شهرک	دسترسی به گاز در شهرک	دسترسی به آب در شهرک	دسترسی به تلفن در شهرک	قیمت هر متر مربع زمین شهرک (ریال)	دسترسی به ساختمان صنعتی پیش ساخته
ایجرود	۵	-	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	-	ندارد
ناحیه ایجرود	۱	۸	دارد	دارد	دارد	ندارد	دارد	دارد	۹۱۸۰۰	ندارد

۳-۱۱- پارک های علم و فناوری موجود و امکانات آنها

شهرستان ایجرود فاقد پارک علم و فناوری می باشد.

۴- ظرفیت های آموزش عالی در شهرستان در سال تحصیلی ۱۳۸۹-۱۳۹۰

۴-۱- دانشگاه پیام نور

رشته تحصیلی	تعداد	رشته تحصیلی	تعداد	رشته تحصیلی	تعداد
حسابداری	۷۶	حقوق	۵۶	مدیریت بازرگانی	۳۸
مدیریت دولتی	۴۹	صنایع	۳۱		

۵- ظرفیت‌های آموزش فنی و حرفه‌ای در شهرستان در سال تحصیلی ۱۳۸۹-۱۳۹۰

۵-۱- مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای

نام حرفه‌ها			
حسابداری صنعتی درجه ۲	حسابداری پیشرفته	حسابرسی درجه ۲	برقکار صنعتی درجه ۲
راسته دوز	شلوار دوز	مانتو دوز	برنامه نویسی زبات html برای طراحی صفحات web
برنامه نویسی ویزوال بیسیک	شهروند الکترونیکی (e-citizen)	کاربر رایانه	کاربر نرم‌افزار اداری
کاربر photoshop	سرویس نگهداری خودرو	سرویس کار مقدماتی خود رو های سبک	
مجموع تعداد هنرجویان = ۸۰ نفر			

ظرفیت اعلام شده برای حرفه‌های فنی از ۱۲ نفر تا ۱۶ نفر متغیر می‌باشد اما تعداد فراگیران براساس حرفه و ترم تحصیلی از صفر تا ۳۰ نفر می‌باشد

۵-۲- دانش آموزان هنرستان های شهرستان

دوره تحصیلی	رشته	تعداد
کاردانش	باغبانی (میوه‌های هسته دار)	35
	تصویرسازی کامپیوتری	55
	تعمیر موتور و برق خودرو	30
	حسابداری مالی	24
	خیاطی لباس شب و عروس	18
	ساختمان سازی	29
	نقاشی ایرانی	34
	نقشه کشی ساختمان	19
	الکترونیک (سالی واحدی)	31
	امور زراعی و باغی (سالی واحدی)	17
	حسابداری بازرگانی (سالی واحدی)	30
	ماشینهای کشاورزی (سالی واحدی)	16
	مکانیک خودرو (سالی واحدی)	30
جمع دانش آموزان کاردانش		368

۶- کم و کیف نیروی انسانی در شهرستان

۶-۱- وضعیت نیروی انسانی در شهرستان در سال ۱۳۸۵

نرخ بیکاری (درصد)	جمعیت فعال (هزار نفر)			جمعیت ده ساله و بیشتر (هزار نفر)	شرح
	جمعیت فعال	جمعیت بیکار	جمعیت شاغل		
۲/۱	۱۴/۱	/۳	۱۳/۸	۳۰/۴	شهرستان
۸/۴	۱	/۱	/۹	۳	مناطق شهری
۱/۶	۱۳/۱	/۲	۱۲/۸	۲۷/۵	مناطق روستایی

۲-۶- وضعیت سواد نیروی انسانی در شهرستان در سال ۱۳۸۵ (درصد)

جنس	شاخص های کلیدی بازار کار	جمع	بی سواد	باسواد			
				ابتدایی	راهنمایی و متوسطه	پیش دانشگاهی	عالی
زن	جمعیت ۱۰ ساله و بیشتر	۱۰۰	۳۳/۴	۳۱/۶	۲۳/۹	۱	۷/
	جمعیت شاغل	۱۰۰	۳۴/۳	۳۸/۵	۱۳/۴	۴/	۱/۳
	جمعیت بیکار	۱۰۰	۱/۷	۱۵/۳	۵۵/۹	۱۰/۲	۱۶/۹
	جمعیت فعال	۱۰۰	۳۳/۹	۳۸/۲	۱۴	۵	۱/۵
مردان	جمعیت ۱۰ ساله و بیشتر	۱۰۰	۲۴/۶	۳۲/۸	۳۱/۷	۱/۱	۱/۴
	جمعیت شاغل	۱۰۰	۲۷/۴	۳۷/۷	۲۲	۶/	۱/۶
	جمعیت بیکار	۱۰۰	۱۴/۸	۳۷/۶	۳۹/۲	۴/۲	۴/
	جمعیت فعال	۱۰۰	۲۷/۱	۳۷/۷	۲۲/۴	۷/	۱/۶

