

باسمه تعالی

سند توسعه اشتغال و سرمایه‌گذاری استان زنجان

گزارش موضوع بند ۲ بخش ۷ از مرحله دوم شرح خدمات مشاوران

و تقریر راهنمای فرصت‌ها و مشوق‌های سرمایه‌گذاری برای کارآفرینان خصوصی

(شهرستان طارم)

محرری: جهاد انصاری واحد استان زنجان

مدیر اجرایی: مهدی عباسی

مدیر علمی: علی نصیری اقدم

همکاران: رسول رئیس جعفری، مهدی عابدی سقا، نادی محمدی و مسعود حیدریان

## فهرست مطالب

موضوع	صفحه
قسمت اول: معرفی قابلیت‌های شهرستان .....	۱
۱- موقعیت جغرافیایی، حدود و وسعت شهرستان .....	۱
۱-۱- مختصات جغرافیایی و همجواری‌ها .....	۱
۱-۲- حداقل و حداکثر ارتفاع از سطح دریا .....	۱
۳-۱- وضعیت اقلیمی .....	۱
۱-۳-۱- میانگین بارندگی در سال .....	۱
۱-۳-۲- میانگین درجه حرارت در سال .....	۱
۱-۳-۳- تعداد روزهای یخبندان در سال .....	۱
۴-۱- وسعت شهرستان .....	۲
۲- جمعیت و جوامع .....	۲
۲-۱- نام شهر مرکز شهرستان .....	۲
۲-۲- جمعیت مرکز شهرستان در سال ۱۳۸۵ .....	۲
۲-۳- تعداد و نام سایر مراکز شهری شهرستان .....	۲
۲-۴- تعداد آبادی‌های شهرستان .....	۲
۲-۵- جمعیت .....	۲
۳- وضعیت زیرساخت‌های فیزیکی در شهرستان .....	۳
۳-۱- منابع تأمین آب در شهرستان .....	۳
۳-۱-۱- منابع آب زیرزمینی .....	۳
۳-۱-۲- منابع آب سطحی قابل استفاده .....	۳
۳-۱-۳- تعداد مشترکین آب شهری در شهرستان .....	۳
۳-۱-۴- قیمت فروش هر متر مکعب آب .....	۳
۳-۱-۵- کیفیت آب شرب در مرکز شهرستان .....	۳
۳-۱-۶- کیفیت آب صنعتی در شهرستان .....	۳
۳-۱-۷- کمبود آب در شهرستان .....	۴
۳-۲- وضعیت دسترسی به برق در شهرستان .....	۴
۳-۲-۱- نحوه تأمین برق مراکز زیست و فعالیت .....	۴
۳-۲-۲- تعداد پست‌های فشار قوی و متوسط در شهرستان .....	۴
۳-۲-۳- روزهای قطعی برق در سال گذشته .....	۴
۳-۲-۴- وضعیت نوسان ولتاژ برق .....	۴

- ۳-۲-۵- ظرفیت‌های بالقوه برای تأمین برق صنعتی و کشاورزی ..... ۴
- ۳-۲-۶- هزینه‌های انشعاب برق صنعتی و کشاورزی در شهرستان ..... ۵
- ۳-۲-۷- بهای متوسط هر کیلو وات ساعت برق در شهرستان ..... ۶
- ۳-۳-۱- تعداد نقاط شهری دارای شبکه گازرسانی ..... ۶
- ۳-۳-۲- مدت انتظار برای اتصال به شبکه گاز ..... ۶
- ۳-۳-۳- هزینه انشعابات گاز در شهرستان ..... ۶
- ۳-۳-۴- میانگین بهای هر متر مکعب مصرف گاز در شهرستان ..... ۶
- ۳-۴-۴- وضعیت دسترسی به تلفن در شهرستان ..... ۶
- ۳-۴-۱- مدت انتظار برای دریافت انشعاب تلفن در شهرستان ..... ۶
- ۳-۴-۲- هزینه انشعاب ..... ۷
- ۳-۴-۳- هزینه متوسط مکالمات تلفنی ..... ۷
- ۳-۴-۴- وضعیت آنتن‌دهی تلفن همراه در نواحی مختلف شهرستان ..... ۷
- ۳-۴-۵- تعداد مراکز شهری و روستایی زیرپوشش اینترنت ..... ۷
- ۳-۴-۶- وضعیت دسترسی به اینترنت پرسرعت ..... ۷
- ۳-۵-۵- وضعیت راه‌های زمینی شهرستان ..... ۷
- ۳-۶-۶- وضعیت حمل و نقل جاده‌ای در شهرستان ..... ۷
- ۳-۶-۱- بنگاه‌های باربری در شهرستان ..... ۷
- ۳-۶-۲- هزینه حمل هر تن کیلومتر بار از مرکز شهرستان به مرکز استان ..... ۸
- ۳-۶-۳- هزینه حمل هر تن کیلومتر بار از مرکز شهرستان به نزدیک‌ترین بندر صادراتی ..... ۸
- ۳-۷-۷- وضعیت حمل و نقل ریلی در شهرستان ..... ۸
- ۳-۷-۱- تعداد ایستگاه‌های راه‌آهن در شهرستان ..... ۸
- ۳-۷-۲- فاصله مرکز شهرستان از نزدیک‌ترین ایستگاه راه‌آهن و نام ایستگاه ..... ۸
- ۳-۷-۳- نرخ حمل هر تن کیلومتر بار توسط راه‌آهن ..... ۸
- ۳-۸-۸- وضعیت حمل و نقل هوایی در شهرستان ..... ۱۱
- ۳-۸-۱- فرودگاه در شهرستان ..... ۱۱
- ۳-۸-۲- فاصله نزدیک‌ترین فرودگاه خارج از شهرستان با مرکز شهرستان ..... ۱۱
- ۳-۸-۳- تعداد پروازهای هفتگی به فرودگاه شهرستان یا فرودگاه نزدیک شهرستان ..... ۱۱
- ۳-۸-۴- نرخ حمل هر تن کیلومتر بار هوایی ..... ۱۱
- ۳-۹-۹- وضعیت حمل و نقل دریایی در شهرستان ..... ۱۱
- ۳-۹-۱- نام نزدیک‌ترین بندر تجاری به شهرستان ..... ۱۱
- ۳-۹-۲- فاصله جاده‌ای مرکز شهرستان با بندر فوق ..... ۱۱
- ۳-۱۰-۱۰- شهرک‌های صنعتی فعال و در دست احداث در شهرستان و امکانات آنها ..... ۱۲

- ۳-۱۱- پارک های علم و فناوری موجود و امکانات آنها ..... ۱۲
- ۴- ظرفیت های آموزش عالی در شهرستان در سال تحصیلی ۱۳۸۹-۱۳۹۰ ..... ۱۲
- ۴-۱- دانشگاه جامع علمی کاربردی در حال راه اندازی ..... ۱۲
- ۴-۲- دانشگاه پیام نور ..... ۱۲
- ۵- ظرفیت های آموزش فنی و حرفه ای در شهرستان در سال تحصیلی ۱۳۸۹-۱۳۹۰ ..... ۱۳
- ۶- کم و کیف نیروی انسانی در شهرستان ..... ۱۴
- ۶-۱- وضعیت نیروی انسانی در شهرستان در سال ۱۳۸۵ ..... ۱۴
- ۶-۲- وضعیت سواد نیروی انسانی در شهرستان در سال ۱۳۸۵ ..... ۱۵
- ۶-۳- محدودیت های اجتماعی و فرهنگی کار زنان در بیرون منزل ..... ۱۵
- ۶-۴- دستمزد کارگران در شهرستان در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۵
- ۷- وضعیت دسترسی شهرستان به بازارها ..... ۱۶
- ۷-۱- فاصله مرکز شهرستان از مرکز استان ..... ۱۶
- ۷-۲- فاصله مرکز شهرستان از نزدیک ترین بندر صادراتی ..... ۱۶
- ۷-۳- فاصله مرکز شهرستان از نزدیک ترین مرز زمینی ..... ۱۶
- ۷-۴- فاصله تا نزدیک ترین فرودگاه ..... ۱۶
- ۸- امکانات تأمین مالی پروژه های سرمایه گذاری در شهرستان ..... ۱۶
- ۸-۱- مراحل دریافت تسهیلات بانکی ..... ۱۶
- ۸-۲- بانک صنعت و معدن ..... ۱۷
- ۸-۳- بانک کشاورزی ..... ۱۸
- ۸-۴- بانک مسکن ..... ۱۸
- ۸-۵- بانک توسعه صادرات ایران ..... ۱۹
- ۹- انگیزش های مالی برای سرمایه گذاران ..... ۲۰
- ۹-۱- معافیت های مالیاتی ..... ۲۰
- ۹-۲- معافیت های گمرکی ..... ۲۰
- ۹-۳- کمک هزینه سود تسهیلات بانکی ..... ۲۱
- ۹-۴- جوایز صادراتی ..... ۲۲
- ۹-۵- سایر انگیزش های مالی به سرمایه گذاران داخلی و خارجی ..... ۲۲
- ۹-۵-۱- مشوق های سرمایه گذاری در بخش صنعت و معدن ..... ۲۲
- ۹-۵-۲- مشوق های سرمایه گذاری در بخش تعاون ..... ۲۳
- ۹-۵-۳- مشوق های سرمایه گذاری در بخش کشاورزی ..... ۲۳
- ۹-۵-۴- مشوق های سرمایه گذاری در بخش گردشگری ..... ۲۴

