باسمه تعالی

سند توسعه اشتغال و سرمایه گذاری استان زنجان

گزارش موضوع بند ۲ بخش ۷ از مرحله دوم شرح خدمات مشاور مادر

دفترچه راهنمای فرصت ها و مشوق های سرمایه گذاری برای کارآفرینان خصوصی

(شهرستان ماهنشان)

مجری: جهاد دانشگاهی واحد استان زنجان

مدیر اجرایی: مهدی عباسی

مدیر علمی: علی نصیری اقدم

همکاران: رسول رئیس جعفری، مهدی عابدی سقا، هادی محمدی و مسعود حیدریان

فهرست مطالب

موضوع **صفحه**

قسمت اول: معرفی قابلیت های شهرستان ۱
۱- موقعیت جغرافیایی، حدود و وسعت شهرستان ۱
۱-۱- مختصات جغرافیایی و همجواری ها ۱
۱-۲- حداقل و حداکثر ارتفاع از سطح دریا ۱
۱-۳- وضعیت اقلیمی ۱
۱-۳-۱- میانگین بارندگی در سال ۱
۱-۳-۲- میانگین درجه حرارت در سال ۱
۱-۳-۳- تعداد روزهای یخبندان در سال ۱
۱-۴- وسعت شهرستان ۲
۲- جمعیت و جوامع ۲
۲-۱- نام شهر مرکز شهرستان ۲
۲-۲- جمعیت مرکز شهرستان در سال ۱۳۸۵ ..... ۲
۲-۳- تعداد و نام سایر مراکز شهری شهرستان ۲
۲-۴- تعداد آبادی‌های شهرستان ۲
۲-۵- جمعیت ۲
۳- وضعیت زیرساخت‌های فیزیکی در شهرستان ۳
۳-۱- منابع تأمین آب در شهرستان ۳
۳-۱-۱- منابع آب زیرزمینی ۳
۳-۱-۲- منابع آب سطحی قابل استفاده ۳
۳-۱-۳- تعداد مشترکین آب شهری در شهرستان ۳
۳-۱-۴- قمیت فروش هر متر مکعب آب ۳
۳-۱-۵- کیفیت آب شرب در مرکز شهرستان ۴
۳-۱-۶- کیفیت آب صنعتی در شهرستان ۴
۳-۱-۷- کمبود آب در شهرستان ۴
۳-۲- وضعیت دسترسی به برق در شهرستان ۴
۳-۲-۱- نحوه تأمین برق مراکز زیست و فعالیت ۴
۳-۲-۲- تعداد پست‌های فشار قوی و متوسط در شهرستان ۴

۳-۲-۳- روزهای قطعی برق در سال گذشته ۵
۳-۲-۴- وضعیت نوسان ولتاژ برق ۵
۳-۲-۵- ظرفیت‌های بالقوه برای تأمین برق صنعتی و کشاورزی ۵
۳-۲-۶- هزینه‌های انشعاب برق صنعتی و کشاورزی در شهرستان ۵
۳-۲-۷- بهای متوسط هر کیلو وات ساعت برق در شهرستان ۶
۳-۳- وضعیت دسترسی به گاز در شهرستان ۶
۳-۳-۱- تعداد نقاط شهری دارای شبکه گازرسانی ۶
۳-۳-۲- مدت انتظار برای اتصال به شبکه گاز ۶
۳-۳-۳- هزینه انشعابات گاز در شهرستان ۶
۳-۳-۴- میانگین بهای هر متر مکعب مصرف گاز در شهرستان ۷
۳-۴- وضعیت دسترسی به تلفن در شهرستان ۷
۳-۴-۱- مدت انتظار برای دریافت انشعاب تلفن در شهرستان ۷
۳-۴-۲- هزینه انشعاب ۷
۳-۴-۳- هزینه متوسط مکالمات تلفنی ۷
۳-۴-۴- وضعیت آنتن‌دهی تلفن همراه در نواحی مختلف شهرستان ۷
۳-۴-۵- تعداد مراکز شهری و روستایی زیرپوشش اینترنت ۷
۳-۴-۶- وضعیت دسترسی به اینترنت پرسرعت ۷
۳-۵- وضعیت راه‌های زمینی شهرستان ۸
۳-۶- وضعیت حمل و نقل جاده‌ای در شهرستان ۸
۳-۶-۱- بنگاه‌های باربری در شهرستان ۸
۳-۶-۲- هزینه حمل هر تن کیلومتر بار از مرکز شهرستان به مرکز استان ۸
۳-۶-۳- هزینه حمل هر تن کیلومتر بار از مرکز شهرستان به نزدیک‌ترین بندر صادراتی ۸
۳-۷- وضعیت حمل و نقل ریلی در شهرستان ۸
۳-۷-۱- تعداد ایستگاه‌های راه‌آهن در شهرستان ۸
۳-۷-۲- فاصله مرکز شهرستان از نزدیک‌ترین ایستگاه راه‌آهن و نام ایستگاه ۸
۳-۷-۳- نرخ حمل هر تن کیلومتر بار توسط راه‌آهن ۸
۳-۸- وضعیت حمل و نقل هوایی در شهرستان ۱۱
۳-۸-۱- فرودگاه در شهرستان ۱۱
۳-۸-۲- فاصله نزدیک‌ترین فرودگاه خارج از شهرستان با مرکز شهرستان ۱۱
۳-۸-۳- تعداد پروازهای هفتگی به فرودگاه شهرستان یا فرودگاه نزدیک شهرستان ۱۱

۳-۸-۴- نرخ حمل هر تن کیلومتر بار هوایی ۱۱
۳-۹- وضعیت حمل و نقل دریایی در شهرستان ۱۱
۳-۹-۱- نام نزدیک‌ترین بندر تجاری به شهرستان ۱۱
۳-۹-۲- فاصله جاده‌ای مرکز شهرستان با بندر فوق ۱۱
۳-۱۰- شهرک‌های صنعتی فعال و در دست احداث در شهرستان و امکانات آنها ۱۲
۳-۱۱- پارک‌های علم و فناوری موجود و امکانات آنها ۱۲
۴- ظرفیت‌های آموزش عالی در شهرستان در سال تحصیلی ۱۳۸۹-۱۳۹۰ ..... ۱۲
۴-۱- دانشگاه جامع علمی کاربردی کالسیمین (واحد دندی) ۱۲
۴-۲- دانشگاه پیام نور ۱۲
۵- ظرفیت‌های آموزش فنی و حرفه‌ای در شهرستان در سال تحصیلی ۱۳۸۹-۱۳۹۰ ..... ۱۳
۶- کم و کیف نیروی انسانی در شهرستان ۱۴
۶-۱- وضعیت نیروی انسانی در شهرستان در سال ۱۳۸۵ ..... ۱۴
۶-۲- وضعیت سواد نیروی انسانی در شهرستان در سال ۱۳۸۵ ..... ۱۵
۶-۳- محدودیت‌های اجتماعی و فرهنگی کار زنان در بیرون منزل ۱۵
۶-۴- دستمزد کارگران در شهرستان در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۵
۷- وضعیت دسترسی شهرستان به بازارها ۱۶
۷-۱- فاصله مرکز شهرستان از مرکز استان ۱۶
۷-۲- فاصله مرکز شهرستان از نزدیک‌ترین بندر صادراتی ۱۶
۷-۳- فاصله مرکز شهرستان از نزدیک‌ترین مرز زمینی ۱۶
۷-۴- فاصله تا نزدیک‌ترین فرودگاه ۱۶
۸- امکانات تأمین مالی پروژه‌های سرمایه‌گذاری در شهرستان ۱۶
۸-۱- مراحل دریافت تسهیلات بانکی ۱۶
۸-۲- بانک صنعت و معدن ۱۷
۸-۳- بانک کشاورزی ۱۸
۸-۴- بانک مسکن ۱۸
۸-۵-بانک توسعه صادرات ایران ۱۹
۹- انگیزش‌های مالی برای سرمایه‌گذاران ۲۰
۹-۱- معافیت‌های مالیاتی ۲۰
۹-۲- معافیت‌های گمرکی ۲۰
۹-۳- کمک هزینه سود تسهیلات بانکی ۲۱
۹-۴- جوایز صادراتی ۲۲

۹-۵- سایر انگیزش‌های مالی به سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی ۲۲
۹-۵-۱- مشوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش صنعت و معدن ۲۲
۹-۵-۲ - مشوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش تعاون ۲۳
۹-۵-۳- مشوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی ۲۳
۹-۵-۴- مشوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری ۲۴

قسمت دوم: فرصت‌های سرمایه‌گذاری شناسایی شده در سطح شهرستان ۲۷
۱- پروژه‌های بارز شهرستان ۲۷
۲- طبقه‌بندی پروژه‌ها و فعالیت‌های اولویت‌دار ۲۸
۱- در زمینه کشاورزی ۲۸
۲- در زمینه معدن ۲۹
۳- در زمینه صنعت ۲۹
۴- در زمینه انبارداری ۳۲
۵- در زمینه هتل و رستوران و گردشگری ۳۲