۳-۶- محدودیت های اجتماعی و فرهنگی کار زنان در بیرون منزل

وجود دارد □ وجود ندارد ■

در این شهرستان محدودیتی برای کار زنان ملاحظه نمی شود، در برخی از نقاط دیدگاه سنتی نسبت به

کار زنان وجود دارد

۴-۶- دستمزد کارگران در شهرستان در سال ۱۳۹۰

نوع تخصص	زمان	مبلغ مزد و حقوق (ریال)
کارگران ساده ساختمانی	روزانه	۲۰۰۰۰۰
بنا	روزانه	۴۵۰۰۰۰
تکنیسین	ماهانه	۷۰۰۰۰۰۰
مهندس	ماهانه	۱۲۰۰۰۰۰۰
کارمند دفتری لیسانسیه	ماهانه	۵۰۰۰۰۰۰
کارگر صنعتی ماهر	ماهانه	۹۰۰۰۰۰۰

۷- وضعیت دسترسی شهرستان به بازارها

- ۷-۱- فاصله مرکز شهرستان از مرکز استان: ۳۷ کیلومتر
- ۷-۲- فاصله مرکز شهرستان از نزدیک‌ترین بندر صادراتی: ۲۶۹ کیلومتر
- ۷-۳- فاصله مرکز شهرستان از نزدیک‌ترین مرز زمینی: ۲۳۹ کیلومتر
- ۷-۴- فاصله تا نزدیک‌ترین فرودگاه: ۵۰ کیلومتر

۸- امکانات تأمین مالی پروژه‌های سرمایه‌گذاری در شهرستان

۸-۱- مراحل دریافت تسهیلات بانکی:

۱. داشتن حساب در بانک با مانده یا گردش مالی مناسب
۲. درخواست دریافت وام
۳. پذیرش درخواست از طرف رئیس شعبه
۴. دریافت فرم‌های مربوط (متناسب با نوع عقد) و تکمیل آنها
۵. ارائه مدارک لازم و تشکیل پرونده درخواست تسهیلات
۶. اظهار نظر کارشناس بانک و ارائه گزارش کارشناسی به کمیته تسهیلات
۷. بسته به نوع قرارداد و حجم تسهیلات درخواستی موافقت شعبه، مرکز استان، مرکز تهران، بانک مرکزی
۸. موافقت بانک با پرداخت تسهیلات و تعیین مبلغ، مدت و وثایق لازم
۹. تأمین وثیقه از طرف متقاضی تسهیلات
۱۰. دریافت وثایق و تأیید بانک
۱۱. پرداخت تسهیلات

۸-۲- بانک صنعت و معدن

این بانک خدمات خود را در سطح شهرستان از طریق تنها شعبه خود در مرکز استان ارائه می‌دهد.

شرح	سقف ریالی تسهیلات بانکی (میلیون ریال)	مدت تسهیلات	نرخ سود و کارمزد بانکی	وثیقه و تضمین‌های مورد نیاز	زمان انتظار برای دریافت تسهیلات
صنعت و معدن	تسهیلات کوتاه مدت	۱ ساله	۱۱ درصد	سپرده سرمایه‌گذاری بلند مدت (معادل ۱۰۰ درصد مبلغ سپرده) - سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه مدت (معادل ۱۰۰ درصد مبلغ سپرده) - اوراق مشارکت دولتی - ضمانت‌نامه بانک‌های معتبر داخلی یا خارجی - سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس - اموال غیر منقول - سایر وثایق قابل قبول بانک	۱ تا ۲ ماه
	تسهیلات بلند مدت	۵ ساله	۱۱ درصد	سپرده سرمایه‌گذاری بلند مدت (معادل ۱۰۰ درصد مبلغ سپرده) - سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه مدت (معادل ۱۰۰ درصد مبلغ سپرده) - اوراق مشارکت دولتی - ضمانت‌نامه بانک‌های معتبر داخلی یا خارجی - سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس - اموال غیرمنقول - سایر وثایق قابل قبول بانک	۱ تا ۲ ماه

۸-۳- بانک کشاورزی

شرح	سقف ریالی تسهیلات بانکی (میلیون ریال)	مدت تسهیلات	نرخ سود و کارمزد بانکی	وثیقه و تضمین های مورد نیاز	زمان انتظار برای دریافت تسهیلات
کشاورزی	۸ میلیارد ریال	با توجه به نوع اعتبار و نوع طرح مشخص می شود. به عنوان مثال طرح های بنگاه های کوچک اقتصادی یک سال مشارکت، یک سال تنفس و ۴ سال بازپرداخت اما طرح های باغداری ۶ سال مشارکت و تنفس و ۴ سال بازپرداخت دارد.	۱۴ درصد	تا سقف ضمانتی در قبال معرفی ضامن معتبر و بالاتر از سقف ضمانتی در ابتدا مورد عمل و در صورت کسری وثیقه تضامین مختلفی مانند املاک شهری، سپرده و... مورد قبول می باشد.	در مورد تسهیلات خرد حداکثر ۳ روز و برای طرح های بزرگ در صورت ارائه کلیه مدارک حداکثر ۱۵ روز می باشد.