- قسمت دوم: فرصت‌های سرمایه‌گذاری شناسایی شده در سطح شهرستان ..... ۲۷
- ۱ - پروژه‌های بارز شهرستان ..... ۲۷
- ۲- طبقه‌بندی پروژه‌ها و فعالیت‌های اولویت‌دار ..... ۲۸
- ۱- در زمینه کشاورزی ..... ۲۸
- ۲- در زمینه معدن ..... ۲۹
- ۳- در زمینه صنعت ..... ۲۹
- ۴- در زمینه هتل و رستوران و گردشگری ..... ۳۱
- قسمت سوم: روال‌های اداری دریافت مجوزهای سرمایه‌گذاری ..... ۳۲

## فهرست جداول

صفحه	موضوع
۵	متقاضیان برق با کاربری غیرکشاورزی
۵	متقاضیان برق با کاربری کشاورزی
۲۰	معافیت‌های مالیاتی
۲۲	وضعیت پرداخت جوایز صادراتی استان زنجان در سال ۱۳۸۹ (عملکرد صادراتی سال ۱۳۸۸)
۲۷	جدول ۱. فهرست طرح‌های سرمایه‌گذاری ویژه درحال اجرای میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
	جدول ۲. فهرست طرح‌های سرمایه‌گذاری ویژه درحال اجرای حمل و نقل و پایانه‌ها
	جدول ۳. فهرست طرح‌های سرمایه‌گذاری ویژه درحال اجرای اداره کل تعاون
	جدول ۴. فهرست طرح‌های سرمایه‌گذاری ویژه درحال اجرای دانشگاه علوم پزشکی

## قسمت اول: معرفی قابلیت‌های شهرستان

### ۱- موقعیت جغرافیایی، حدود و وسعت شهرستان

#### ۱-۱- مختصات جغرافیایی و همجواری‌ها

عرض شمالی				طول شرقی			
حداکثر		حداقل		حداکثر		حداقل	
درجه	دقیقه	درجه	دقیقه	درجه	دقیقه	درجه	دقیقه
37	12	36	41	49	15	۴۸	۳۰

شهرستان طارم از شمال به استان‌های گیلان (شهرستان رودبار) و اردبیل (شهرستان خلخال)، از جنوب به شهرستان ابهر و استان قزوین، از خاور به شهرستان رودبار (استان گیلان) و دریاچه سد سفیدرود و از باختر به شهرستان زنجان محدود می‌شود.

#### ۱-۲- حداقل و حداکثر ارتفاع از سطح دریا

میانگین ارتفاع از سطح دریا: ۶۳۰ متر

#### ۱-۳- وضعیت اقلیمی:

تابستان معتدل و مطلوب و زمستان‌های معتدل و نیمه سرد

#### ۱-۳-۱- میانگین بارندگی در سال

۱۹۸.۹ میلی‌متر

#### ۱-۳-۲- میانگین درجه حرارت در سال

۱۲.۵ درجه سانتیگراد

#### ۱-۳-۳- تعداد روزهای یخبندان در سال

۹۳ روز

## ۴-۱- وسعت شهرستان

۲۲۳۵ کیلومتر مربع

## ۲- جمعیت و جوامع

## ۲-۱- نام شهر مرکز شهرستان:

آبیر

## ۲-۲- جمعیت مرکز شهرستان در سال ۱۳۸۵:

۵۲۱۲ نفر

## ۲-۳- تعداد و نام سایر مراکز شهری شهرستان:

۲ مرکز، آبیر و چورزق

## ۲-۴- تعداد آبادی های شهرستان:

۱۴۵ آبادی

## ۲-۵- جمعیت (نفر):

شرح	۱۳۸۵	پیش بینی ۱۳۹۴
شهرستان	۴۳۹۶۴	۵۱۶۱۳
نقاط شهری	۶۸۴۵	۱۴۳۶۸
نقاط روستایی	۳۷۱۱۹	۳۷۲۴۵

مأخذ: سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۸۵ و محاسبات مشاور

### ۳- وضعیت زیرساخت‌های فیزیکی در شهرستان:

#### ۳-۱- منابع تأمین آب در شهرستان

##### ۳-۱-۱- منابع آب زیرزمینی

۵۰.۹۲ میلیون متر مکعب

##### ۳-۱-۲- منابع آب سطحی قابل استفاده

۴۱۵.۳۴ میلیون متر مکعب

#### ۳-۱-۳- تعداد مشترکین آب شهری در شهرستان

۲۹۲۲ مشترک

#### ۳-۱-۴- قیمت فروش هر متر مکعب آب

● قیمت آب کشاورزی ۵۴ ریال

● قیمت آب صنعتی حق النظاره ۹۸ ریال

(به ازای هر پرونده نرخ ثابت ۸۰۵۲۶ ریال و برای پروژه‌های مختلف براساس میزان سرمایه‌گذاری و سنوات

دریافت می‌گردد)

● قیمت آب شرب ۲۲.۶۳ ریال

#### ۳-۱-۵- کیفیت آب شرب در مرکز شهرستان:

● آلودگی میکروبی: دارد □ ندارد ■

● سختی آب:  $374 \text{ mg/l caco}_3$

● هدایت الکتریکی:  $450 \text{ q mos/cm ec}$

#### ۳-۱-۶- کیفیت آب صنعتی در شهرستان:

● سختی آب: اطلاعات از طرف آبفا در حال تهیه شدن است.

• ذرات معلق در آب: اطلاعات از طرف آبفا در حال تهیه شدن است.

۳-۱-۷- کمبود آب در شهرستان:

- کمبود فصلی: دارد  ندارد
- کمبود مقطعی آب: دارد  ندارد

۳-۲- وضعیت دسترسی به برق در شهرستان

۳-۲-۱- نحوه تأمین برق مراکز زیست و فعالیت

از طریق شبکه  تولید محلی

۳-۲-۲- تعداد پست‌های فشار قوی و متوسط در شهرستان:

- تعداد پست‌های فشار قوی موجود در شهرستان: ۲
- تعداد پست‌های فشار متوسط موجود در شهرستان: ۵۴۱

۳-۲-۳- روزهای قطعی برق در سال گذشته:

۸۱۴ دقیقه در سال

۳-۲-۴- وضعیت نوسان ولتاژ برق:

دارد  ندارد

۳-۲-۵- ظرفیت‌های بالقوه برای تأمین برق صنعتی و کشاورزی:

وجود دارد  وجود ندارد

۳-۲-۶- هزینه‌های انشعاب برق صنعتی و کشاورزی در شهرستان:  
متقاضیان برق با کاربری غیر کشاورزی

واحد: ریال

ردیف	قدرت درخواستی (D)	محدوده شهری	هزینه‌های برقراری انشعاب	نیروورسانی+قدرالسهم زمین	سهم تجهیزات پست
۱	۲۵۰ تا ۳۰ کیلووات	داخل	۴۳۹۲۳۰	۴۳۹۲۳۰	-
۲		خارج	۴۳۹۲۳۰	۴۳۹۲۳۰	-
۳			۴۳۹۲۳۰	-	-
۴		داخل و خارج	۴۳۹۲۳۰	-	-
۵	بالاتر از ۲۵۰ کیلووات	داخل	$۳۴.۴۰ \times D + ۴۳۹۲۳۰$	۴۳۹۲۳۰	$۳۶۳ \times D + ۱۱۰۱۱۰$
۶		خارج	$۳۴.۴۰ \times D + ۴۳۹۲۳۰$	۴۳۹۲۳۰	$۳۶۳ \times D + ۱۱۰۱۱۰$
۷			$۳۴.۴۰ \times D + ۴۳۹۲۳۰$	-	-
۸		داخل و خارج	$۳۴.۴۰ \times D + ۴۳۹۲۳۰$	-	-