قسمت سوم: روال‌های اداری دریافت مجوزهای سرمایه‌گذاری ۳۲

فهرست جداول

موضوع **صفحه**

متقاضیان برق با کاربری غیرکشاورزی ۵
متقاضیان برق با کاربری کشاورزی ۶
معافیت‌های مالیاتی..... ۲۰
وضعیت پرداخت جوایز صادراتی استان زنجان در سال ۱۳۸۹ (عملکرد صادراتی سال ۱۳۸۸) ۲۲
جدول ۱. فهرست طرح‌های سرمایه‌گذاری ویژه درحال اجرای سازمان صنایع و معادن ۲۷
جدول ۲. فهرست طرح‌های سرمایه‌گذاری ویژه درحال اجرا ی میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری **Error! Bookmark not defined.**
جدول ۳. فهرست طرح‌های سرمایه‌گذاری ویژه درحال اجرای اداره کل تعاون **Error! Bookmark not defined.**
جدول ۴. فهرست طرح‌های سرمایه‌گذاری ویژه درحال اجرای دانشگاه علوم پزشکی **Error! Bookmark not defined.**

قسمت اول: معرفی قابلیت های شهرستان

۱- موقعیت جغرافیایی، حدود و وسعت شهرستان

۱-۱- مختصات جغرافیایی و همجواری ها

طول شرقی				عرض شمالی			
حداقل		حداکثر		حداقل		حداکثر	
دقیقه	درجه	دقیقه	درجه	دقیقه	درجه	دقیقه	درجه
۱۰	۴۷	59	۴۷	21	36	59	36

شهرستان **ماه‌نشان** از شمال به شهرستان زنجان، از شمال باختری به شهرستان چاراویماق (استان آذربایجان شرقی)، از باختر به شهرستان تکاب (استان آذربایجان غربی)، از خاور به شهرستان زنجان، از جنوب خاوری به شهرستان ایجرود و از جنوب به شهرستان بیجار (استان کردستان) محدود می‌شود.

۱-۲- حداقل و حداکثر ارتفاع از سطح دریا

میانگین ارتفاع از سطح دریا: ۱۳۳۰ متر

۱-۳- وضعیت اقلیمی:

تابستان معتدل و زمستان های معتدل ونیمه سرد

۱-۳-۱- میانگین بارندگی در سال

۲۹۹.۱ میلیمتر

۱-۳-۲- میانگین درجه حرارت در سال

۱۴.۸ درجه سانتیگراد

۱-۳-۳- تعداد روزهای یخبندان در سال

۷۵.۳ روز

۱-۴- وسعت شهرستان

۲۷۸۶ کیلومترمربع

۲- جمعیت و جوامع

۲-۱- نام شهر مرکز شهرستان:

ماهنشان

۲-۲- جمعیت مرکز شهرستان در سال ۱۳۸۵:

7068 نفر

۲-۳- تعداد و نام سایر مراکز شهری شهرستان:

۱ شهر- دندی) پری شهرمصوب دیگر شهرستان و در زمان تهیه سند و بدون شهردار می‌باشد.)

۲-۴- تعداد آبادی‌های شهرستان:

۱۵۹ آبادی

۲-۵- جمعیت (نفر):

شرح	۱۳۸۵	پیش‌بینی ۱۳۹۴
شهرستان	۴۲۶۵۷	۴۱۲۷۵
نقاط شهری	۷۹۷۸	۱۵۶۳۳
نقاط روستایی	۳۴۶۷۹	۲۵۶۴۲

مأخذ: سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۸۵ و محاسبات مشاور

۳- وضعیت زیرساخت‌های فیزیکی در شهرستان:

۳-۱- منابع تأمین آب در شهرستان

۳-۱-۱- منابع آب زیرزمینی

۱۶۰.۰۶ میلیون متر مکعب

۳-۱-۲- منابع آب سطحی قابل استفاده

۵۹۰.۴۴ میلیون متر مکعب

۳-۱-۳- تعداد مشترکین آب شهری در شهرستان

۳۱۸۸

۳-۱-۴- قمیت فروش هر متر مکعب آب

- قمیت آب کشاورزی ۳۱ ریال
- قمیت آب صنعتی حق النظاره ۹۸ ریال

(به ازای هر پرونده نرخ ثابت ۸۰۵۲۶ ریال وبرای پروژه‌های مختلف براساس میزان سرمایه‌گذاری و سنوات دریافت می‌گردد)

- قمیت آب شرب قبل از هدفمندی یارانه‌ها ۲۳.۱۴ ریال

آب شرب بعد از هدفمندی یارانه‌ها									
تا ۵ متر مکعب در یک ماه	از ۵ متر مکعب تا ۱۰ متر مکعب	از ۱۰ متر مکعب تا ۱۵ متر مکعب	از ۱۵ متر مکعب تا ۲۰ متر مکعب	از ۲۰ متر مکعب تا ۲۵ متر مکعب	از ۲۵ متر مکعب تا ۳۰ متر مکعب	از ۳۰ متر مکعب تا ۳۵ متر مکعب	از ۳۵ متر مکعب تا ۴۰ متر مکعب	از ۴۰ متر مکعب تا ۵۰ متر مکعب	مازاد بر ۵۰ متر مکعب
۸۵۸ ریال	۱۲۹۰ ریال	۱۷۱۵ ریال	۲۱۴۵ ریال	۳۰۰۰ ریال	۴۷۱۴ ریال	۶۴۳۰ ریال	۸۵۸۲ ریال	۱۸۱۶۵ ریال	از فرمول ذیل*

* (۱۷۵۰۷۸۵ - میزان مصرف به متر مکعب ۰۰۱ /۰*۴۲۸۹۸) ضریب شهر ۰/۹ = ریال مبلغ آب بهای یک ماه

۳-۱-۵- کیفیت آب شرب در مرکز شهرستان:

●آلودگی میکربی: دارد □ ندارد ■

(ضمناً آب شیرین با کیفیت بالا توسط دستگاههای آب شیرین کن بازائ هر لیتر ۱۲ ریال تولید و با کارت آب بازائ هر لیتر ۳۰ ریال در اختیار شهروندان قرار می گیرد. اختلاف قیمت ۱۸ ریال مربوط به هزینه تهیه وتوزیع کارت که در شهرستان قابل شارژ نمی‌باشد است.)

- سختی آب: ۵۴۶ mg/l caco3
- هدایت الکتریکی: ۲۶۶ q mos/cm ec

۳-۱-۶- کیفیت آب صنعتی در شهرستان:

- سختی آب: اطلاعات از طرف آبفا در حال تهیه شدن است.
- ذرات معلق در آب: اطلاعات از طرف آبفا در حال تهیه شدن است

۳-۱-۷- کمبود آب در شهرستان:

- کمبود فصلی: دارد ■ ندارد □
- کمبود مقطعی آب: دارد □ ندارد ■

۳-۲- وضعیت دسترسی به برق در شهرستان

۳-۲-۱- نحوه تأمین برق مراکز زیست و فعالیت

از طریق شبکه ■ تولید محلی □

۳-۲-۲- تعداد پست‌های فشار قوی و متوسط در شهرستان:

- تعداد پست‌های فشار قوی موجود در شهرستان: ۳
- تعداد پست‌های فشار متوسط موجود در شهرستان: ۶۰۲

۳-۲-۳- روزهای قطعی برق در سال گذشته:

۸۱۴ دقیقه در سال

۳-۲-۴- وضعیت نوسان ولتاژ برق:

دارد ☐ ندارد ■

۳-۲-۵- ظرفیت‌های بالقوه برای تأمین برق صنعتی و کشاورزی:

وجود دارد ■ وجود ندارد ☐

۳-۲-۶- هزینه‌های انشعاب برق صنعتی و کشاورزی در شهرستان:

متقاضیان برق با کاربری غیرکشاورزی

واحد: ریال

ردیف	قدرت درخواستی(D)	محدوده شهری	هزینه‌های برقراری انشعاب	نیرورسانی+قدرالسهم زمین	سهم تجهیزات پست
۱	۳۰ تا ۲۵۰ کیلووات	داخل	۴۳۹۲۳۰	۴۳۹۲۳۰	_
۲		خارج	۴۳۹۲۳۰	۴۳۹۲۳۰	_
۳			۴۳۹۲۳۰	_	_
۴		داخل و خارج	۴۳۹۲۳۰	_	_
۵	بالاتر از ۲۵۰ کیلووات	داخل	۳۴.۴۰×D+۴۳۹۲۳۰	۴۳۹۲۳۰	۳۶۳×D+۱۱۰۱۱۰
۶		خارج	۳۴.۴۰×D+۴۳۹۲۳۰	۴۳۹۲۳۰	۳۶۳×D+۱۱۰۱۱۰
۷			۳۴.۴۰×D+۴۳۹۲۳۰	_	_
۸		داخل و خارج	۳۴.۴۰×D+۴۳۹۲۳۰	_	_