۴-۸- بانک مسکن

شرح	سقف ریالی تسهیلات بانکی (میلیون ریال)	مدت تسهیلات (حداکثر مدت تقسیط)	نرخ سود و کارمزد بانکی	وثیقه و تضمین های مورد نیاز	حداقل مدت سپرده گذاری	زمان انتظار برای دریافت تسهیلات
مسکن	با سپرده ساخت: ۳۰۰	۱۲ سال	۱۳ درصد	ملک مورد خریداری یا مورد احداث	۱۲ ماه	۱۵ روز
	با سپرده خرید: ۱۸۰	۱۸ سال	۱۳ درصد		۱۲ ماه	
	اوراق گواهی حق تقدم: ۲۰۰	۱۵ سال	۱۴ درصد		۳ ماه	
مسکن مهر	ساخت سنتی: ۲۰۰	حداکثر: ۱۵ سال	در تهران: ۹ درصد	در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر: خود ملک در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر: ضامن کارمند	-	۱۵ روز
	// نیمه صنعتی: ۲۲۵		مراکز استان ها: ۷ درصد			
	// صنعتی: ۲۵۰		سایر شهرها: ۴ درصد			
بافت فرسوده	ساخت سنتی: ۲۰۰	حداکثر: ۱۵ سال	۱۴ درصد	در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر: خود ملک در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر: ضامن کارمند	-	۱۵ روز
	// نیمه صنعتی: ۲۲۵					
	// صنعتی: ۲۵۰					
مسکن روستایی	۱۰۰	حداکثر: ۱۵ سال	انفرادی: ۵ درصد	سند مالکیت یا دو نفر ضامن کارمند یا سفته زنجیره ای	-	۱۵ روز

۸-۵- بانک توسعه صادرات ایران

این بانک خدمات خود را در سطح شهرستان از طریق تنها شعبه خود در مرکز استان ارائه می‌دهد.

شرح	سقف ریالی تسهیلات بانکی (میلیون ریال)	مدت تسهیلات	نرخ سود و کارمزد بانکی	وثیقه و تضمین‌های مورد نیاز	زمان انتظار برای دریافت تسهیلات
بازرگانی (بانک توسعه صادرات ایران)	تسهیلات ریالی قبل از صدور کالا	۱. مبلغ اعتبار اسنادی صادراتی ارائه شده به بانک (حداکثر تا ۹۰ درصد هم ارز ریالی مبلغ اعتبار اسنادی) ۲. مبلغ قرارداد منعقد شده با خریدار کالا در خارج از کشور (حداکثر تا ۷۰ درصد هم ارز ریالی مبلغ قرارداد) ۳. مبلغ مشارکت با نک در طرح‌های تولیدی صادراتی پس از انجام بررسی‌های مالی، اقتصادی و فنی و برآورد دقیق نیاز مالی طرح توسط بانک حداکثر تا ۶۰ درصد مبلغ سرمایه‌گذاری)	کالاهای تولیدی و کشاورزی ۱ سال، کالاهای واسطه‌ای ۱۸ ماه، ماشین‌آلات و تجهیزات ۴ سال، خدمات فنی و مهندسی ۵ سال	۱۲ درصد	۸ تا ۱۵ ماه
	تسهیلات ریالی بعد از صدور کالا	صادرات بر اساس اعتبار اسنادی صادراتی حداکثر تا ۹۰ درصد هم ارز ریالی اسناد معامله شده - صادرات بدون گشایش اعتبار اسنادی و در مبلغ قرارداد صادراتی معتبر و قابل قبول بانک حداکثر ۷۰ درصد ارزش کالا	بعد از صدور متناسب با سررسید دوره بازگشت ارز حاصل از صادرات کالای مربوطه می‌باشد	۱۴ درصد	تا ۱۵ ماه

۹- انگیزش‌های مالی برای سرمایه‌گذاران

۹-۱- معافیت‌های مالیاتی

فعالیت‌های کشاورزی به میزان ۱۰۰ درصد به طور دائمی، فعالیت‌های صنعتی و معدنی به میزان ۸۰ درصد به مدت ۴ سال، فعالیت‌های صنعتی و معدنی در مناطق محروم و شهرک‌های صنعتی به میزان ۱۰۰ درصد به مدت ۱۰ سال، فعالیت‌های مربوط به تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی به میزان ۵۰ درصد به طور دائمی فعالیت‌های مربوط به صادرات کالاها و خدمات به میزان ۱۰۰ درصد به طور دائمی از پرداخت مالیات معاف می‌باشند. این معافیت‌های مالیاتی بر اساس قوانین و آئین‌نامه‌های کشوری می‌باشد که در کل کشور قابل اجراست. ضمناً شهرستان ایجرود جزو شهرستان‌های محروم می‌باشد که در این شهرستان کلیه فعالیت‌های صنعتی و معدنی به مدت ۱۰ سال از مالیات معاف است.