## متقاضیان برق با کاربری کشاورزی

واحد: ریال

ردیف	قدرت درخواستی (D)	محدوده شهری	هزینه‌های برقراری انشعاب	نیروورسانی+قدرالسهم زمین	سهم تجهیزات پست
۱	۲۵۰ تا ۳۰ کیلووات	داخل	۲۵۰۴۰۰	۴۳۹۲۳۰	-
۲		خارج	۲۵۰۴۰۰	۴۳۹۲۳۰	-
۳			۲۵۰۴۰۰	-	-
۴		داخل و خارج	۲۵۰۴۰۰	-	-
۵	بالاتر از ۲۵۰ کیلووات	داخل	۳۰۳۱۰۰	۴۳۹۲۳۰	$۳۶۳ \times D + ۱۱۰۱۱۰$
۶		خارج	۳۰۳۱۰۰	۴۳۹۲۳۰	$۳۶۳ \times D + ۱۱۰۱۱۰$
۷			۳۰۳۱۰۰	-	-
۸		داخل و خارج	۳۰۳۱۰۰	-	-

۳-۲-۷- بهای متوسط هر کیلو وات ساعت برق در شهرستان (ریال): تعرفه‌ها براساس سطح

ولتاژ و مقدار برق درخواستی مشترک محاسبه می‌شود

سایر	صنعتی	کشاورزی	عمومی	خانگی	
518	218	34	194	126	قبل از هدفمندی یارانه‌ها
1273	474	131	546	370	بعد از هدفمندی یارانه‌ها

۳-۳- وضعیت دسترسی به گاز در شهرستان:

۳-۳-۱- تعداد نقاط شهری دارای شبکه گازرسانی:

صفر

۳-۳-۲- مدت انتظار برای اتصال به شبکه گاز:

بروز

۳-۳-۳- هزینه انشعابات گاز در شهرستان:

بدون هزینه

۳-۳-۴- میانگین بهای هر متر مکعب مصرف گاز در شهرستان (ریال):

سایر	کسب و خدمات	کشاورزی	صنعتی	خانگی	
۱۲۰	۲۵۰	۱۸۸/۵	۱۸۸/۵	۱۲۰	قبل از هدفمندی یارانه‌ها
۱۰۰۰	۲۰۰۰	۱۰۰۰	۷۰۰	۲۱۰۰	بعد از هدفمندی یارانه‌ها

۳-۴- وضعیت دسترسی به تلفن در شهرستان:

۳-۴-۱- مدت انتظار برای دریافت انشعاب تلفن در شهرستان:

۱۲ روز

۳-۴-۲- هزینه انشعاب:

۵۲۰۰۰۰ ریال

۳-۴-۳- هزینه متوسط مکالمات تلفنی:

۱۱۴۲ ریال در دقیقه

۳-۴-۴- وضعیت آنتن دهی تلفن همراه در نواحی مختلف شهرستان:

در مناطق شهری شهرستان پوشش تلفن همراه ۱۰۰٪ و در مناطق روستایی شهرستان ۵۰٪ می باشد

۳-۴-۵- تعداد مراکز شهری و روستایی زیر پوشش اینترنت

در مناطق شهری شهرستان پوشش اینترنت ۱۰۰٪ و در مناطق روستایی ۲۵٪ بخصوص در نقاطی که دفاتر Ct موجود می باشد.

۳-۴-۶- وضعیت دسترسی به اینترنت پرسرعت

در مناطق شهری شهرستان اینترنت پرسرعت در مرحله اجرا می باشد و در مناطق روستایی در حال واگذاری در دست بررسی می باشد.

۳-۵- وضعیت راههای زمینی شهرستان

نوع راهها	کیلومتر
طول بزرگراهها	ندارد
طول راههای اصلی آسفالتی	ندارد
طول راههای فرعی	۲۱۱/۴

۳-۶- وضعیت حمل و نقل جادهای در شهرستان

۳-۶-۱- بنگاههای باربری در شهرستان:

وجود دارد  وجود ندارد

۳-۶-۲- هزینه حمل هر تن کیلومتر بار از مرکز شهرستان به مرکز استان:

۱۱۴۲ ریال

۳-۶-۳- هزینه حمل هر تن کیلومتر بار از مرکز شهرستان به نزدیک ترین بندر صادراتی

۹۴۱ ریال

۳-۷-۷- وضعیت حمل و نقل ریلی در شهرستان:

۳-۷-۱- تعداد ایستگاه‌های راه آهن در شهرستان:

فاقد ایستگاه

۳-۷-۲- فاصله مرکز شهرستان از نزدیک ترین ایستگاه راه آهن و نام ایستگاه:

فاصله ۱۲۵ کیلومتر. نام ایستگاه: ایستگاه زنجان

۳-۷-۳- نرخ حمل هر تن کیلومتر بار توسط راه آهن:

تعرفه دسترسی واگن‌ها در سال ۹۰ بر اساس ریال هر تن کیلومتر بار برای هر محور کیلومتر باردار و خالی انواع واگن‌ها بر حسب ملکی و راه‌آهنی و از نظر نوع واگن (لبه بلند، شن‌کش، لبه کوتاه، مسطح، مخزن‌دار حامل مواد نفتی و غیرنفتی، ویژه حمل گاز مایع، ویژه حمل سود سوزآور، ویژه حمل خودرو، مسقف ویژه حمل پودر آلومینیوم و فله بر) و تبصره‌های مربوط در سطح ملی تعیین، و معاون بهره‌برداری و سیر و حرکت حمل و نقل داخلی اداره کل بازرگانی و بازاریابی راه‌آهن آن را ابلاغ می‌نماید. و در سایت راه‌آهن قابل مشاهده است. بخشنامه سال جاری در ذیل آمده است.

۱- تعرفه دسترسی واگن‌های لبه بلند، شن‌کش، لبه کوتاه، مسطح، مخزن‌دار حامل مواد نفتی و غیرنفتی، ویژه حمل گاز مایع، ویژه حمل سود سوزآور، ویژه حمل خودرو، مسقف ویژه حمل پودر آلومینیوم و فله بر و همچنین تعرفه حمل با واگن‌های راه‌آهنی به شرح جدول ذیل اعلام می‌گردد:

ردیف	موضوع	فشار محوری مجاز در یک مسیر کامل	تعرفه دسترسی هر محور کیلومتر باردار (ریال)	تعرفه دسترسی هر محور کیلومتر خالی (ریال)
۱	تعرفه دسترسی پایه (واگن‌های لبه بلند، شن‌کش، مخزن‌دار حامل مواد نفتی و غیرنفتی)	مسیر ۲۰ تن	۲۸۹۵.۲	۹۶۵.۴
		مسیر ۲۲/۵ تن	۳۴۲۰.۵	۱۱۴۱.۳
۲	واگن‌های ۶ محوره	مسیر ۲۰ تن	۳۰۴۰	۱۰۱۳.۷
		مسیر ۲۲/۵ تن	۳۵۹۱.۵	۱۱۹۸.۴
۳	واگن‌های لبه کوتاه، مسطح و نیز واگن‌های مسقف مخصوص حمل پودر آلومینیوم و فله بر	مسیر ۲۰ تن	۲۴۱۲.۵	۸۰۴.۲
		مسیر ۲۲/۵ تن	۲۸۵۱.۵	۹۴۹.۸
۴	واگن‌های مسقف ملکی	مسیر ۲۰ تن	۲۰۵۸.۶	۶۸۶.۶
		مسیر ۲۲/۵ تن	۲۴۳۲.۶	۸۰۹.۸
۵	واگن‌های ویژه حمل گاز مایع	کلیه مسیرها	۱۶۸۹	۵۶۳.۴
۶	واگن‌های ویژه حمل خودرو	کلیه مسیرها	۱۶۸۹	۵۶۳.۴
۷	واگن‌های حامل کانتینرهای معمولی غیررسوبی (لبه کوتاه، مسطح، ۲ محوره و ۴۴۴ هزاری)	کلیه مسیرها	۱۳۸۴.۶	۴۶۱.۵
			۱۰۰۴.۶	۳۳۴.۸
۸	واگن‌های حامل کانتینرهای معمولی رسوبی (لبه کوتاه، مسطح، ۲ محوره و ۴۴۴ هزاری)	کلیه مسیرها	۱۶۶۴.۳	۴۶۱.۵
			۱۲۰۶.۲	۳۳۴.۸
۹	واگن‌های مخزن‌دار ویژه حمل سود سوزآور	مسیر ۲۰ تن	۲۶۵۱	۸۸۲.۶
		مسیر ۲۲.۵	۳۱۳۱.۵	۱۰۴۳.۸
۱۰	تعرفه حمل واگن‌های مسقف راه‌آهنی	از قرار هر تن کیلومتر ۲۵۷.۶ براساس ظرفیت کامل بارگیری		

از قرار هر تن کیلومتر ۳۸۱ ریال	تعرفه حمل واگن‌های لبه کوتاه، مسطح، لبه بلند، و مخزن دار راه‌آهنی و واگن‌های پاکستانی حامل محمولات عادی و محمولات اداری راه‌آهن	۱۱
از قرار هر تن کیلومتر ۲۶۹ ریال بر اساس ظرفیت کمتر از ۴۶ تن بر مبنای ۴۶ تن و بیش از ۴۶ تن وزن حقیقی محموله به استثناء سیمان و گوگرد که بر اساس ظرفیت کامل بارگیری واگن تعیین می‌گردد.	تعرفه حمل غلات، دانه‌های روغنی، گرانول، سیمان و گوگرد با واگن‌های فله بر راه‌آهنی	۱۲

تبصره ۱: تعرفه حمل مواد معدنی از معادن چادرملو، چغارت، رباط پشت بادام، سنگان، کارخانه گندله‌سازی اردکان، پیربکران، مس سرچشمه، گل گهر، و معادن زغال سنگ به صورت فله با سایر واگن‌ها بر اساس تعرفه واگن‌های لبه بلند می‌باشد.