متقاضیان برق با کاربری کشاورزی

واحد: ریال

ردیف	قدرت درخواستی(D)	محدوده شهری	هزینه‌های برقراری انشعاب	نیرورسانی+قدرالسهم زمین	سهم تجهیزات پست
۱	۳۰ تا ۲۵۰ کیلووات	داخل	۲۵۰۴۰۰	۴۳۹۲۳۰	_
۲		خارج	۲۵۰۴۰۰	۴۳۹۲۳۰	_
۳			۲۵۰۴۰۰	_	_
۴		داخل و خارج	۲۵۰۴۰۰	_	_
۵	بالاتر از ۲۵۰ کیلووات	داخل	۳۰۳۱۰۰	۴۳۹۲۳۰	۳۶۳×D+۱۱۰۱۱۰
6		خارج	۳۰۳۱۰۰	۴۳۹۲۳۰	۳۶۳×D+۱۱۰۱۱۰
7			۳۰۳۱۰۰	_	_
8		داخل و خارج	۳۰۳۱۰۰	_	_

۳-۲-۷- بهای متوسط هر کیلو وات ساعت برق در شهرستان (ریال):

تعرفه‌ها براساس سطح ولتاژ و مقدار برق درخواستی مشترک محاسبه می‌شود

بهای متوسط هر کیلو وات ساعت	خانگی	عمومی	کشاورزی	صنعتی	سایر
قبل از هدفمندی یارانه‌ها	126	194	34	218	518
بعد از هدفمندی یارانه‌ها	370	546	131	474	1273

۳-۳- وضعیت دسترسی به گاز در شهرستان:

۳-۳-۱- تعداد نقاط شهری دارای شبکه گازرسانی:

۲

۳-۳-۲- مدت انتظار برای اتصال به شبکه گاز:

بروز

۳-۳-۳- هزینه انشعابات گاز در شهرستان:

بدون هزینه

۳-۳-۴- میانگین بهای هر متر مکعب مصرف گاز در شهرستان (ریال):

	خانگی	صنعتی	کشاورزی	کسب و خدمات	سایر
قبل از هدفمندی یارانه‌ها	۱۲۰	۱۸۸/۵	۱۸۸/۵	۲۵۰	۱۲۰
بعد از هدفمندی یارانه‌ها	۲۱۰۰	۷۰۰	۱۰۰۰	۲۰۰۰	۱۰۰۰

۳-۴- وضعیت دسترسی به تلفن در شهرستان:

۳-۴-۱- مدت انتظار برای دریافت انشعاب تلفن در شهرستان:

۱ روز

۳-۴-۲- هزینه انشعاب:

۵۲۰۰۰۰ ریال

۳-۴-۳- هزینه متوسط مکالمات تلفنی:

۱۵۳۵ ریال در دقیقه

۳-۴-۴- وضعیت آنتن‌دهی تلفن همراه در نواحی مختلف شهرستان:

درمناطق شهری شهرستان پوشش تلفن همراه ۱۰۰٪ ودر مناطق روستایی شهرستان ۷۵٪می باشد

۳-۴-۵- تعداد مراکز شهری و روستایی زیرپوشش اینترنت

درمناطق شهری شهرستان پوشش اینترنت ۱۰۰٪ و در مناطق روستایی ۲۵٪ بخصوص درنقاطی که دفاتر ictموجود می باشد.

۳-۴-۶- وضعیت دسترسی به اینترنت پرسرعت

درمناطق شهری شهرستان اینترنت پرسرعت درمرحله اجرا می باشدودر مناطق روستایی در حال واگذاری در دست بررسی می باشد

۳-۵- وضعیت راه‌های زمینی شهرستان

نوع راه‌ها	کیلومتر
طول بزرگراه‌ها	ندارد
طول راه‌های اصلی اسفالته	ندارد
طول راه‌های فرعی	۲۵۲.۶

۳-۶- وضعیت حمل و نقل جاده‌ای در شهرستان

۳-۶-۱- بنگاه‌های باربری در شهرستان:

وجود دارد ■ وجود ندارد □

۳-۶-۲- هزینه حمل هر تن کیلومتر بار از مرکز شهرستان به مرکز استان:

۷۲۸ ریال

۳-۶-۳- هزینه حمل هر تن کیلومتر بار از مرکز شهرستان به نزدیک‌ترین بندر صادراتی

۶۰۳ ریال

۳-۷- وضعیت حمل و نقل ریلی در شهرستان:

۳-۷-۱- تعداد ایستگاه‌های راه‌آهن در شهرستان:

فاقد ایستگاه

۳-۷-۲- فاصله مرکز شهرستان از نزدیک‌ترین ایستگاه راه‌آهن و نام ایستگاه:

فاصله ۱۰۷ کیلومتر. نام ایستگاه: ایستگاه زنجان

۳-۷-۳- نرخ حمل هر تن کیلومتر بار توسط راه‌آهن:

تعرفه دسترسی واگن ها در سال ۹۰ بر اساس ریال هر تن کیلومتربار برای هر محور کیلومتر باردار و خالی انواع واگن‌ها بر حسب ملکی و راه‌آهنی و از نظر نوع واگن (لبه بلند، شن‌کش، لبه کوتاه، مسطح، مخزن‌دار حامل

مواد نفتی و غیرنفتی، ویژه حمل گاز مایع، ویژه حمل سود سوزآور، ویژه حمل خودرو، مسقف ویژه حمل پودر آلومینیوم و فله بر) و تبصره‌های مربوط در سطح ملی تعیین، و معاون بهره‌برداری و سیر و حرکت حمل و نقل داخلی اداره کل بازرگانی و بازاریابی راه‌آهن آن را ابلاغ می‌نماید. و در سایت راه‌آهن قابل مشاهده است. مفاد بخشنامه سال جاری در ذیل آمده است.

۱- تعرفه دسترسی واگن‌های لبه بلند، شن‌کش، لبه کوتاه، مسطح، مخزن‌دار حامل مواد نفتی و غیرنفتی، ویژه حمل گاز مایع، ویژه حمل سود سوزآور، ویژه حمل خودرو، مسقف ویژه حمل پودر آلومینیوم و فله بر و همچنین تعرفه حمل با واگن‌های راه‌آهنی به شرح جدول ذیل اعلام می‌گردد:

ردیف	موضوع	فشارمحوری مجاز دریک مسیر کامل	تعرفه دسترسی هر محور کیلومتر باردار(ریال)	تعرفه دسترسی هر محور کیلومتر خالی(ریال)
۱	تعرفه دسترسی پایه (واگن‌های لبه بلند، شن‌کش، مخزن‌دار حامل مواد نفتی و غیرنفتی)	مسیر ۲۰تن	۲۸۹۵.۲	۹۶۵.۴
		مسیر ۲۲/۵ تن	۳۴۲۰.۵	۱۱۴۱.۳
۲	واگن‌های ۶ محوره	مسیر ۲۰تن	۳۰۴۰	۱۰۱۳.۷
		مسیر ۲۲/۵ تن	۳۵۹۱.۵	۱۱۹۸.۴
۳	واگن‌های لبه کوتاه، مسطح و نیز واگن‌های مسقف مخصوص حمل پودر آلومینیوم و فله بر	مسیر ۲۰تن	۲۴۱۲.۵	۸۰۴.۲
		مسیر ۲۲/۵ تن	۲۸۵۱.۵	۹۴۹.۸
۴	واگن‌های مسقف ملکی	مسیر ۲۰تن	۲۰۵۸.۶	۶۸۶.۶
		مسیر ۲۲/۵ تن	۲۴۳۲.۶	۸۰۹.۸
۵	واگن‌های ویژه حمل گاز مایع	کلیه مسیرها	۱۶۸۹	۵۶۳.۴
۶	واگن‌های ویژه حمل خودرو	کلیه مسیر ها	۱۶۸۹	۵۶۳.۴
۷	واگن‌های حامل کانتینرهای معمولی غیررسوبی (لبه کوتاه، مسطح، ۲ محوره و۴۴۴ هزاری)	کلیه مسیرها	۱۳۸۴.۶	۴۶۱.۵
	واگن‌های ۲۴۶، ۲۵۲، ۲۵۶ هزاری حامل کانتینر معمولی غیررسوبی		۱۰۰۴.۶	۳۳۴.۸
۸	واگن‌های حامل کانتینرهای معمولی رسوبی (لبه کوتاه، مسطح، ۲ محوره و۴۴۴ هزاری)	کلیه مسیرها	۱۶۶۴.۳	۴۶۱.۵
	واگن‌های ۲۴۶، ۲۵۲، ۲۵۶ هزاری حامل کانتینر معمولی رسوبی		۱۲۰۶.۲	۳۳۴.۸

۹	واگن‌های مخزن‌دار ویژه حمل سود سوزآور	مسیر ۲۰تن	۲۶۵۱	۸۸۲.۶
		مسیر ۲۲.۵	۳۱۳۱.۵	۱۰۴۳.۸
۱۰	تعرفه حمل واگن‌های مسقف راه‌آهنی	از قرار هرتن کیلومتر ۲۵۷.۶ براساس ظرفیت کامل بارگیری		
۱۱	تعرفه حمل واگن‌های لبه کوتاه، مسطح، لبه بلند، و مخزن‌دار راه‌آهنی و واگن‌های پاکستانی حامل محمولات عادی و محمولات اداری راه‌آهن	ازقرار هر تن کیلومتر ۳۸۱ ریال		
۱۲	تعرفه حمل غلات، دانه‌های روغنی، گرانول، سیمان و گوگرد با واگن‌های فله بر راه‌آهنی	از قرار هرتن کیلومتر ۲۶۹ ریال بر اساس ظرفیت کمتر از ۴۶ تن بر مبنای ۴۶ تن و بیش از ۴۶ تن وزن حقیقی محموله به استثناء سیمان و گوگرد که بر اساس ظرفیت کامل بارگیری واگن تعیین می‌گردد.		