معافیت‌های مالیاتی

نوع فعالیت	مدت	میزان (درصد)
کشاورزی	دائمی	۱۰۰
صنعتی و معدنی	۴ سال	۸۰
صنعتی و معدنی در مناطق محروم و شهرک‌های صنعتی	۱۰ سال	۱۰۰
تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی	دائمی	۵۰
صادرات کالاها و خدمات	دائمی	۱۰۰

۹-۲- معافیت‌های گمرکی

بر اساس قوانین جاری ماشین آلات تولیدی به تشخیص وزارتخانه ذیربط از پرداخت حقوق گمرکی و سود بازرگانی معاف هستند ولی برای تجهیزات و مواد اولیه برابر مقررات، سود و عوارض بازرگانی دریافت می‌شود ولیکن تغییراتی در هزینه‌های گمرکی پس از تصویب لایحه تجمیع عوارض صورت می‌پذیرد. همچنین به موادی که به صورت ترانزیت و به قصد تولید وارد می‌شوند معافیت گمرکی تعلق می‌گیرد و اگر به هر دلیلی این عوارض در ابتدا دریافت شده باشد پس از صدور کالای تولید شده قابل استرداد می‌باشند.

۹-۳- کمک هزینه سود تسهیلات بانکی

بدهی های معوقه بانکی خصوصا در سال های اخیر به عنوان یکی از معضلات جدی صاحبان کسب و کار مطرح بوده است. به دلایل مختلف از جمله نوسانات بازار و متغیرهایی که خارج از اختیار صاحبان بنگاه می باشد ممکن است بنگاهی قادر به پرداخت اقساط بانکی تسهیلات دریافتی نباشد و انباشت این بدهی ها مشمول جریمه و ... گردد و از طرف دیگر بانک نیز وثیقه های بنگاه را مصادره کرده و عملا کسب و کار تعطیل گردد. جهت حل این معضل و دادن یک فرصت مجدد به صاحبان کسب و کار، دولت در بند ۲۸ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۰ و بند ۷-۲ ماده واحده لایحه بودجه سال ۱۳۹۱ اقداماتی را پیش بینی نمود که توسط بانک ها و استانداری ها و بر اساس بخشنامه ها و دستورالعمل های بانک مرکزی به اجرا در آمده است. در ادامه مستندات قانونی این مسئله ارائه می گردد.

در بند ۷-۲ ماده واحده لایحه بودجه سال ۱۳۹۱ آمده است:

"به منظور حمایت از تولید و اشتغال، بانک ها و موسسات مالی و اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی اجازه داده می شود با پیشنهاد کارگروهی متشکل از استاندار (رئیس کارگروه)، معاون برنامه ریزی استاندار و رؤسای واحدهای استانی وزارتخانه های «صنعت، معدن و تجارت»، «امور اقتصادی و دارایی»، «جهاد کشاورزی»، «تعاون، کار و رفاه اجتماعی» با تایید هیئت مدیره بانک ها و موسسات اعتباری مذکور، اصل و سود تسهیلات سررسید شده و معوقه پرداختی به اشخاص حقیقی و حقوقی بابت فعالیت در امور تولیدی، صنعتی، معدنی، کشاورزی و خدماتی را که در بازپرداخت بدهی های خود دچار مشکل شده اند، تا پنج سال تقسیط و از سرفصل مطالبات سررسید گذشته و معوق خارج کنند. همچنین اجازه داده می شود کلیه جریمه های ناشی از دیرکرد بازپرداخت اصل و سود تسهیلات موضوع این بند پس از تعیین تکلیف تا آن زمان و انجام تسویه حساب کامل با تایید هیئت مدیره بخشیده شود.

چنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی برای تسویه بدهی های معوق خود به بانک های عامل مراجعه نمایند به هیئت مدیره بانک ها اجازه داده می شود با رعایت قوانین و مقررات برای مطالبات بیش از پنج میلیارد ریال خود، از سایر اموال منقول و غیر منقول آنان مازاد بر وثایق تحویلی به بانک ها از طریق اجرای ثبت اسناد و املاک یا مراجع قضایی اقدام نمایند.