تبصره ۲: تعرفه حمل مواد معدنی از معادن فوق‌الذکر در تبصره ۱ با استفاده از کانتینر بر اساس تعرفه دسترسی واگن‌های لبه کوتاه می‌باشد.

تبصره ۳: بار محوری مجاز در یک مسیر مبدأ و مقصد بر مبنای حداقل مجاز در طول مسیر تعیین خواهد شد.

تبصره ۴: چنانچه در مسیر رفت واگن حامل کانتینر باردار باشد، مرجوع نمودن کانتینر خالی از مقاصد تخلیه به عنوان کالا منظور نمی‌گردد و تعرفه دسترسی واگن حامل کانتینر خالی بر مبنای محور کیلومتر واگن حامل کانتینر خالی محاسبه می‌گردد.

تبصره ۵: تعرفه دسترسی واگن‌های لبه بلند حامل مواد معدنی در مسیر خواف- بندرعباس مطابق تعرفه دسترسی واگن‌های لبه بلند در مصوبه شماره ۴۲۱۶-۸۹/۵/۴ می‌باشد

۲- شرکت‌های حمل و نقل ریلی بایستی قبل از انعقاد قرارداد با صاحبان کالا و یا کارگزاران حمل و نقل ریلی تأییدیه‌های لازم را از این معاونت از نظر ظرفیت محور، امکان حمل و میزان بارگیری و تخلیه و سایر تعهدات مرتبط با راه‌آهن اخذ نمایند.

۳- تعرفه حمل در مسافت کمتر از پانصد کیلومتر با اعمال ۲۰ درصد افزایش نسبت به نرخ‌های فوق‌الذکر می‌باشد

۳-۸-۱- وضعیت حمل و نقل هوایی در شهرستان:

۳-۸-۱- فرودگاه در شهرستان:

وجود دارد □ وجود ندارد ■

۳-۸-۲- فاصله نزدیک‌ترین فرودگاه خارج از شهرستان با مرکز شهرستان:

۱۴۰ کیلومتر

۳-۸-۳- تعداد پروازهای هفتگی به فرودگاه شهرستان یا فرودگاه نزدیک شهرستان:

۲ پرواز به مشهد

۳-۸-۴- نرخ حمل هر تن کیلومتر بار هوایی:

از فرودگاه زنجان فعلاً امکان حمل بار وجود ندارد

۳-۹-۱- وضعیت حمل و نقل دریایی در شهرستان:

۳-۹-۱- نام نزدیک‌ترین بندر تجاری به شهرستان:

انزلی

۳-۹-۲- فاصله جاده‌ای مرکز شهرستان با بندر فوق:

۱۴۰ کیلومتر می‌باشد

### ۳-۱۰- شهرک‌های صنعتی فعال و در دست احداث در شهرستان و امکانات آنها:

نام شهرک یا ناحیه یا مجتمع صنعتی	فاصله شهرک از مرکز شهرستان کیلومتر	وسعت شهرک (هکتار)	امکان تهیه زمین صنعتی در شهرک	وضعیت راه دسترسی به شهرک یا مجتمع	دسترسی به برق صنعتی در شهرک	دسترسی به گاز در شهرک	دسترسی به آب در شهرک	دسترسی به تلفن در شهرک	قیمت هر متر مربع در زمین شهرک (ریال)	دسترسی به ساختمان صنعتی پیش ساخته
طارم	۱	۵۰	دارد	دارد	دارد	ندارد	دارد	ندارد	۲۳۴۶۰۰	ندارد
ناحیه طارم	۱	۱۴/۶۴	دارد	دارد	دارد	ندارد	دارد	ندارد		ندارد

### ۳-۱۱- پارک‌های علم و فناوری موجود و امکانات آنها

شهرستان طارم فاقد پارک علم و فناوری می‌باشد.

### ۴- ظرفیت‌های آموزش عالی در شهرستان در سال تحصیلی ۱۳۸۹-۱۳۹۰

#### ۴-۱- دانشگاه جامع علمی کاربردی در حال راه‌اندازی

#### ۴-۲- دانشگاه پیام نور

رشته تحصیلی	تعداد	رشته تحصیلی	تعداد	رشته تحصیلی	تعداد
الهیات (ادیان و عرفان)	۲۱	تاریخ	۴۸	فناوری اطلاعات	۸۹
الهیات (تاریخ فرهنگ و تمدن ملل اسلامی)	۳۷	حسابداری	۱۴۲	اقتصاد کشاورزی	۴۱
الهیات (فقه و مبانی حقوق اسلامی)	۸۸	حقوق	۱۶۸	علوم کشاورزی	۶۹
ماشینهای کشاورزی و مکانیزاسیون	۲۷				

## ۵- ظرفیت‌های آموزش فنی و حرفه‌ای در شهرستان در سال تحصیلی ۱۳۸۹-۱۳۹۰

### ۵-۱- مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای

نام حرفه‌ها			
کاربر رایانه	روبان دوز	کارشناس ارزیابی بیمه خودرو	تعمیر کار اتومبیل‌های سواری بنزینی درجه ۲
کاربر نرم‌افزار اداری	عروسک دوز	کارور نرم‌افزار حقوق و دستمزد	تعمیر کار برق خودرو درجه ۲
پرورش‌دهنده گیاهان آپارتمانی	گلدوز دستی	الگو ساز و برشکار لباس زنانه (تکدوزی)	جوشکاری با فرآیند قوس الکتریکی دستی (E3) SMAW
تدوین گر تصویر درجه ۱	نازک دوز زنانه	پرده دوز درجه ۲	جوشکاری با فرآیند قوس الکتریکی دستی (E6) SMAW
تدوین گر تصویر درجه ۲	شهروند الکترونیکی (E-Citizen)	چادر دوز	لوله‌کش گاز خانگی و تجاری
پرورش‌دهنده زنبور عسل	طراح گرافیک رایانه ای	راسته دوز	حسابدار عمومی مقدماتی
کاربر رایانه			رایانه کار حسابداری مالی
مجموع تعداد هنرجویان = ۱۲۸ نفر			

ظرفیت اعلام شده برای حرفه‌های فنی از ۱۲ نفر تا ۱۶ نفر متغیر می‌باشد اما تعداد فراگیران براساس حرفه و ترم تحصیلی از صفر تا ۳۰ نفر می‌باشد.

### ۵-۲- دانش آموزان هنرستان های شهرستان

تعداد	رشته	دوره تحصیلی
59	باغبانی (میوه های دانه ریز)	کاردانش
54	برق صنعتی	
54	تاسیسات گازرسانی	
40	تصویر برداری	
34	تصویرسازی کامپیوتری	
52	تعمیر موتور و برق خودرو	
31	حسابداری مالی	

31	خیاطی ضخیم دوزی لباس زنانه	
174	طراحی صفحات وب	
20	گرافیک کامپیوتری	
37	نقشه کشی ساختمان	
586	جمع دانش آموزان کار دانش	
27	الکتروتکنیک (سالی واحدی)	هنرستان فنی
25	الکترونیک (سالی واحدی)	
29	حسابداری بازرگانی (سالی واحدی)	
81	جمع دانش آموزان هنرستان فنی	
667	مجموع	

### ۶- کم و کیف نیروی انسانی در شهرستان

#### ۶-۱- وضعیت نیروی انسانی در شهرستان در سال ۱۳۸۵

نرخ بیکاری (درصد)	جمعیت فعال (هزار نفر)			جمعیت دهساله و بیشتر (هزار نفر)	شرح
	جمعیت فعال	جمعیت بیکار	جمعیت شاغل		
۳/۹	۱۷/۹	۱/۷	۱۷/۲	۳۷/۴	شهرستان
۷/۵	۲/۳	۱/۲	۲/۱	۵/۸	مناطق شهری
۳/۳	۱۵/۶	۱/۵	۱۵/۱	۳۱/۶	مناطق روستایی