تبصره ۱: تعرفه حمل مواد معدنی از معادن چادرملو، چغارت، رباط پشت بادام، سنگان، کارخانه گندله‌سازی اردکان، پیربکران، مس سرچشمه، گل گهر،و معادن زغال سنگ به صورت فله با سایر واگن‌ها بر اساس تعرفه واگن‌های لبه بلند می‌باشد.

تبصره ۲: تعرفه حمل مواد معدنی از معادن فوق الذکر در تبصره ۱ با استفاده از کانتینر بر اساس تعرفه دسترسی واگن‌های لبه کوتاه می‌باشد.

تبصره ۳: بار محوری مجاز دریک مسیر مبدأ و مقصد بر مبنای حداقل مجاز در طول مسیر تعیین خواهد شد.

تبصره ۴: چنانچه در مسیر رفت واگن حامل کانتینر باردار باشد، مرجوع نمودن کانتینر خالی از مقاصد تخلیه به عنوان کالا منظور نمی‌گردد و تعرفه دسترسی واگن حامل کانتینر خالی بر مبنای محور کیلومتر واگن حامل کانتینر خالی محاسبه می‌گردد.

تبصره ۵: تعرفه دسترسی واگن‌های لبه بلند حامل مواد معدنی در مسیر خواف- بندرعباس مطابق تعرفه دسترسی واگن‌های لبه بلند در مصوبه شماره ۴۲۱۶- ۸۹/۵/۴ می‌باشد

۲- شرکت‌های حمل ونقل ریلی بایستی قبل از انعقاد قرارداد با صاحبان کالا و یا کارگزاران حمل ونقل ریلی تأییدیه‌های لازم را از این معاونت از نظر ظرفیت محور، امکان حمل و میزان بارگیری و تخلیه و سایر تعهدات مرتبط با راه‌آهن اخذ نمایند.

۳- تعرفه حمل در مسافات کمتر از پانصد کیلومتر با اعمال ۲۰ درصد افزایش نسبت به نرخ‌های فوق‌الذکر می‌باشد

۳-۸- وضعیت حمل و نقل هوایی در شهرستان:

۳-۸-۱- فرودگاه در شهرستان:

وجود دارد □ وجود ندارد ■

۳-۸-۲- فاصله نزدیک‌ترین فرودگاه خارج از شهرستان با مرکز شهرستان:

۱۲۲ کیلومتر

۳-۸-۳- تعداد پروازهای هفتگی به فرودگاه شهرستان یا فرودگاه نزدیک شهرستان:

۲پرواز به مشهد

۳-۸-۴- نرخ حمل هر تن کیلومتر بار هوایی:

از فرودگاه زنجان فعلاً امکان حمل بار وجود ندارد

۳-۹- وضعیت حمل و نقل دریایی در شهرستان:

۳-۹-۱- نام نزدیک‌ترین بندر تجاری به شهرستان:

انزلی

۳-۹-۲- فاصله جاده‌ای مرکز شهرستان با بندر فوق:

۲۳۹ کیلومتر ازمسیر طارم واز مسیرقزوین۴۹۵ کیلومتر می‌باشد

۳-۱۰- شهرک‌های صنعتی فعال و در دست احداث در شهرستان و امکانات آنها:

نام شهرک ناحیه یا مجتمع صنعتی	فاصله شهرک از مرکز شهرستان کیلومتر	وسعت شهرک (هکتار)	امکان تهیه زمین صنعتی در شهرک	وضعیت راه دسترسی به شهرک یا مجتمع	دسترسی به برق صنعتی در شهرک	دسترسی به گاز در شهرک	دسترسی به آب در شهرک	دسترسی به تلفن در شهرک	قیمت هر متر مربع در زمین شهرک (ریال)	دسترسی به ساختمان صنعتی پیش ساخته
ماهنشان	۳	۵۸/۸۵	دارد	دارد	دارد	ندارد	دارد	دارد	۵۹۰۰۰	ندارد
انگوران	۳۰	۱۰۸	دارد	دارد	دارد	ندارد	دارد	ندارد	۸۵۰۰۰	ندارد

۳-۱۱- پارک‌های علم و فناوری موجود و امکانات آنها

شهرستان ماهنشان فاقد پارک علم و فناوری می‌باشد.

۴- ظرفیت‌های آموزش عالی در شهرستان در سال تحصیلی ۱۳۸۹-۱۳۹۰

۴-۱- دانشگاه جامع علمی کاربردی کالسیمین (واحد دندی)

رشته تحصیلی	تعداد
تعمیرات مکانیکی(پ)	۲۲

۴-۲- دانشگاه پیام نور

رشته تحصیلی	تعداد	رشته تحصیلی	تعداد	رشته تحصیلی	تعداد
الهیات (ادیان و عرفان)	۲۴	تاریخ	۷۹	زبان و ادبیات عرب	۷۴
الهیات (تاریخ فرهنگ و تمدن ملل اسلامی)	۸	حسابداری	۶۱	زبان و ادبیات فارسی	۵۸
الهیات (فقه و مبانی حقوق اسلامی)	۵۶	حقوق	۱۳۴	علوم اجتماعی (پژوهشگری اجتماعی)	۵۶
الهیات(قران و حدیث)	۱۷	روانشناسی	۱۳۵	علوم اجتماعی (برنامه‌ریزی و رفاه اجتماعی)	۵۵
مدیریت بازرگانی	۱۱۳	مدیریت دولتی	۵۱	آموزش و پرورش ابتدایی	۳

۵- ظرفیت‌های آموزش فنی و حرفه‌ای در شهرستان در سال تحصیلی ۱۳۸۹-۱۳۹۰

۵- ۱- مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای

نام حرفه‌ها			
پرورش‌دهنده ماهی قزل آلا با آب چاه	سرویسکار مقدماتی خودروهای سبک	مدیر تکثیر کارگاه آبزیان زینتی	لوله‌کش گاز خانگی و تجاری
سری دوز سرویس خواب	تعویض قطعات سیستم قدرت خودرو	مدیر پرورش کارگاه آبزیان زینتی	تعمیرکار وسایل گاز سوز خانگی
راسته دوز	تعمیرکار برق خودرو درجه ۲	مدیریت طراحی و تأسیس کارگاه‌های پرورش و تکثیر ابزیان زینتی	شهروند الکترونیکی (کار با اینترنت)
خیاطی با اندازه‌گذاری مستقیم روی پارچه	تعمیر و رفع عیب آلترناتور	پرورش‌دهنده ماهیان آکواریومی	شهروند الکترونیکی (E-Citizen)
شلوار دوز	تعمیرکار استارت (راه انداز خودرو)	پرورش‌دهنده ماهیان سرد آبی	برنامه‌نویس-VISUAL BASIC
تعمیرکار اتومبیل‌های سواری بنزینی درجه ۲	نصاب مدارهای الکتریکی خودرو	تعمیرکار مشعل گازی	روبان دوز
تعمیر موتورسیکلت درجه ۲	برقکار صنعتی درجه ۲	تعمیرکار پکیج شوفاژ گازی	سفره آرای عقد
انجام سرویس و نگهداری خودرو	برقکار ساختمان درجه ۲	تعمیرکار آبگرمکن دیواری	سازنده تاج و گل دست عروس
مجموع تعداد هنرجویان= ۱۴۴ نفر			

ظرفیت اعلام شده برای حرفه‌های فنی از ۱۲نفرتا ۱۶ نفر متغیر می‌باشداما تعداد فراگیران براساس حرفه وترم تحصیلی ازصفرتا۳۰نفر می‌باشد

۵- ۲- دانش آموزان هنرستان های شهرستان ماهنشان

دوره تحصیلی	رشته	تعداد
کاردانش	باغبانی (میوهای هسته دار)	23
	پرورش وتولیدات زنبورعسل	23
	تاسیسات گازرسانی	25
	تصویرسازی کامپیوتری	38
	تعمیردستگاههای گازسوز	25

	تولیدچندرسانه‌ای	20
	حسابداری مالی	14
	خیاطی لباس شب وعروس	34
	طراحی صفحات وب	20
	مدیریت وبرنامه ریزی امورخانواده	27
جمع دانش آموزان کاردانش		**249**