در بند ۲۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۰ نیز تکالیفی مشابه به بانک ها قرار دارد. در استان نیز بر همین مبنا و با تشخیص این کارگروه مطالبات معوقه مورد بررسی قرار می گیرند و تقسیط می شوند و در مواردی جرائم نیز مورد بخشودگی قرار می گیرند.

۹-۴- جوایز صادراتی

آیین نامه پرداخت جوایز صادراتی سال به سال ابلاغ می گردد. این آیین نامه در سال ۱۳۸۹ ابلاغ نشده. اما آیین نامه سال ۱۳۸۸ به پیوست دفترچه می باشد.

وضعیت پرداخت جوایز صادراتی استان زنجان در سال ۱۳۸۹ (عملکرد صادراتی سال ۱۳۸۸)

عملکرد سال	تعداد پرونده تشکیل شده	میزان جایزه صادراتی تعلق یافته (ریال)	تعداد پرونده پرداخت شده	میزان جایزه صادراتی پرداختی (ریال)	تعهد باقیمانده (ریال)
۱۳۸۸	۴۶	۱۳۰۹۳۳ و ۹۷۸۶۵۳	۳۸	۷۵۵ و ۸۰۸۰ و ۸۲۶۰۹	۸۹۸ و ۸۹۷ و ۱۰۷ و ۴

۹-۵- سایر انگیزش های مالی به سرمایه گذاران داخلی و خارجی

۹-۵-۱- مشوق های سرمایه گذاری در بخش صنعت و معدن

واگذاری زمین

متقاضیان نخبه براساس مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی و با معرفی بنیاد ملی نخبگان کشور به نسبت سهم ایشان در قرارداد تخصیص زمین مشمول ۵ درصد تخفیف خواهند شد.
امکان کاهش درصد بخش نقدی قرارداد به میزان ۵ درصد برای شرکت های تعاونی
امکان تقسیط مبلغ بخش نقدی قرارداد با رعایت ضوابط و حداکثر به مدت ۶ ماه
واحدهایی که زودتر از جدول زمان بندی اجرای طرح به بهره برداری می رسند پس از تأیید شرایط احراز و با تصویب و ابلاغ شرکت استانی بخشی از ۵۰ درصد اقساط باقیمانده آنها مشروط به داشتن شرایط زیر مشمول بخشودگی می گردند:

۱- رعایت ضوابط ساخت و ساز بر اساس دفترچه ضوابط قرارداد و نقشه های تصویب شده در هنگام اخذ مجوز ساخت

۲- دریافت و ارائه پروانه بهره برداری از سازمان صنایع و معادن استان و یا سایر دستگاه های ذیربط

۳- احداث حداقل ۳۵ درصد زیربنا به نسبت درصد تخصیصی

۴- ارائه جدول زمان بندی اجرای طرح در زمان انعقاد قرارداد

۵- انجام کلیه تعهدات طبق ضوابط و مفاد قرارداد و دستورالعمل

امکان استفاده از سایر مشوق ها مانند: تقسیط هزینه انشعابات مطابق ضوابط مربوطه و غیره

۹-۵-۲- مشوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش تعاون

در کلیه مواردی که دولت برای حمایت از بخش غیردولتی مشوق‌هایی را- به جز مالیات‌ها- ارائه می‌کند، این حمایت برای تعاونی‌ها (۲۰٪) بیست درصد، بیشتر از بخش غیرتعاونی خواهد بود. کمک بلاعوض و پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه برای تأمین تمام یا بخشی از آورده شرکت‌های تعاونی که اعضا آن در زمان دریافت این حمایت جزء سه دهک اول درآمدی جامعه باشند.

تخفیف حق بیمه سهم کارفرما برای اعضاء شاغل در هر تعاونی به میزان بیست درصد (۲۰٪) ارائه مشاوره، کمک به ارتقای بهره‌وری، آموزش کارآفرینی، مهارت، کارآموزی به صورت رایگان پرداخت یارانه سود تسهیلات بانکی و سایر هزینه‌های سرمایه‌گذاری اولیه برای راه‌اندازی شرکت‌های تعاونی

کمک به انجام مطالعات، تهیه طرح، راه‌اندازی بانک اطلاعاتی، تملک و آماده‌سازی اراضی

۹-۵-۳- مشوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی

سپه‌ل و کوتاه کردن مراحل فرآیند عملیات تغییر کاربری اراضی برای طرح‌های منتخب ایجاد امکان دسترسی به اطلاعات به روز از وضعیت کشاورزی و تولیدات مرتبط در سطح استان برای سرمایه‌گذاری در قالب نرم‌افزارهای اطلاعاتی

ایجاد امکان ارتباط دو سویه بین سازمان و سرمایه‌گذار به منظور هدایت تولیدکنندگان برای تولید مورد نیاز