**۶-۲- وضعیت سواد نیروی انسانی در شهرستان در سال ۱۳۸۵ (درصد)**

جنس	شاخص های کلیدی بازار کار	جمع	بی سواد	باسواد		
				ابتدایی	راهنمایی و متوسطه	پیش دانشگاهی
زنان	جمعیت ۱۰ ساله و بیشتر	۱۰۰	۳۲/۷	۲۱/۲	۳۴/۵	۲/۳
	جمعیت شاغل	۱۰۰	۳۹/۱	۳۰/۱	۱۵/۹	۱/۱
	جمعیت بیکار	۱۰۰	۲/۷	۳/۶	۶۷/۹	۱۲/۹
	جمعیت فعال	۱۰۰	۳۷/۳	۲۸/۷	۱۸/۵	۱/۷
مردان	جمعیت ۱۰ ساله و بیشتر	۱۰۰	۱۹/۷	۲۴	۴۴/۷	۲/۵
	جمعیت شاغل	۱۰۰	۲۲/۴	۲۸/۹	۳۶/۲	۱/۷
	جمعیت بیکار	۱۰۰	۴/۷	۹/۶	۶۴/۵	۲/۴
	جمعیت فعال	۱۰۰	۲۱/۸	۲۸/۳	۳۷/۲	۱/۷

**۶-۳- محدودیت های اجتماعی و فرهنگی کار زنان در بیرون منزل**

وجود دارد □ وجود ندارد ■

در این شهرستان محدودیتی برای کار زنان ملاحظه نمی شود، در برخی از نقاط دیدگاه سنتی نسبت به کار زنان وجود دارد.

**۶-۴- دستمزد کارگران در شهرستان در سال ۱۳۹۰**

نوع تخصص	زمان	مبلغ مزد و حقوق (ریال)
کارگران ساده ساختمانی	روزانه	۲۰۰۰۰۰
بنا	روزانه	۴۵۰۰۰۰
تکنیسین	ماهانه	۷۰۰۰۰۰۰
مهندس	ماهانه	۱۲۰۰۰۰۰۰
کارمند دفتری لیسانسیه	ماهانه	۵۰۰۰۰۰۰
کارگر صنعتی ماهر	ماهانه	۹۰۰۰۰۰۰

## ۷- وضعیت دسترسی شهرستان به بازارها

### ۷-۱- فاصله مرکز شهرستان از مرکز استان:

۱۲۳ کیلومتر

### ۷-۲- فاصله مرکز شهرستان از نزدیک‌ترین بندر صادراتی:

۱۴۰ کیلومتر

### ۷-۳- فاصله مرکز شهرستان از نزدیک‌ترین مرز زمینی:

۳۹۹ کیلومتر

### ۷-۴- فاصله تا نزدیک‌ترین فرودگاه:

۱۴۰ کیلومتر

## ۸- امکانات تأمین مالی پروژه‌های سرمایه‌گذاری در شهرستان

### ۸-۱- مراحل دریافت تسهیلات بانکی:

۱. داشتن حساب در بانک با مانده یا گردش مالی مناسب
۲. درخواست دریافت وام
۳. پذیرش درخواست از طرف رییس شعبه
۴. دریافت فرم‌های مربوط (متناسب با نوع عقد) و تکمیل آنها
۵. ارایه مدارک لازم و تشکیل پرونده درخواست تسهیلات
۶. اظهار نظر کارشناس بانک و ارایه گزارش کارشناسی به کمیته تسهیلات
۷. بسته به نوع قرارداد و حجم تسهیلات درخواستی موافقت شعبه، مرکز استان، مرکز تهران، بانک مرکزی
۸. موافقت بانک با پرداخت تسهیلات و تعیین مبلغ، مدت و وثایق لازم
۹. تأمین وثیقه از طرف متقاضی تسهیلات

۱۰. دریافت وثایق و تأیید بانک

۱۱. پرداخت تسهیلات

**۸-۲- بانک صنعت و معدن**

این بانک خدمات خود را در سطح شهرستان از طریق تنها شعبه خود در مرکز استان ارائه می‌دهد.

شرح	سقف ریالی تسهیلات بانکی (میلیون ریال)	مدت تسهیلات	نرخ سود و کارمزد بانکی	وثیقه و تضمین‌های مورد نیاز	زمان انتظار برای دریافت تسهیلات
صنعت و معدن	تسهیلات کوتاه مدت	۱ ساله	۱۱ درصد	سپرده سرمایه‌گذاری بلند مدت (معادل ۱۰۰ درصد مبلغ سپرده) - سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه مدت (معادل ۱۰۰ درصد مبلغ سپرده) - اوراق مشارکت دولتی - ضمانت‌نامه بانک‌های معتبر داخلی یا خارجی - سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس - اموال غیر منقول - سایر وثایق قابل قبول بانک	۱ تا ۲ ماه
صنعت و معدن	تسهیلات بلند مدت	۵ ساله	۱۱ درصد	سپرده سرمایه‌گذاری بلند مدت (معادل ۱۰۰ درصد مبلغ سپرده) - سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه مدت (معادل ۱۰۰ درصد مبلغ سپرده) - اوراق مشارکت دولتی - ضمانت‌نامه بانک‌های معتبر داخلی یا خارجی - سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس - اموال غیر منقول - سایر وثایق قابل قبول بانک	۱ تا ۲ ماه

**۸-۳- بانک کشاورزی**

شرح	سقف ریالی تسهیلات بانکی (میلیون ریال)	مدت تسهیلات	نرخ سود و کارمزد بانکی	وثیقه و تضمین‌های مورد نیاز	زمان انتظار برای دریافت تسهیلات
کشاورزی	۸ میلیارد ریال	با توجه به نوع اعتبار و نوع طرح مشخص می‌شود. به عنوان مثال طرح‌های بنگاه‌های کوچک اقتصادی یک سال مشارکت، یک سال تنفس و ۴ سال بازپرداخت اما طرح‌های باغداری ۶ سال مشارکت و تنفس و ۴ سال بازپرداخت دارد.	۱۴ درصد	تا سقف ضمانتی در قبال معرفی ضامن معتبر و بالاتر از سقف ضمانتی در ابتدا مورد عمل و در صورت کسری وثیقه تضامین مختلفی مانند املاک شهری، سپرده و... مورد قبول می‌باشد.	در مورد تسهیلات خرد حداکثر ۳ روز و برای طرح‌های بزرگ در صورت ارائه کلیه مدارک حداکثر ۱۵ روز می‌باشد.

**۸-۴- بانک مسکن**

شرح	سقف ریالی تسهیلات بانکی (میلیون ریال)	مدت تسهیلات (حداکثر مدت تقسیط)	نرخ سود و کارمزد بانکی	وثیقه و تضمین‌های مورد نیاز	حداقل مدت سپرده‌گذاری	زمان انتظار برای دریافت تسهیلات
مسکن	با سپرده ساخت: ۳۰۰	۱۲ سال	۱۳ درصد	ملک مورد خریداری یا مورد احداث	۱۲ ماه	۱۵ روز
	با سپرده خرید: ۱۸۰	۱۸ سال	۱۳ درصد		۱۲ ماه	
	اوراق گواهی حق تقدم: ۲۰۰	۱۵ سال	۱۴ درصد		۳ ماه	
مسکن مهر	ساخت سنتی: ۲۰۰	حداکثر: ۱۵ سال	در تهران: ۹ درصد	در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر: خود ملک در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر: ضامن کارمند	-	۱۵ روز
	// نیمه صنعتی: ۲۲۵		مراکز استان‌ها: ۷ درصد			
	// صنعتی: ۲۵۰		سایر شهرها: ۴ درصد			
بافت فرسوده	ساخت سنتی: ۲۰۰	حداکثر: ۱۵ سال	۱۴ درصد	در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر: خود ملک در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر: ضامن کارمند	-	۱۵ روز
	// نیمه صنعتی: ۲۲۵					
	// صنعتی: ۲۵۰					
مسکن روستایی	۱۰۰	حداکثر: ۱۵ سال	انفرادی: ۵ درصد	سند مالکیت یا دو نفر ضامن کارمند یا سفته زنجیره‌ای	-	۱۵ روز

## ۸-۵- بانک توسعه صادرات ایران

این بانک خدمات خود را در سطح شهرستان از طریق تنها شعبه خود در مرکز استان ارائه می‌دهد.