۵- ۳- دانش آموزان هنرستان های انگوران

دوره تحصیلی	رشته	تعداد
کاردانش	تعمیرموتوروبرق خودرو	20
	طراحی صفحات وب	21
	طراحی صفحات وب	39
	گرافیک کامپیوتری	18
جمع دانش آموزان کاردانش		98
هنرستان فنی	معدن (سالی واحدی)	38
جمع دانش آموزان هنرستان فنی		38
مجموع		**136**

۶- کم و کیف نیروی انسانی در شهرستان

۶-۱- وضعیت نیروی انسانی در شهرستان در سال ۱۳۸۵

شرح	جمعیت دهساله و بیشتر (هزار نفر)	جمعیت فعال (هزار نفر)			نرخ بیکاری (درصد)
		جمعیت شاغل	جمعیت بیکار	جمعیت فعال	
شهرستان	۳۵/۴	۱۴/۸	/۶	۱۵/۳	۴
مناطق شهری	۶/۶	۲	/۱	۲/۱	۵/۶
مناطق روستایی	۲۸/۸	۱۲/۷	/۵	۱۳/۲	۳/۷

۶-۲- وضعیت سواد نیروی انسانی در شهرستان در سال ۱۳۸۵ (درصد)

جنس	شاخص‌های کلیدی بازار کار	جمع	بی‌سواد	باسواد				
				ابتدایی	راهنمایی و متوسطه	پیش دانشگاهی	عالی	سایر
زنان	جمعیت ۱۰ ساله و بیشتر	۱۰۰	۳۷/۴	۲۹/۱	۲۴	۱/۲	۱/۵	۶/۷
	جمعیت شاغل	۱۰۰	۲۴/۴	۴۶/۵	۱۳/۷	/۵	۶	۸/۹
	جمعیت بیکار	۱۰۰	۱۲/۹	۱۶/۵	۵۷/۶	/۰	۱/۲	۱۱/۸
	جمعیت فعال	۱۰۰	۲۴/۱	۴۵/۷	۱۴/۹	/۵	۵/۹	۸/۹
مردان	جمعیت ۱۰ ساله و بیشتر	۱۰۰	۲۱/۸	۲۹/۴	۳۶/۱	۱/۱	۲/۸	۸/۸
	جمعیت شاغل	۱۰۰	۲۵/۷	۳۳/۶	۲۷/۲	/۶	۳/۶	۹/۲
	جمعیت بیکار	۱۰۰	۸/۸	۲۳/۶	۵۶/۷	۱/۵	۱/۳	۸
	جمعیت فعال	۱۰۰	۲۵	۳۳/۱	۲۸/۵	/۷	۳/۵	۹/۲

۶-۳- محدودیت‌های اجتماعی و فرهنگی کار زنان در بیرون منزل

وجود دارد ☐ وجود ندارد ■

دراین شهرستان محدودیتی برای کار زنان ملاحظه نمی‌شود،در برخی از نقاط دیدگاه سنتی نسبت به کار زنان وجود دارد.

۶-۴- دستمزد کارگران در شهرستان در سال ۱۳۹۰

نوع تخصص	زمان	مبلغ مزد و حقوق (ریال)
کارگران ساده ساختمانی	روزانه	۲۰۰۰۰۰
بنا	روزانه	۴۵۰۰۰۰
تکنیسین	ماهانه	۷۰۰۰۰۰۰
مهندس	ماهانه	۱۲۰۰۰۰۰۰
کارمند دفتری لیسانسیه	ماهانه	۵۰۰۰۰۰۰
کارگر صنعتی ماهر	ماهانه	۹۰۰۰۰۰۰

۷- وضعیت دسترسی شهرستان به بازارها

۷-۱- فاصله مرکز شهرستان از مرکز استان:

۱۰۷ کیلومتر

۷-۲- فاصله مرکز شهرستان از نزدیک‌ترین بندر صادراتی:

۳۳۹ کیلومتر

۷-۳- فاصله مرکز شهرستان از نزدیک‌ترین مرز زمینی:

۳۰۰ کیلومتر

۷-۴- فاصله تا نزدیک‌ترین فرودگاه:

۱۲۲ کیلومتر

۸- امکانات تأمین مالی پروژه‌های سرمایه‌گذاری در شهرستان

۸-۱- مراحل دریافت تسهیلات بانکی:

۱. داشتن حساب در بانک با مانده یا گردش مالی مناسب
۲. درخواست دریافت وام
۳. پذیرش درخواست از طرف رییس شعبه
۴. دریافت فرم‌های مربوط (متناسب با نوع عقد) و تکمیل آنها
۵. ارایه مدارک لازم وتشکیل پرونده درخواست تسهیلات
۶. اظهار نظر کارشناس بانک و ارایه گزارش کارشناسی به کمیته تسهیلات
۷. بسته به نوع قرارداد وحجم تسهیلات درخواستی موافقت شعبه، مرکز استان، مرکز تهران، بانک مرکزی
۸. موافقت بانک با پرداخت تسهیلات و تعیین مبلغ، مدت و وثایق لازم
۹. تأمین وثیقه از طرف متقاضی تسهیلات
۱۰. دریافت وثایق و تأیید بانک
۱۱. پرداخت تسهیلات

۸-۲- بانک صنعت و معدن

این بانک خدمات خود را در سطح شهرستان از طریق تنها شعبه خود در مرکز استان ارایه می‌دهد.

شرح		سقف ریالی تسهیلات بانکی (میلیون ریال)	مدت تسهیلات	نرخ سود و کارمزد بانکی	وثیقه و تضمین‌های مورد نیاز	زمان انتظار برای دریافت تسهیلات
صنعت و معدن	تسهیلات کوتاه مدت		۱ ساله	۱۱ درصد	سپرده سرمایه‌گذاری بلند مدت (معادل ۱۰۰ درصد مبلغ سپرده)- سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه مدت (معادل ۱۰۰ درصد مبلغ سپرده)- اوراق مشارکت دولتی- ضمانت‌نامه بانک‌های معتبر داخلی یا خارجی- سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس- اموال غیر منقول- سایر وثایق قابل قبول بانک	۱ تا ۲ ماه
	تسهیلات بلند مدت	برای اشخاص حقیقی سقف ۱ میلیارد ریال ولی برای افراد حقوقی می‌تواند بیشتر از این مبلغ باشد	۵ ساله	۱۱ درصد	سپرده سرمایه‌گذاری بلند مدت (معادل ۱۰۰ درصد میلغ سپرده)- سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه مدت (معادل ۱۰۰ درصد مبلغ سپرده)- اوراق مشارکت دولتی- ضمانت‌نامه بانک‌های معتبر داخلی یا خارجی- سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس- اموال غیر منقول- سایر وثایق قابل قبول بانک	۱ تا ۲ ماه

۸-۳- بانک کشاورزی

شرح	سقف ریالی تسهیلات بانکی (میلیون ریال)	مدت تسهیلات	نرخ سود و کارمزد بانکی	وثیقه و تضمین‌های مورد نیاز	زمان انتظار برای دریافت تسهیلات
کشاورزی	۸ میلیارد ریال	با توجه به نوع اعتبار و نوع طرح مشخص می‌شود.به عنوان مثال طرح‌های بنگاه‌های کوچک اقتصادی یک سال مشارکت، یک سال تنفس و ۴ سال بازپرداخت اما طرح‌های باغداری ۶ سال مشارکت و تنفس و ۴ سال باز پرداخت دارد.	۱۴ درصد	تا سقف ضمانتی در قبال معرفی ضامن معتبر و بالاتر از سقف ضمانتی در ابتدا مورد عمل و در صورت کسری وثیقه تضامین مختلفی مانند املاک شهری، سپرده و... مورد قبول می‌باشد.	در مورد تسهیلات خرد حداکثر ۳ روز و برای طرح‌های بزرگ در صورت ارائه کلیه مدارک حداکثر ۱۵ روز می‌باشد.

۸-۴- بانک مسکن

شرح	سقف ریالی تسهیلات بانکی (میلیون ریال)	مدت تسهیلات (حداکثر مدت تقسیط)	نرخ سود و کارمزد بانکی	وثیقه و تضمین‌های مورد نیاز	حداقل مدت سپرده‌گذاری	زمان انتظار برای دریافت تسهیلات
مسکن	با سپرده ساخت: ۳۰۰	۱۲ سال	۱۳ درصد	ملک مورد خریداری یا مورد احداث	۱۲ ماه	۱۵ روز
	با سپرده خرید: ۱۸۰	۱۸ سال	۱۳ درصد		۱۲ ماه	
	اوراق گواهی حق تقدم: ۲۰۰	۱۵ سال	۱۴ درصد		۳ ماه	
مسکن مهر	ساخت سنتی: ۲۰۰	حداکثر: ۱۵ سال	در تهران: ۹ درصد	در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر: خود ملک در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر: ضامن کارمند	_	۱۵ روز
	// نیمه صنعتی: ۲۲۵		مراکز استان‌ها: ۷ درصد			
	// صنعتی: ۲۵۰		سایر شهرها: ۴ درصد			
بافت فرسوده	ساخت سنتی: ۲۰۰	حداکثر: ۱۵ سال	۱۴ درصد	در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر: خود ملک در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر: ضامن کارمند	-	۱۵ روز
	// نیمه صنعتی: ۲۲۵					
	// صنعتی: ۲۵۰					
مسکن روستایی	۱۰۰	حداکثر: ۱۵ سال	انفرادی: ۵ درصد	سند مالکیت یا دو نفر ضامن کارمند یا سفته زنجیره‌ای	-	۱۵ روز

۸-۵-بانک توسعه صادرات ایران

این بانک خدمات خود را در سطح شهرستان از طریق تنها شعبه خود در مرکز استان ارایه می‌دهد.