ایجاد امکان مساعدت برای انجام پژوهش‌ها و تحقیقات مورد نظر سرمایه‌گذاران در قالب طرح‌های مشارکتی

امکان مساعدت برای ایجاد خوشه‌های تولیدی متشکل از تولیدکنندگان خرد برای واحدهای سرمایه‌گذار

امکان ارائه آموزش‌های کشاورزی برای تولیدکنندگان سرمایه‌گذار در بخش و نیز افراد طرف قرارداد برای سرمایه‌گذاری

پوشش بخشی از هزینه‌های مربوط به سود تسهیلات بانکی

معرفی شرکت‌ها جهت استفاده از تسهیلات از طریق شبکه بانکی

سپه‌ل نمودن مراحل اخذ تسهیلات و سعی در کوتاه کردن این مراحل

ایجاد پوشش بیمه محصولات کشاورزی و عوامل تولید
کمک در تأمین نیروی انسانی متخصص با استفاده از طرح کارورزی
کاهش دادن درصد مشارکت سرمایه‌گذاران در انجام پروژه‌های مورد تأیید سازمان که متقاضی استفاده
از منابع بانکی می‌باشند با استفاده از یارانه‌های موجود و غیره
پوشش بخشی از کمک‌های فنی برای حضور در نمایشگاه‌ها و سمینارهای تخصصی کشور

۹-۵-۴- مشوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری

- در بخش مناطق نمونه
 - صدور موافقت‌نامه تأسیس منطقه نمونه به عهده سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری است.
 - تأمین اعتبار مورد نیاز تأسیسات خدماتی (آب، برق و راه) تا محل اجرای طرح
 - تأمین ۸۰ درصد از برآورد کل پروژه توسط بانک‌ها و موسسات مالی اعتباری طرف قرارداد با سازمان
 - در قالب تسهیلات پس از بیست درصد هزینه کرد (پیشرفت فیزیکی) توسط سرمایه‌گذار (در صورت وجود اعتبار)
 - اعطای ۴ درصد یارانه تسهیلات
 - معافیت از عوارض تغییر کاربری اراضی کشاورزی خارج از محدوده شهرها
 - واگذاری اراضی واقع در خارج از حریم شهرها توسط سازمان جهاد کشاورزی با قیمت منطقه‌ای بوده و در حریم و محدوده شهرها توسط سازمان مسکن و شهرسازی با قیمت کارشناسی در اقساط پنج ساله با پرداخت ۱۰ درصد قیمت کل در سال اول واگذاری می‌باشد
 - صدور پروانه ساخت تأسیسات بر اساس تعرفه و عوارض واحدهای صنعتی با لحاظ تخفیف‌های ویژه
 - امکان واگذاری اراضی برای اجرای طرح پس از آماده‌سازی توسط سرمایه‌گذار به سایر اشخاص
 - دارا بودن مطالعه امکان‌سنجی
 - معافیت ۵۰ درصدی مالیات
- در بخش صنایع دستی
 - انجام کلیه مطالعات مربوط به بسته‌بندی، احیا رشته‌های منسوخ شده، امکان‌سنجی و مکان‌یابی برای ایجاد شهرک صنایع دستی در استان
 - عدم پیمان‌سپاری ارزی در بخش صادرات صنایع دستی استان

- اعطای جوایز صادراتی برای سرمایه‌گذاران

- اعزام سرمایه‌گذاران در قالب هیات‌های تجاری به کشورهای هدف جهت ارزیابی و شناسایی بازارهای

هدف صنایع دستی در بخش صادرات

- برگزاری دوره‌ها و آموزش‌های کارگاهی برای سرمایه‌گذاران در جهت آشنایی با مقوله صادرات صنایع

دستی

- تأمین زمین مورد نیاز برای ایجاد شهرک و بازارچه‌های صنایع دستی از طریق استان

- اخذ تسهیلات لازم برای سرمایه‌گذاران براساس سهم مشارکتی از اعتبارات ملی در اختیار سازمان

- معافیت گمرکی و مالیاتی برای سرمایه‌گذاران در بخش صنایع دستی

- مرمت بناهای تاریخی برای سرمایه‌گذاری در بخش صنایع دستی برای شهرک و بازارچه

- مرمت بناهای تاریخی برای سرمایه‌گذاری در امر موزه‌داری خصوصی در بخش صنایع دستی

- ارائه آمار و اطلاعات تفکیکی استان براساس شرح رشته‌های فعال، تعداد کارگاه‌های تولیدی فعال

- تولید مراکز و مناطق و اطلس تولیدی استان، تعداد فعالین بر اساس بانک اطلاعاتی ثبت شده در