شرح	سقف ریالی تسهیلات بانکی (میلیون ریال)	مدت تسهیلات	نرخ سود و کارمزد بانکی	وثیقه و تضمین‌های مورد نیاز	زمان انتظار برای دریافت تسهیلات
بازرگانی (بانک توسعه صادرات ایران)	تسهیلات ریالی قبل از صدور کالا	۱. مبلغ اعتبار اسنادی صادراتی ارائه شده به بانک (حداکثر تا ۹۰ درصد هم ارزش ریالی مبلغ اعتبار اسنادی) ۲. مبلغ قرارداد منعقد شده با خریدار کالا در خارج از کشور (حداکثر تا ۷۰ درصد هم ارزش ریالی مبلغ قرارداد) ۳. مبلغ مشارکت بانک در طرح‌های تولیدی صادراتی پس از انجام بررسی‌های مالی، اقتصادی و فنی و برآورد دقیق نیاز مالی طرح توسط بانک حداکثر تا ۶۰ درصد مبلغ سرمایه‌گذاری)	۱۲ درصد	یک یا ترکیبی از وثایق زیر: اسناد قابل وصول، تضمین بانکی و اعتبارات اسنادی معتبر بانک‌های خارجی به نفع متقاضیان ایرانی، سپرده ارزی یا ریالی، ضمانت‌نامه صندوق ضمانت صادرات ایران و یا شرکت‌های بیمه معتبر داخلی و خارجی، وثیقه ملکی ارزنده شهری و سهل البیع، سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس، سفته معتبر، هر نوع تضمین دیگری که برای بانک قابل قبول باشد.	۸ تا ۱۵ ماه
	تسهیلات ریالی بعد از صدور کالا	صادرات بر اساس اعتبار اسنادی صادراتی حداکثر تا ۹۰ درصد هم ارزش ریالی اسناد معامله شده - صادرات بدون گشایش اعتبار اسنادی و در مبلغ قرارداد صادراتی معتبر و قابل قبول بانک حداکثر ۷۰ درصد ارزش کالا	۱۴ درصد	یک یا ترکیبی از وثایق زیر: اسناد قابل وصول، تضمین بانکی و اعتبارات اسنادی معتبر بانک‌های خارجی به نفع متقاضیان ایرانی، ضمانت‌نامه صندوق ضمانت صادرات ایران و یا شرکت‌های بیمه معتبر داخلی و خارجی، وثیقه ملکی ارزنده شهری و سهل البیع، سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس، سفته معتبر، هر نوع تضمین دیگری که برای بانک قابل قبول باشد.	تا ۱۵ ماه

## ۹- انگیزش‌های مالی برای سرمایه‌گذاران

### ۹-۱- معافیت‌های مالیاتی

فعالیت‌های کشاورزی به میزان ۱۰۰ درصد به طور دائمی، فعالیت‌های صنعتی و معدنی به میزان ۸۰ درصد به مدت ۴ سال، فعالیت‌های صنعتی و معدنی در مناطق محروم و شهرک‌های صنعتی به میزان ۱۰۰ درصد به مدت ۱۰ سال، فعالیت‌های مربوط به تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی به میزان ۵۰ درصد به طور دائمی فعالیت‌های مربوط به صادرات کالاها و خدمات به میزان ۱۰۰ درصد به طور دائمی از پرداخت مالیات معاف می‌باشند. این معافیت‌های مالیاتی بر اساس قوانین و آئین‌نامه‌های کشوری می‌باشد که در کل کشور قابل اجراء است. ضمناً شهرستان طارم جزو شهرستان‌های محروم می‌باشد که در این شهرستان کلیه فعالیت‌های صنعتی و معدنی به مدت ۱۰ سال از مالیات معاف است.

معافیت‌های مالیاتی

میزان (درصد)	مدت	نوع فعالیت
۱۰۰	دائمی	کشاورزی
۸۰	۴ سال	صنعتی و معدنی
۱۰۰	۱۰ سال	صنعتی و معدنی در مناطق محروم و شهرک‌های صنعتی
۵۰	دائمی	تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی
۱۰۰	دائمی	صادرات کالاها و خدمات

### ۹-۲- معافیت‌های گمرکی

بر اساس قوانین جاری ماشین‌آلات تولیدی به تشخیص وزارتخانه ذیربط از پرداخت حقوق گمرکی و سود بازرگانی معاف هستند ولی برای تجهیزات و مواد اولیه برابر مقررات، سود و عوارض بازرگانی دریافت می‌شود ولیکن تغییراتی در هزینه‌های گمرکی پس از تصویب لایحه تجمیع عوارض صورت می‌پذیرد. همچنین به موادی که به صورت ترانزیت و به قصد تولید وارد می‌شوند معافیت گمرکی تعلق می‌گیرد و اگر به هر دلیلی این عوارض در ابتدا دریافت شده باشد پس از صدور کالای تولید شده قابل استرداد می‌باشند.

### ۹-۳- کمک هزینه سود تسهیلات بانکی

بدهی های معوقه بانکی خصوصا در سال های اخیر به عنوان یکی از معضلات جدی صاحبان کسب و کار مطرح بوده است. به دلایل مختلف از جمله نوسانات بازار و متغیرهایی که خارج از اختیار صاحبان بنگاه می باشد ممکن است بنگاهی قادر به پرداخت اقساط بانکی تسهیلات دریافتی نباشد و انباشت این بدهی ها مشمول جریمه و ... گردد و از طرف دیگر بانک نیز وثیقه های بنگاه را مصادره کرده و عملا کسب و کار تعطیل گردد. جهت حل این معضل و دادن یک فرصت مجدد به صاحبان کسب و کار، دولت در بند ۲۸ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۰ و بند ۷-۲ ماده واحده لایحه بودجه سال ۱۳۹۱ اقداماتی را پیش بینی نمود که توسط بانک ها و استانداری ها و بر اساس بخشنامه ها و دستورالعمل های بانک مرکزی به اجرا در آمده است. در ادامه مستندات قانونی این مسئله ارائه می گردد.

در بند ۷-۲ ماده واحده لایحه بودجه سال ۱۳۹۱ آمده است:

"به منظور حمایت از تولید و اشتغال، بانکها و موسسات مالی و اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی اجازه داده می شود با پیشنهاد کارگروهی متشکل از استاندار (رئیس کارگروه)، معاون برنامه ریزی استاندار و رؤسای واحدهای استانی وزارتخانه های «صنعت، معدن و تجارت»، «امور اقتصادی و دارایی»، «جهاد کشاورزی»، «تعاون، کار و رفاه اجتماعی» با تایید هیئت مدیره بانکها و موسسات اعتباری مذکور، اصل و سود تسهیلات سررسید شده و معوقه پرداختی به اشخاص حقیقی و حقوقی بابت فعالیت در امور تولیدی، صنعتی، معدنی، کشاورزی و خدماتی را که در بازپرداخت بدهی های خود دچار مشکل شده اند، تا پنج سال تقسیط و از سرفصل مطالبات سررسید گذشته و معوق خارج کنند. همچنین اجازه داده می شود کلیه جریمه های ناشی از دیرکرد بازپرداخت اصل و سود تسهیلات موضوع این بند پس از تعیین تکلیف تا آن زمان و انجام تسویه حساب کامل با تایید هیئت مدیره بخشیده شود.

چنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی برای تسویه بدهی های معوق خود به بانکهای عامل مراجعه نمایند به هیئت مدیره بانکها اجازه داده می شود با رعایت قوانین و مقررات برای مطالبات بیش از پنج میلیارد ریال خود، از سایر اموال منقول و غیر منقول آنان مازاد بر وثایق تحویلی به بانکها از طریق اجرای ثبت اسناد و املاک یا مراجع قضایی اقدام نمایند.

در بند ۲۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۰ نیز تکالیفی مشابه به بانک ها قرار دارد. در استان نیز بر همین مبنا و با تشخیص این کارگروه مطالبات معوقه مورد بررسی قرار می گیرند و تقسیط می شوند و در مواردی جرائم نیز مورد بخشودگی قرار می گیرند.

#### ۹-۴- جوایز صادراتی

آیین نامه پرداخت جوایز صادراتی سال به سال ابلاغ می گردد. این آیین نامه در سال ۱۳۸۹ ابلاغ نشده. اما آیین نامه سال ۱۳۸۸ به پیوست دفترچه می باشد.

وضعیت پرداخت جوایز صادراتی استان زنجان در سال ۱۳۸۹ (عملکرد صادراتی سال ۱۳۸۸)

عملکرد سال	تعداد پرونده تشکیل شده	میزان جایزه صادراتی تعلق یافته (ریال)	تعداد پرونده پرداخت شده	میزان جایزه صادراتی پرداختی (ریال)	تعهد باقیمانده (ریال)
۱۳۸۸	۴۶	۱۳۰۹۳۳ و ۹۷۸ و ۶۵۳	۳۸	۹ و ۸۲۶ و ۰۸۰ و ۷۵۵	۴ و ۱۰۷ و ۸۹۷ و ۸۹۸

#### ۹-۵- سایر انگیزش های مالی به سرمایه گذاران داخلی و خارجی

##### ۹-۵-۱- مشوق های سرمایه گذاری در بخش صنعت و معدن

واگذاری زمین

متقاضیان نخبه براساس مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی و با معرفی بنیاد ملی نخبگان کشور به نسبت سهم ایشان در قرارداد تخصیص زمین مشمول ۵ درصد تخفیف خواهند شد.