شرح		سقف ریالی تسهیلات بانکی (میلیون ریال)	مدت تسهیلات	نرخ سود و کارمزد بانکی	وثیقه و تضمین‌های مورد نیاز	زمان انتظار برای دریافت تسهیلات
بازرگانی (بانک توسعه صادرات ایران)	تسهیلات ریالی قبل از صدور کالا	۱. مبلغ اعتبار اسنادی صادراتی ارائه شده به بانک (حداکثر تا ۹۰ درصد هم ارز ریالی مبلغ اعتبار اسنادی) ۲. مبلغ قرارداد منعقده با خریدار کالا در خارج از کشور (حداکثر تا ۷۰ درصد هم ارز ریالی مبلغ قرارداد) ۳. مبلغ مشارکت با نک در طرح‌های تولیدی صادراتی پس از انجام بررسی‌های مالی، اقتصادی و فنی و برآورد دقیق نیاز مالی طرح توسط بانک حداکثر تا ۶۰ درصد مبلغ سرمایه‌گذاری)	کالاهای تولیدی و کشاورزی ۱ سال، کالاهای واسطه‌ای ۱۸ ماه، ماشین آلات و تجهیزات ۴ سال، خدمات فنی و مهندسی ۵ سال	۱۲ درصد	یک یا ترکیبی از وثایق زیر : اسناد قابل وصول، تضمین بانکی و اعتبارات اسنادی معتبر بانک‌های خارجی به نفع متقاضیان ایرانی، سپرده ارزی یا ریالی، ضمانت‌نامه صندوق ضمانت صادرات ایران و یا شرکت‌های بیمه معتبر داخلی و خارجی، وثیقه ملکی ارزنده شهری و سهل البیع، سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس، سفته معتبر، هر نوع تضمین دیگری که برای بانک قابل قبول باشد.	۸ تا ۱۵ ماه
	تسهیلات ریالی بعد از صدور کالا	صادرات بر اساس اعتبار اسنادی صادراتی حداکثر تا ۹۰ درصد هم ارز ریالی اسناد معامله شده- صادرات بدون گشایش اعتبار اسنادی و در مبلغ قرارداد صادراتی معتبر و قابل قبول بانک حداکثر ۷۰ درصد ارزش کالا	بعد از صدور متناسب با سررسید دوره بازگشت ارز حاصل از صادرات کالای مربوطه می‌باشد	۱۴ درصد	یک یا ترکیبی از وثایق زیر : اسناد قابل وصول، تضمین بانکی و اعتبارات اسنادی معتبر بانک‌های خارجی به نفع متقاضیان ایرانی، ضمانت‌نامه صندوق ضمانت صادرات ایران و یا شرکت‌های بیمه معتبر داخلی و خارجی، وثیقه ملکی ارزنده شهری و سهل البیع، سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس، سفته معتبر، هر نوع تضمین دیگری که برای بانک قابل قبول باشد.	تا ۱۵ ماه

۹- انگیزش‌های مالی برای سرمایه‌گذاران

۹-۱- معافیت‌های مالیاتی

فعالیت‌های کشاورزی به میزان ۱۰۰درصد به طور دائمی، فعالیت‌های صنعتی و معدنی به میزان ۸۰ درصد به مدت ۴ سال، فعالیت‌های صنعتی و معدنی در مناطق محروم و شهرک‌های صنعتی به میزان ۱۰۰درصد به مدت ۱۰ سال، فعالیت‌های مربوط به تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی به میزان۵۰ درصد به طور دائمی فعالیت‌های مربوط به صادرات کالاها و خدمات به میزان ۱۰۰درصد به طور دائمی از پرداخت مالیات معاف می‌باشند. این معافیت‌های مالیاتی بر اساس قوانین و آئین‌نامه‌های کشوری می‌باشد که در کل کشور قابل اجراست.ضمناً شهرستان ماهنشان جزو شهرستان‌های محروم می‌باشد که در این شهرستان کلیه فعالیت‌های صنعتی و معدنی به مدت ۱۰ سال از مالیات معاف است.

معافیت‌های مالیاتی

نوع فعالیت	مدت	میزان (درصد)
کشاورزی	دائمی	۱۰۰
صنعتی و معدنی	۴ سال	۸۰
صنعتی و معدنی در مناطق محروم و شهرک‌های صنعتی	۱۰ سال	۱۰۰
تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی	دائمی	۵۰
صادرات کالاها و خدمات	دائمی	۱۰۰

۹-۲- معافیت‌های گمرکی

براساس قوانین جاری ماشین آلات تولیدی به تشخیص وزارتخانه ذیربط از پرداخت حقوق گمرکی و سود بازرگانی معاف هستند ولی برای تجهیزات و مواد اولیه برابر مقررات، سود و عوارض بازرگانی دریافت می‌شود ولیکن تغییراتی در هزینه‌های گمرکی پس از تصویب لایحه تجمیع عوارض صورت می‌پذیرد. همچنین به موادی که به صورت ترانزیت و به قصد تولید وارد می‌شوند معافیت گمرکی تعلق می‌گیرد و اگر به هر دلیلی این عوارض در ابتدا دریافت شده باشد پس از صدور کالای تولید شده قابل استرداد می‌باشند.

۹-۳- کمک هزینه سود تسهیلات بانکی

بدهی های معوقه بانکی خصوصا در سال های اخیر به عنوان یکی از معضلات جدی صاحبان کسب و کار مطرح بوده است. به دلایل مختلف از جمله نوسانات بازار و متغیرهایی که خارج از اختیار صاحبان بنگاه می باشد ممکن است بنگاهی قادر به پرداخت اقساط بانکی تسهیلات دریافتی نباشد و انباشت این بدهی ها مشمول جریمه و ... گردد و از طرف دیگر بانک نیز وثیقه های بنگاه را مصادره کرده و عملا کسب و کار تعطیل گردد. جهت حل این معضل و دادن یک فرصت مجدد به صاحبان کسب و کار، دولت در بند ۲۸ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۰ و بند ۷-۲ ماده واحده لایحه بودجه سال ۱۳۹۱ اقداماتی را پیش بینی نمود که توسط بانک ها و استانداری ها و بر اساس بخشنامه ها و دستورالعمل های بانک مرکزی به اجرا در آمده است. در ادامه مستندات قانونی این مسئله ارائه می گردد.

در بند ۷-۲ ماده واحده لایحه بودجه سال ۱۳۹۱ آمده است:

"به منظور حمایت از تولید و اشتغال، بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی اجازه داده می‌شود با پیشنهاد کارگروهی متشکل از استاندار (رئیس کارگروه)، معاون برنامه ریزی استاندار و رؤسای واحدهای استانی وزارتخانه های « صنعت، معدن و تجارت»، «امور اقتصادی و دارایی»، « جهاد کشاورزی»، «تعاون، کار و رفاه اجتماعی» با تایید هیئت مدیره بانک‌ها و موسسات اعتباری مذکور، اصل و سود تسهیلات سررسید شده و معوقه پرداختی به اشخاص حقیقی و حقوقی بابت فعالیت در امور تولیدی، صنعتی، معدنی، کشاورزی و خدماتی را که در بازپرداخت بدهی های خود دچار مشکل شده اند، تا پنج سال تقسیط و از سرفصل مطالبات سررسید گذشته و معوق خارج کنند. همچنین اجازه داده می‌شود کلیه جریمه های ناشی از دیرکرد بازپرداخت اصل و سود تسهیلات موضوع این بند پس از تعیین تکلیف تا آن زمان و انجام تسویه حساب کامل با تایید هیئت مدیره بخشیده شود.

چنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی برای تسویه بدهی‌های معوق خود به بانک‌های عامل مراجعه ننمایند به هیئت مدیره بانک‌ها اجازه داده می‌شود با رعایت قوانین و مقررات برای مطالبات بیش از پنج میلیارد ریال خود، از سایر اموال منقول و غیر منقول آنان مازاد بر وثایق تحویلی به بانک‌ها از طریق اجرای ثبت اسناد و املاک یا مراجع قضایی اقدام نمایند.

در بند ۲۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۰ نیز تکالیفی مشابه به بانک ها قرار دارد. در استان نیز بر همین مبنا و با تشخیص این کارگروه مطالبات معوقه مورد بررسی قرار می‌گیرند و تقسیط می‌شوند و در مواردی جرائم نیز مورد بخشودگی قرار می‌گیرند.