استان

مشارکت و هدایت سرمایه‌گذاری در برگزاری نمایشگاهی صنایع دستی در سطح استان

● در بخش تأسیسات گردشگری

- صدور موافقت‌نامه تأسیس گردشگری به عهده سازمان می‌باشد

- دفاع از طرح‌های گردشگری در کمیسیون‌های مرتبط

- تأمین اعتبار مورد نیاز تأسیسات خدماتی (آب، برق و راه) تا محل اجرای طرح

- تأمین ۸۰ درصد از برآورد کل پروژه توسط بانک‌ها و موسسات مالی اعتباری طرف قرارداد با سازمان

در قالب تسهیلات پس از بیست درصد هزینه کرد (پیشرفت فیزیکی) توسط سرمایه‌گذار (در صورت وجود

اعتبار)

- اعطای ۴ درصد یارانه تسهیلات

- معافیت از عوارض تغییر کاربری اراضی کشاورزی خارج از محدوده شهرها

- واگذاری اراضی واقع در خارج از حریم شهرها توسط سازمان جهاد کشاورزی با قیمت منطقه‌ای بوده

و در حریم و محدوده شهرها توسط سازمان مسکن و شهرسازی با قیمت کارشناسی در اقساط پنج ساله با

پرداخت ۱۰ درصد قیمت کل در سال اول واگذاری می‌باشد

- صدور پروانه ساخت تأسیسات بر اساس تعرفه و عوارض واحدهای صنعتی با لحاظ کردن تخفیفهای

ویژه

- امکان واگذاری اراضی برای اجرای طرح پس از آماده سازی توسط سرمایه گذار به سایر اشخاص

- دارا بودن مطالعه امکان سنجی

- معافیت ۵۰ درصدی مالیات

قسمت دوم: فرصت‌های سرمایه‌گذاری شناسایی شده در سطح شهرستان

در این بخش از گزارش فهرست فرصت‌های سرمایه‌گذاری شناسایی شده در سطح استان برای بخش‌های صنعت و معدن، کشاورزی، گردشگری، امور زیربنایی و بازرگانی ارائه می‌شود. بدیهی است میزان سوددهی و امکان‌پذیری این پروژه‌ها و همچنین زمان لازم برای رسیدن به بهره‌برداری در این پروژه‌ها متفاوت می‌باشد.

۱- پروژه‌های بارز شهرستان

جدول ۱. فهرست پروژه‌های بارز اشتغال‌زای شهرستان ایجرود

ردیف	عنوان طرح	دستگاه اجرایی	میزان سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	اشتغال پیش‌بینی شده (نفر)
۱	پتروشیمی زنجان	سازمان صنایع و معادن	۶۶۳۸۸۷۰	موجود نمی‌باشد
۲	سیمان خمسه	سازمان صنایع و معادن	۱۴۱۶۰۰۰	۲۸۰
۳	منطقه نمونه گردشگری ایجرود پائین	میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	۳۳۰۰۰	۳۰
۴	سیلوی ۲۰۰۰۰ تنی ایجرود (سیلوی فلزی کندم)	بازرگانی	۱۸۰۰۰	۲۰
۵	احداث ۱۲ شرکت حمل و نقل کالا	حمل و نقل و پایانه‌ها	۳۰۰۰۰	۶۰
۶	احداث ۲ مجتمع خدماتی رفاهی	حمل و نقل و پایانه‌ها	۲۰۰۰۰	۲۴
۷	تعاونی زرین گچ	تعاون	۶۰۰۰	۱۲
۸	پست ۴۰۰ KV ایجرود	برق منطقه‌ای	۲۰۰۰۰۰	۷
۹	پست ۶۳ KV گلابر	برق منطقه‌ای	۵۰۰۰۰	۳
۱۰	احداث کارگاه ماسه شویی	شهرستان ایجرود	۱۰۰۰۰	۱۷
۱۱	مراکز و کلینیک‌های درمانی شهری ۱۰ مورد	دانشگاه علوم پزشکی	۱۵۰۰۰	۱۱۵
جمع			۵۶۸	۸۴۳۶۸۷۰

۲ - طبقه‌بندی پروژه‌ها و فعالیت‌های اولویت‌دار

۱- در زمینه کشاورزی

زراعت	
۱	افزایش تولید محصولات زراعی آبی حوزه آبریز گلابر
۲	افزایش تولید محصولات زراعی آبی حوزه آبریز سد پاره کند
	افزایش تولید کلرنگ دیم اراضی دیم منطقه

باغداری	
۱	احداث باغات میوه ۲۵۰۰ هکتار روستای جوقین

واحد های کشت گلخانه‌ای (به جز گل و گیاهان زینتی)	
۱	گلخانه تولید صیفی جات ۵ هکتار بخش حلب
۲	گلخانه تولید صیفی جات ۳ هکتار بخش مرکزی