امکان کاهش درصد بخش نقدی قرارداد به میزان ۵ درصد برای شرکت های تعاونی

امکان تقسیط مبلغ بخش نقدی قرارداد با رعایت ضوابط و حداکثر به مدت ۶ ماه

واحدهایی که زودتر از جدول زمان بندی اجرای طرح به بهره برداری می رسند پس از تأیید شرایط احراز و با

تصویب و ابلاغ شرکت استانی بخشی از ۵۰ درصد اقساط باقیمانده آنها مشروط به داشتن شرایط زیر مشمول بخشودگی می گردند:

۱- رعایت ضوابط ساخت و ساز بر اساس دفترچه ضوابط قرارداد و نقشه‌های تصویب شده در هنگام اخذ مجوز ساخت

۲- دریافت و ارائه پروانه بهره‌برداری از سازمان صنایع و معادن استان و یا سایر دستگاه‌های ذیربط

۳- احداث حداقل ۳۵ درصد زیربنا به نسبت درصد تخصیصی

۴- ارائه جدول زمان‌بندی اجرای طرح در زمان انعقاد قرارداد

۵- انجام کلیه تعهدات طبق ضوابط و مفاد قرارداد و دستورالعمل

امکان استفاده از سایر مشوق‌ها مانند: تقسیط هزینه انشعابات مطابق ضوابط مربوطه و غیره

### ۹-۵-۲ - مشوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش تعاون

در کلیه مواردی که دولت برای حمایت از بخش غیردولتی مشوق‌هایی را- به جز مالیات‌ها- ارائه می‌کند، این حمایت برای تعاونی‌ها (۲۰٪) بیست درصد، بیشتر از بخش غیرتعاونی خواهد بود.

کمک بلاعوض و پرداخت تسهیلات قرض الحسنه برای تأمین تمام یا بخشی از آورده شرکت‌های تعاونی که اعضا آن در زمان دریافت این حمایت جزء سه دهک اول درآمدی جامعه باشند.

تخفیف حق بیمه کارفرما برای اعضاء شاغل در هر تعاونی به میزان بیست درصد (۲۰٪)

ارائه مشاوره، کمک به ارتقای بهره‌وری، آموزش کارآفرینی، مهارت، کارآموزی به صورت رایگان

پرداخت یارانه سود تسهیلات بانکی و سایر هزینه‌های سرمایه‌گذاری اولیه برای راه‌اندازی شرکت‌های

تعاونی

کمک به انجام مطالعات، تهیه طرح، راه‌اندازی بانک اطلاعاتی، تملک و آماده‌سازی اراضی

### ۹-۵-۳ - مشوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی

سهل و کوتاه کردن مراحل فرآیند عملیات تغییر کاربری اراضی برای طرح‌های منتخب

ایجاد امکان دسترسی به اطلاعات به روز از وضعیت کشاورزی و تولیدات مرتبط در سطح استان برای

سرمایه‌گذاری در قالب نرم‌افزارهای اطلاعاتی

ایجاد امکان ارتباط دو سویه بین سازمان و سرمایه‌گذار به منظور هدایت تولیدکنندگان برای تولید مورد

نیاز

ایجاد امکان مساعدت برای انجام پژوهش‌ها و تحقیقات مورد نظر سرمایه‌گذاران در قالب طرح‌های مشارکتی امکان مساعدت برای ایجاد خوشه‌های تولیدی متشکل از تولیدکنندگان خرد برای واحدهای سرمایه‌گذار امکان ارائه آموزش‌های کشاورزی برای تولیدکنندگان سرمایه‌گذار در بخش و نیز افراد طرف قرارداد برای سرمایه‌گذاری

پوشش بخشی از هزینه‌های مربوط به سود تسهیلات بانکی  
معرفی شرکت‌ها جهت استفاده از تسهیلات از طریق شبکه بانکی  
سهل نمودن مراحل اخذ تسهیلات و سعی در کوتاه کردن این مراحل  
ایجاد پوشش بیمه محصولات کشاورزی و عوامل تولید  
کمک در تأمین نیروی انسانی متخصص با استفاده از طرح کارورزی  
. کاهش دادن درصد مشارکت سرمایه‌گذاران در انجام پروژه‌های مورد تأیید سازمان که متقاضی استفاده از منابع بانکی می‌باشند با استفاده از یارانه‌های موجود و غیره  
پوشش بخشی از کمک‌های فنی برای حضور در نمایشگاه‌ها و سمینارهای تخصصی کشور

#### ۹-۵-۴- مشوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری

##### ● در بخش مناطق نمونه

- صدور موافقت نامه تأسیس منطقه نمونه به عهده سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری است.
- تأمین اعتبار مورد نیاز تأسیسات خدماتی (آب، برق و راه) تا محل اجرای طرح
- تأمین ۸۰ درصد از برآورد کل پروژه توسط بانک‌ها و موسسات مالی اعتباری طرف قرارداد با سازمان در قالب تسهیلات پس از بیست درصد هزینه کرد (پیشرفت فیزیکی) توسط سرمایه‌گذار (در صورت وجود اعتبار)
- اعطای ۴٪ یارانه تسهیلات
- معافیت از عوارض تغییر کاربری اراضی کشاورزی خارج از محدوده شهرها
- واگذاری اراضی واقع در خارج از حریم شهرها توسط سازمان جهاد کشاورزی با قیمت منطقه‌ای بوده و در حریم و محدوده شهرها توسط سازمان مسکن و شهرسازی با قیمت کارشناسی در اقساط پنج ساله با پرداخت ۱۰ درصد قیمت کل در سال اول واگذاری می‌باشد

- صدور پروانه ساخت تأسیسات بر اساس تعرفه و عوارض واحدهای صنعتی با لحاظ تخفیف‌های ویژه
- امکان واگذاری اراضی برای اجرای طرح پس از آماده‌سازی توسط سرمایه‌گذار به سایر اشخاص
- دارا بودن مطالعه امکان‌سنجی
- معافیت ۵۰ درصدی مالیات

### ● در بخش صنایع دستی

- انجام کلیه مطالعات مربوط به بسته‌بندی، احیا رشته‌های منسوخ شده، امکان‌سنجی و مکان‌یابی برای ایجاد شهرک صنایع دستی در استان
- عدم پیمان سپاری ارزی در بخش صادرات صنایع دستی استان
- اعطای جوایز صادراتی برای سرمایه‌گذاران
- اعزام سرمایه‌گذاران در قالب هیات‌های تجاری به کشورهای هدف جهت ارزیابی و شناسایی بازارهای هدف صنایع دستی در بخش صادرات
- برگزاری دوره‌ها و آموزش‌های کارگاهی برای سرمایه‌گذاران در جهت آشنایی با مقوله صادرات صنایع دستی

- تأمین زمین مورد نیاز برای ایجاد شهرک و بازارچه‌های صنایع دستی از طریق استان
- اخذ تسهیلات لازم برای سرمایه‌گذاران براساس سهم مشارکتی از اعتبارات ملی در اختیار سازمان
- معافیت گمرکی و مالیاتی برای سرمایه‌گذاران در بخش صنایع دستی
- مرمت بناهای تاریخی برای سرمایه‌گذاری در بخش صنایع دستی برای شهرک و بازارچه
- مرمت بناهای تاریخی برای سرمایه‌گذاری در امر موزه‌داری خصوصی در بخش صنایع دستی
- ارائه آمار و اطلاعات تفکیکی استان براساس شرح رشته‌های فعال، تعداد کارگاه‌های تولیدی فعال
- تولید مراکز و مناطق و اطلس تولیدی استان، تعداد فعالین بر اساس بانک اطلاعاتی ثبت شده در استان
- مشارکت و هدایت سرمایه‌گذاری در برگزاری نمایشگاهی صنایع دستی در سطح استان

### ● در بخش تأسیسات گردشگری

- صدور موافقت نامه تأسیس گردشگری به عهده سازمان می‌باشد
- دفاع از طرح‌های گردشگری در کمیسیون‌های مرتبط
- تأمین اعتبار مورد نیاز تأسیسات خدماتی (آب، برق و راه) تا محل اجرای طرح