۹-۴- جوایز صادراتی

آیین‌نامه پرداخت جوایز صادراتی سال به سال ابلاغ می‌گردد. این آیین‌نامه در سال ۱۳۸۹ ابلاغ نشده. اما آیین‌نامه سال ۱۳۸۸ به پیوست دفترچه می‌باشد.

وضعیت پرداخت جوایز صادراتی استان زنجان در سال ۱۳۸۹ (عملکرد صادراتی سال ۱۳۸۸)

عملکرد سال	تعداد پرونده تشکیل شده	میزان جایزه صادراتی تعلق یافته (ریال)	تعداد پرونده پرداخت شده	میزان جایزه صادراتی پرداختی (ریال)	تعهد باقیمانده (ریال)
۱۳۸۸	۴۶	۶۵۳و۹۷۸و۹۳۳و۱۳	۳۸	۷۵۵و۰۸۰و۸۲۶و۹	۸۹۸و۸۹۷و۱۰۷و۴

۹-۵- سایر انگیزش‌های مالی به سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی

۹-۵-۱- مشوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش صنعت و معدن

واگذاری زمین

متقاضیان نخبه براساس مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی و با معرفی بنیاد ملی نخبگان کشور به نسبت سهم ایشان در قرارداد تخصیص زمین مشمول ۵ درصد تخفیف خواهند شد.

امکان کاهش درصد بخش نقدی قرارداد به میزان ۵ درصد برای شرکت‌های تعاونی

امکان تقسیط مبلغ بخش نقدی قرارداد با رعایت ضوابط و حداکثر به مدت ۶ ماه

واحدهایی که زودتر از جدول زمان‌بندی اجرای طرح به بهره‌برداری می‌رسند پس از تأیید شرایط احراز و با تصویب و ابلاغ شرکت استانی بخشی از ۵۰ درصد اقساط باقیمانده آنها مشروط به داشتن شرایط زیر مشمول بخشودگی می‌گردند:

۱-. رعایت ضوابط ساخت و ساز بر اساس دفترچه ضمائم قرارداد و نقشه‌های تصویب شده در هنگام اخذ مجوز ساخت

۲- دریافت و ارائه پروانه بهره‌برداری از سازمان صنایع و معادن استان و یا سایر دستگاه‌های ذیربط

۳-. احداث حداقل ۳۵ درصد زیربنا به نسبت درصد تخصیصی

۴-. ارائه جدول زمان‌بندی اجرای طرح در زمان انعقاد قرارداد

۵-. انجام کلیه تعهدات طبق ضوابط و مفاد قرارداد و دستورالعمل

قیمت زمین در شهرک‌ها و نواحی صنعتی مستقر در مناطق کمتر توسعه یافته رایگان و در سایر مناطق حداکثر تا سقف ۵۰ درصد بخشوده خواهد شد.

امکان استفاده از سایر مشوق‌ها مانند: تقسیط هزینه انشعابات مطابق ضوابط مربوطه و غیره

۹-۵-۲ - مشوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش تعاون

در کلیه مواردی که دولت برای حمایت از بخش غیردولتی مشوق‌هایی را- به جز مالیات‌ها- ارائه می‌کند، این حمایت برای تعاونی‌ها (۲۰/) بیست درصد، بیشتر از بخش غیرتعاونی خواهد بود.

کمک بلاعوض و پرداخت تسهیلات قرض الحسنه برای تأمین تمام یا بخشی از آورده شرکت‌های تعاونی که اعضا آن در زمان دریافت این حمایت جزء سه دهک اول درآمدی جامعه باشند.

تخفیف حق بیمه سهم کارفرما برای اعضاء شاغل در هر تعاونی به میزان بیست درصد (۲۰/)

ارائه مشاوره، کمک به ارتقای بهره‌وری، آموزش کارآفرینی، مهارت، کارآموزی به صورت رایگان

پرداخت یارانه سود تسهیلات بانکی و سایر هزینه‌های سرمایه‌گذاری اولیه برای راه‌اندازی شرکت‌های تعاونی

کمک به انجام مطالعات، تهیه طرح، راه‌اندازی بانک اطلاعاتی، تملک و آماده‌سازی اراضی

۹-۵-۳- مشوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی

سهل و کوتاه کردن مراحل فرآیند عملیات تغییر کاربری اراضی برای طرح‌های منتخب

ایجاد امکان دسترسی به اطلاعات به روز از وضعیت کشاورزی و تولیدات مرتبط در سطح استان برای سرمایه‌گذاری در قالب نرم‌افزارهای اطلاعاتی

ایجاد امکان ارتباط دو سویه بین سازمان و سرمایه‌گذار به منظور هدایت تولیدکنندگان برای تولید مورد نیاز

ایجاد امکان مساعدت برای انجام پژوهش‌ها وتحقیقات مورد نظر سرمایه‌گذاران در قالب طرح‌های مشارکتی

امکان مساعدت برای ایجاد خوشه‌های تولیدی متشکل از تولیدکنندگان خرد برای واحدهای سرمایه‌گذار

امکان ارائه آموزش‌های کشاورزی برای تولیدکنندگان سرمایه‌گذار در بخش و نیز افراد طرف قرارداد برای سرمایه‌گذاری

پوشش بخشی از هزینه‌های مربوط به سود تسهیلات بانکی

معرفی شرکت‌ها جهت استفاده از تسهیلات از طریق شبکه بانکی

سهل نمودن مراحل اخذ تسهیلات و سعی در کوتاه کردن این مراحل

ایجاد پوشش بیمه محصولات کشاورزی و عوامل تولید

کمک در تأمین نیروی انسانی متخصص با استفاده از طرح کارورزی

. کاهش دادن درصد مشارکت سرمایه‌گذاران در انجام پروژه‌های مورد تأیید سازمان که متقاضی استفاده از منابع بانکی می‌باشند با استفاده از یارانه‌های موجود و غیره

پوشش بخشی از کمک‌های فنی برای حضور در نمایشگاه‌ها و سمینارهای تخصصی کشور

۹-۵-۴- مشوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری

- **در بخش مناطق نمونه**

- صدور موافقت نامه تأسیس منطقه نمونه به عهده سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری است.

- تأمین اعتبار مورد نیاز تأسیسات خدماتی (آب، برق و راه) تا محل اجرای طرح

- تأمین ۸۰ درصد از برآورد کل پروژه توسط بانک‌ها و موسسات مالی اعتباری طرف قرارداد با سازمان در قالب تسهیلات پس از بیست درصد هزینه کرد (پیشرفت فیزیکی) توسط سرمایه‌گذار (در صورت وجود اعتبار)

- اعطای ۴ درصد یارانه تسهیلات

- معافیت از عوارض تغییر کاربری اراضی کشاورزی خارج از محدوده شهرها

- واگذاری اراضی واقع در خارج از حریم شهرها توسط سازمان جهاد کشاورزی با قیمت منطقه‌ای بوده و در حریم و محدوده شهرها توسط سازمان مسکن و شهرسازی با قیمت کارشناسی در اقساط پنج ساله با پرداخت ۱۰ درصد قیمت کل در سال اول واگذاری می‌باشد

- صدور پروانه ساخت تأسیسات بر اساس تعرفه و عوارض واحدهای صنعتی با لحاظ تخفیف‌های ویژه

- امکان واگذاری اراضی برای اجرای طرح پس از آماده‌سازی توسط سرمایه‌گذار به سایر اشخاص

- دارا بودن مطالعه امکان‌سنجی

- معافیت ۵۰ درصدی مالیات

- **در بخش صنایع دستی**

- انجام کلیه مطالعات مربوط به بسته‌بندی، احیا رشته‌های منسوخ شده، امکان‌سنجی و مکان‌یابی برای ایجاد شهرک صنایع دستی در استان

- عدم پیمان سپاری ارزی در بخش صادرات صنایع دستی استان

- اعطای جوایز صادراتی برای سرمایه‌گذاران

- اعزام سرمایه‌گذاران در قالب هیات‌های تجاری به کشورهای هدف جهت ارزیابی و شناسایی بازارهای هدف صنایع دستی در بخش صادرات

- برگزاری دوره‌ها و آموزش‌های کارگاهی برای سرمایه‌گذاران در جهت آشنایی با مقوله صادرات صنایع دستی

- تأمین زمین مورد نیاز برای ایجاد شهرک و بازارچه‌های صنایع دستی از طریق استان

- اخذ تسهیلات لازم برای سرمایه‌گذاران براساس سهم مشارکتی از اعتبارات ملی در اختیار سازمان

- معافیت گمرکی و مالیاتی برای سرمایه‌گذاران در بخش صنایع دستی

- مرمت بناهای تاریخی برای سرمایه‌گذاری در بخش صنایع دستی برای شهرک و بازارچه

- مرمت بناهای تاریخی برای سرمایه‌گذاری در امر موزه‌داری خصوصی در بخش صنایع دستی

- ارائه آمار و اطلاعات تفکیکی استان براساس شرح رشته‌های فعال، تعداد کارگاه‌های تولیدی فعال