پرورش دام گوشتی	
۱	طرح پرورش گوساله پرواری روستای احمد کندی

طرح پرورش گاو شیری	
۱	طرح پرورش گاو شیری روستای ینگه کند سیدار
۲	طرح پرورش گاو شیری روستای جوقین
۳	طرح پرورش گاو شیری روستای ینگه کند جامع سرا
۴	طرح پرورش گاو شیری روستای قره سعید
۵	طرح پرورش گاو شیری روستای سعید آباد

۲- در زمینه معدن

کانی‌های غیر فلزی - ساختمانی - صنعتی	
تولید آجرهای ماسه آهکی، تولید اسید سولفوریک	۱

۳- در زمینه صنعت

مواد غذایی، آشامیدنی‌ها و دخانیات	
عمل‌آوری میوه و سبزیجات، به روش انجماد سریع	۱
احداث کارخانه آرد گندم زرین آباد	

نساجی و پوشاک و چرم	
ریسندگی، بافندگی و تکمیل چادر مشکی	۱
بافندگی و تولید پوشاک صادراتی	۲
تولید انواع الیاف ژئوتکستایل	۳
انواع الیاف دوجزئی	۴
ریسندگی نخ‌های ظریف پنبه‌ای	۵
ریسندگی و بافندگی پارچه جین	۶

شیمیایی	
سدیم تری پلی فسفات (مورد استفاده در پودرهای شوینده)	۱
گلیسرین و اسیدهای چرب	۲
تولید کود سولفات پتاسیم	۳
مواد اولیه دارویی	۴
داروهای گیاهی	۵
داروهای گیاهی از گونه‌های بومی	۶
اسانس گیاهان و مواد معطر طبیعی	۷
سیلیکات سدیم	۸
تولید کربن فعال از ضایعات کشاورزی	۹
بازیافت مواد اولیه (از قبیل PET و.....)،	۱۰
ژلاتین	۱۱
لیزین	۱۲
تولید اسید سولفوریک	۱۳

محصولات کانی های غیر فلزی	
الیاف سنگ و شیشه	۱
لوله های سرامیکی	۲
کاشی و سنگ های مصنوعی از ضایعات شیشه	۳
مقره های شیشه ای	۴
کامپوزیت الیاف شیشه	۵
تولید ظروف شیشه ای آزمایشگاهی	۶

فلزات سبک	
ریخته گری قطعات چدنی و فولادی (ریخته گری قطعات صنعتی با استفاده از ماشین آلات مدرن ریخته گری)	۱
تولید قطعات به روش فورج دقیق	۲
متالورژی پودر	۳

برق	
ترانس های فشار قوی و ترانس های خاص	۱

الکترونیک	
تجهیزات الکترونیکی	۱

خودروسازی	
تولید قوای محرکه و سایر قطعات خودرو	۱
انجین موتور سیکلت	۲
ریخته گری قطعات خودرو	۳
شاتون به روش فورج دقیق	۴

سایر	
نخ جراحی از روده گوسفند	۱
تجهیزات پزشکی	۲

۴- در زمینه انبارداری

سیلو	
۱	احداث سیلو شهر زرین آباد

۵- در زمینه هتل و رستوران و گردشگری

منطقه نمونه گردشگری	
۱	منطقه نمونه گردشگری ایجرود پائین (آرکوتین) (فاز اول)
۲	منطقه نمونه گردشگری حاشیه سد گلابر (فاز اول)
۳	منطقه گردشگری روستای خوئین

۶- در زمینه زیرساخت‌های حمل و نقل

زیرساخت‌های حمل و نقل	
۱	احداث ایستگاه راه‌آهن در شهرستان
۲	دو خطه نمودن راه‌آهن تهران میانه

قسمت سوم: روال‌های اداری دریافت مجوزهای سرمایه‌گذاری

از آنجا که رویه‌های اداری در کلیه ادارات دولتی کشور مشترک است بنابراین نظر مشاور مادر از کتاب راهنمای سرمایه‌گذاری در ایران که لینک دانلود آن در سایت سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های فنی اقتصادی ایران موجود است، استفاده خواهد شد.

لینک دانلود: http://www.investiniran.ir/oieta_content/fa/home/book.zip

با این وجود گروه مشاور طرح اقدام به تهیه روند اعطای مجوزها در سازمان‌ها و ادارات دولتی استان نموده است که به نوعی مشابه مطالب کتاب راهنمای سرمایه‌گذاری در ایران می‌باشد. و از آنجا که این روال‌ها برای کلیه شهرستان‌های استان یکسان است لذا در یک فایل جدا با عنوان «روال‌های اداری دریافت مجوزهای سرمایه‌گذاری استان» که قابل الصاق به فایل یکایک شهرستان‌ها می‌باشد آمده است