- تأمین ۸۰ درصد از برآورد کل پروژه توسط بانکها و موسسات مالی اعتباری طرف قرارداد با سازمان در قالب تسهیلات پس از بیست درصد هزینه کرد (پیشرفت فیزیکی) توسط سرمایه گذار (در صورت وجود اعتبار)
- اعطای ۴ درصد یارانه تسهیلات
- معافیت از عوارض تغییر کاربری اراضی کشاورزی خارج از محدوده شهرها
- واگذاری اراضی واقع در خارج از حریم شهرها توسط سازمان جهاد کشاورزی با قیمت منطقه‌ای بوده و در حریم و محدوده شهرها توسط سازمان مسکن و شهرسازی با قیمت کارشناسی در اقساط پنج ساله با پرداخت ۱۰ درصد قیمت کل در سال اول واگذاری می‌باشد
- صدور پروانه ساخت تأسیسات بر اساس تعرفه و عوارض واحدهای صنعتی با لحاظ کردن تخفیف‌های ویژه
- امکان واگذاری اراضی برای اجرای طرح پس از آماده‌سازی توسط سرمایه گذار به سایر اشخاص
- دارا بودن مطالعه امکان‌سنجی
- معافیت ۵۰ درصدی مالیات

## قسمت دوم: فرصت‌های سرمایه‌گذاری شناسایی شده در سطح شهرستان

در این بخش از گزارش فهرست فرصت‌های سرمایه‌گذاری شناسایی شده در سطح استان برای بخش‌های صنعت و معدن، کشاورزی، گردشگری، امور زیربنایی و بازرگانی ارائه می‌شود. بدیهی است میزان سوددهی و امکان‌پذیری این پروژه‌ها و همچنین زمان لازم برای رسیدن به بهره‌برداری در این پروژه‌ها متفاوت می‌باشد.

### ۱ - پروژه‌های بارز شهرستان طارم

جدول ۱. فهرست پروژه‌های بارز اشتغال زای شهرستان طارم

ردیف	عنوان طرح	دستگاه اجرایی	میزان سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	اشتغال پیش‌بینی شده (نفر)
۱	منطقه نمونه گردشگری جزیمق	میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	۳۷۰۰	۱۰
۲	احداث شرکت حمل و نقل کالا	حمل و نقل و پایانه‌ها	۱۲۰۰۰	۵
۳	احداث ۳ مجتمع خدماتی رفاهی	حمل و نقل و پایانه‌ها	۳۰۰۰۰	۳۳
۴	تعاونی بسته بندی نوآوران طارم	تعاون	۳۰.۱۹۶۷۵	۱۲
۵	تعاونی ماهرخ زیتون	تعاون	۵.۴۱۷۲	۱۷
۶	تعاونی نگین خوش سیمای طارم	تعاون	۷۲.۶۷	۱۰
۷	تعاونی پیشگامان قائم	تعاون	۸۳.۲۹۹۲	۹
۸	تعاونی پرچین کشت قلات	تعاون	۴۰.۸۶۱	۹
۹	مزرعه سبز درگه طارم	تعاون	۴۰.۸۶۱	۹
۱۰	عسگران غلام چم	تعاون	۶۷.۳۷۱۵	۱۰
۱۱	پمپ گستر طارم	تعاون	۳۶۰	۷
۱۲	پرورش ماهی قشلاق شیت	تعاون	۹۸۱	۶
۱۳	کاخ گستر طارم	تعاون	۳۰۰۰	۱۵
۱۴	مراکز و کلینیک‌های درمانی شهری ۱۰ مورد	دانشگاه علوم پزشکی	۱۵۰۰۰	۱۱۵
	جمع		۶۵۳۸۲	۲۶۷

## ۲- طبقه‌بندی پروژه‌ها و فعالیت‌های اولویت‌دار

## ۱- در زمینه کشاورزی

زراعت	
توسعه کشت برنج در اراضی حاشیه قزل اوزن	۱

باغداری	
احداث نهالستان (مثمر و غیرثمر)	۱
احداث و توسعه باغات زیتون	۲
احداث و توسعه باغات انار	۳
احداث و توسعه باغات فندق	۴

واحدهای کشت گلخانه‌ای (به جز گل و گیاهان زینتی)	
توسعه کشت محصولات گلخانه‌ای	۱

پرورش دام گوشتی	
احداث واحد گوساله پرواری در چهار منطقه شهرستان	۱
احداث واحد بره پرواری در سه منطقه شهرستان	۲

طرح پرورش گاو شیری	
احداث واحد پرورش گاو شیری در ۷ منطقه شهرستان	۱

**۲- در زمینه معدن**

کانی‌های فلزی	
تولید آلومینا از آلومیت	۱

کانی‌های غیر فلزی - ساختمانی - صنعتی	
فرآوری کائولن	۱

**۳- در زمینه صنعت**

مواد غذایی، آشامیدنی‌ها و دخانیات	
عمل‌آوری میوه و سبزیجات، به روش انجماد سریع	۱
صنایع تبدیلی کشاورزی آبیر	۲
صنایع تبدیلی کشاورزی گیلوان	۳
صنایع تبدیلی کشاورزی درام	۴
فرآورده‌های سیب زمینی (پودر، گرانول، خلال و پوره)	۵
فرآورده‌های محصولات جالیزی	
فرآورده‌های پیاز (پودر، گرانول، خلال و پوره)	۶
فرآورده‌های سیر (پودر، گرانول، خلال و پوره)	۷
فرآوری گوجه فرنگی	۸
فرآوری محصولات جالیزی	۹
فرآوری زیتون	۱۰

نساجی و پوشاک و چرم	
ریسندگی، بافندگی و تکمیل چادر مشکی	۱
بافندگی و تولید پوشاک صادراتی	۲
تولید انواع الیاف ژئوتکستایل	۳
انواع الیاف دوجزئی	۴
ریسندگی نخ‌های ظریف پنبه‌ای	۵
ریسندگی و بافندگی پارچه جین	۶

شیمیایی	
سدیم تری پلی فسفات (مورد استفاده در پودرهای شوینده)	۱
گلیسرین و اسیدهای چرب	۲
تولید کود سولفات پتاسیم	۳
مواد اولیه دارویی	۴
داروهای گیاهی	۵
داروهای گیاهی از گونه‌های بومی	۶
اسانس گیاهان و مواد معطر طبیعی	۷
سیلیکات سدیم	۸
تولید کربن فعال از ضایعات کشاورزی	۹
بازیافت مواد اولیه (از قبیل PET و.....)،	۱۰
ژلاتین	۱۱
لیزین	۱۲

محصولات کانی‌های غیرفلزی	
الیاف سنگ و شیشه	۱
لوله‌های سرامیکی	۲
کاشی و سنگ‌های مصنوعی از ضایعات شیشه	۳
مقره‌های شیشه‌ای	۴
کامپوزیت الیاف شیشه	۵
تولید ظروف شیشه‌ای آزمایشگاهی	۶
تولید زاج بلور	۷

فلزات سبک	
ریخته‌گری قطعات چدنی و فولادی (ریخته‌گری قطعات صنعتی با استفاده از ماشین آلات مدرن ریخته‌گری)	۱
تولید قطعات به روش فورج دقیق	۲
متالورژی پودر	۳

برق	
ترانس های فشار قوی و ترانس های خاص	۱

الکترونیک	
تجهیزات الکترونیکی	۱

خودرو سازی	
تولید قوای محرکه و سایر قطعات خودرو	۱
انجین موتورسیکلت	۲
ریخته گری قطعات خودرو	۳
شاتون به روش فورج دقیق	۴

سایر	
نخ جراحی از روده گوسفند	۱
تجهیزات پزشکی	۲

#### ۴- در زمینه هتل و رستوران و گردشگری

منطقه نمونه گردشگری	
منطقه نمونه گردشگری سد تهم (فاز اول)	۱
منطقه نمونه گردشگری حفاظت شده سرخ آباد طارم (گوهر) (فاز اول)	۲
منطقه نمونه گردشگری قلعه شیت و امام زاده محمد ماهوری (ع) (فاز اول)	۳

## قسمت سوم: روال های اداری دریافت مجوزهای سرمایه گذاری

از آنجا که رویه های اداری در کلیه ادارات دولتی کشور مشترک است بنابراین نظر مشاور مادر از کتاب راهنمای سرمایه گذاری در ایران که لینک دانلود آن در سایت سازمان سرمایه گذاری و کمک های فنی اقتصادی ایران موجود است، استفاده خواهد شد.

لینک دانلود: [http://www.investiniran.ir//oieta\\_content/fa/home/book.zip](http://www.investiniran.ir//oieta_content/fa/home/book.zip)

با این وجود گروه مشاور طرح اقدام به تهیه روند اعطای مجوزها در سازمان ها و ادارات دولتی استان نموده است که به نوعی مشابه مطالب کتاب راهنمای سرمایه گذاری در ایران می باشد. و از آنجا که این روال ها برای کلیه شهرستان های استان یکسان است لذا در یک فایل جدا با عنوان «روال های اداری دریافت مجوزهای سرمایه گذاری استان» که قابل الصاق به فایل یکایک شهرستان ها می باشد آمده است