- تولید مراکز و مناطق و اطلس تولیدی استان، تعداد فعالین بر اساس بانک اطلاعاتی ثبت شده در استان

مشارکت و هدایت سرمایه‌گذاری در برگزاری نمایشگاهی صنایع دستی در سطح استان

● در بخش تأسیسات گردشگری

- صدور موافقت نامه تأسیس گردشگری به عهده سازمان می‌باشد
- دفاع از طرح‌های گردشگری در کمیسیون‌های مرتبط
- تأمین اعتبار مورد نیاز تأسیسات خدماتی (آب، برق و راه) تا محل اجرای طرح
- تأمین ۸۰ درصد از برآورد کل پروژه توسط بانک‌ها و موسسات مالی اعتباری طرف قرارداد با سازمان در قالب تسهیلات پس از بیست درصد هزینه کرد (پیشرفت فیزیکی) توسط سرمایه‌گذار (در صورت وجود اعتبار)
- اعطای ۴ درصد یارانه تسهیلات
- معافیت از عوارض تغییر کاربری اراضی کشاورزی خارج از محدوده شهرها
- واگذاری اراضی واقع در خارج از حریم شهرها توسط سازمان جهاد کشاورزی با قیمت منطقه‌ای بوده و در حریم و محدوده شهرها توسط سازمان مسکن و شهرسازی با قیمت کارشناسی در اقساط پنج ساله با پرداخت ۱۰ درصد قیمت کل در سال اول واگذاری می‌باشد
- صدور پروانه ساخت تأسیسات بر اساس تعرفه و عوارض واحدهای صنعتی با لحاظ کردن تخفیف‌های ویژه
- امکان واگذاری اراضی برای اجرای طرح پس از آماده‌سازی توسط سرمایه‌گذار به سایر اشخاص
- دارا بودن مطالعه امکان‌سنجی
- معافیت ۵۰ درصدی مالیات

قسمت دوم: فرصت‌های سرمایه‌گذاری شناسایی شده در سطح شهرستان

در این بخش از گزارش فهرست فرصت‌های سرمایه‌گذاری شناسایی شده در سطح استان برای بخش‌های صنعت و معدن، کشاورزی، گردشگری، امور زیربنایی و بازرگانی ارائه می‌شود. بدیهی ست میزان سوددهی و امکان‌پذیری این پروژه‌ها و همچنین زمان لازم برای رسیدن به بهره‌برداری در این پروژه‌ها متفاوت می‌باشد.

۱- پروژه‌های بارز شهرستان ماهنشان

جدول ۱. فهرست پروژه های بارز اشتغال زای شهرستان ماهنشان

ردیف	عنوان طرح	دستگاه اجرایی	میزان سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	اشتغال پیش‌بینی شده (نفر)
۱	سیمان قزل اوزن	صنایع و معادن	۴۵۰۰۰۰۰	موجود نمی‌باشد
۲	منطقه نمونه گردشگری حاشیه قلعه بهستان	میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	۲۲۰۰۰	۳۰
۳	منطقه نمونه گردشگری دریاچه خندقلو	میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	۲۰۰۰۰	۳۰
۴	تعاونی پرورش ماهی قزل اوزن ایلی بلاغ	تعاون	۳۰۰۰	۵
۵	مراکز و کلینیک‌های درمانی شهری ۱۰ مورد	دانشگاه علوم پزشکی	۱۵۰۰۰	۱۱۵
جمع			۱۸۰	۴۵۶۰۰۰۰

۲- طبقه‌بندی پروژه‌ها و فعالیت‌های اولویت‌دار

۱- در زمینه کشاورزی

باغداری	
۱	احداث نهالستان

واحدهای کشت گلخانه‌ای (به جزگل و گیاهان زینتی)	
۱	احداث گلخانه- حاشیه قزل اوزن
۲	پرورش قارچ خوراکی تکمه‌ای

پرورش آبزیان	
۱	احداث مجتمع پرورش ماهیان سردآبی در سیستم مدار بسته
۲	احداث استخر پرورش ماهی بر رودخانه(دندی- سیاه خانه)
۳	پروژه تولید بچه ماهی

پرورش دام گوشتی	
۱	گاوداری کوچک روستائی دندی و ماهنشان
۲	میدان عرضه احشام دندی و ماهنشان

	طرح پرورش گاو شیری
۱	گاودار صنعتی(شیری) دندی و ماهنشان
۲	مرکز جمع آوری شیر دندی و ماهنشان

۲- در زمینه معدن

	کانی‌های فلزی
۱	فرآوری مس معادن موجود
۲	بازیافت ضایعات روی
۳	صنایع بالا دستی و پایین دستی روی
۴	استحصال عناصر کمیاب از باطله و منشإ معدنی (نیکل، کبالت، کادیوم و غیره)

۳- در زمینه صنعت

	مواد غذایی، آشامیدنی‌ها و دخانیات
۱	عمل‌آوری میوه و سبزیجات، به روش انجماد سریع
۲	صنایع تبدبلی میوه‌های هسته دار
۳	بارگاه بهداشتی زرد آلو
۴	ایستگاه بوجاری بذر
۵	کارگاه شالیکوبی مدرن

	نساجی و پوشاک و چرم
۱	ریسندگی، بافندگی و تکمیل چادر مشکی
۲	بافندگی و تولید پوشاک صادراتی
۳	تولید انواع الیاف ژئوتکستایل
۴	انواع الیاف دوجزئی
۵	ریسندگی نخ‌های ظریف پنبه‌ای
۶	ریسندگی و بافندگی پارچه جین

شیمیایی	
۱	سدیم تری پلی فسفات (مورد استفاده در پودرهای شوینده)
۲	گلیسیرین و اسیدهای چرب
۳	تولید کود سولفات پتاسیم
۴	مواد اولیه دارویی
۵	داروهای گیاهی
۶	داروهای گیاهی از گونه‌های بومی
۷	اسانس گیاهان و مواد معطر طبیعی
۸	سیلیکات سدیم
۹	تولید کربن فعال از ضایعات کشاورزی
۱۰	بازیافت مواد اولیه (از قبیل PET و.....)،
۱۱	ژلاتین
۱۲	لیزین
۱۳	فرآوری پتاس
۱۴	تولید گاز کلر از NaCl
۱۵	تولید اسید بوریک
۱۶	فرآوری بنتونیت
۱۷	تولید پرلیت منبسط
۱۸	فرآوری فلد سپات
۱۹	نمک تصفیه شده به روش شیمیائی

محصولات کانی‌های غیرفلزی	
۱	الیاف سنگ و شیشه
۲	لوله‌های سرامیکی
۳	کاشی و سنگ‌های مصنوعی از ضایعات شیشه
۴	مقره‌های شیشه‌ای
۵	کامپوزیت الیاف شیشه
۶	تولید ظروف شیشه‌ای آزمایشگاهی

فلزات سبک	
۱	ریخته‌گری قطعات چدنی و فولادی (ریخته‌گری قطعات صنعتی با استفاده از ماشین آلات مدرن ریخته‌گری)
۲	تولید قطعات به روش فورج دقیق
۳	متالورژی پودر

برق	
۱	ترانس‌های فشار قوی و ترانس‌های خاص

الکترونیک	
۱	تجهیزات الکترونیکی

خودرو سازی	
۱	تولید قوای محرکه و سایر قطعات خودرو
۲	انجین موتورسیکلت
۳	ریخته‌گری قطعات خودرو
۴	شاتون به روش فورج دقیق

سایر	
۱	نخ جراحی از روده گوسفند
۲	تجهیزات پزشکی
۳	شرکت‌های توسعه خدمات کشاورزی

۴- در زمینه انبارداری

سردخانه	
۱	احداث سردخانه

۵- در زمینه هتل و رستوران و گردشگری

منطقه نمونه گردشگری	
۱	منطقه نمونه گردشگری حاشیه قلعه بهستان (فاز اول)
۲	منطقه نمونه گردشگری حفاظت شده انگوران (دندی) (فاز اول)
۳	منطقه نمونه گردشگری دریاچه خندقلو (فاز اول)

قسمت سوم: روال‌های اداری دریافت مجوزهای سرمایه‌گذاری

از آنجا که رویه‌های اداری در کلیه ادارات دولتی کشور مشترک است بنابر نظر مشاور مادر از کتاب راهنمای سرمایه‌گذاری در ایران که لینک دانلود آن در سایت سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های فنی اقتصادی ایران موجود است، استفاده خواهد شد.

لینک دانلود: http: //www.investiniran.ir//oieta_content/fa/home/book.zip

با این وجود گروه مشاور طرح اقدام به تهیه روند اعطای مجوزها در سازمان‌ها و ادارات دولتی استان نموده است که به نوعی مشابه مطالب کتاب راهنمای سرمایه‌گذاری در ایران می‌باشد. و از آنجا که این روال‌ها برای کلیه شهرستان‌های استان یکسان است لذا در یک فایل جدا با عنوان «روال‌های اداری دریافت مجوزهای سرمایه‌گذاری استان» که قابل الصاق به فایل یکایک شهرستان‌ها می‌باشد آمده است