

## شرح خدمات "طرح توسعه پایدار منظومه‌های روستایی"<sup>۱</sup> (ویژه تهیه طرح‌های پایلوت)

---

<sup>۱</sup>. برای تهیه طرح توسعه پایدار منظومه‌های روستایی برنامه ریزی مشارکتی مورد توجه و تاکید است. در این چارچوب، برنامه ریزی در سطح حوزه‌های عمرانی (مجموعه‌های منظومه) با تاکید بر مشارکت فعال گروه‌های مختلف ذینفع و با حضور اعضای شورا، دهیار، ریش سفیدان و معتمدین روستاهای حوزه، نماینده نهادهای غیر دولتی، نماینده بنیاد مسکن، نماینده بخشدار و عنداللزوم سایر دستگاه‌های دولتی مرتبط و مشاوران به انجام می‌رسد. ضمناً برای آشنایی بیشتر با اصطلاحات و مفاهیم و نحوه پیشبرد مطالعات به منابع منتشر شده توسط بنیاد مراجعه نمایید.

## • تعریف طرح

طرح توسعه پایدار منظومه های روستایی، طرحی است که به منظور توسعه پایدار سکونتگاههای روستایی از طریق انتظام فضایی منظومه های روستایی در قالب شبکه های محلی و ناحیه ای و با تاکید بر روابط و پیوندهای روستایی- شهری تدوین شده است. افزون بر این، محتوای این طرح بر ترغیب حکمروایی محلی از طریق مشارکت مردمی و تقویت روابط و مناسبات کارآمد اجتماعی- اقتصادی واحدهای سکونتگاهی منظومه، هم به لحاظ درونی و بین سکونتگاهی و از نظر برونی و بین منظومه ای تاکید می‌ورزد.

## • ماهیت طرح

این طرح با توجه به ابعاد و جنبه های کالبدی- فضایی، فرهنگی- اجتماعی و اقتصادی- سیاسی، به شناخت ظرفیتهای توسعه همه مراکز و کانونهای سکونتی درون شبکه (در ارتباط با روابط درونی و برونی آنها) می‌پردازد، دارای ماهیتی یکپارچه و فرابخشی است

## • جایگاه طرح

طرح توسعه پایدار منظومه های روستایی بر اساس بند ح ماده ۱۹۴ قانون برنامه پنجم توسعه، به پیشنهاد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، در چارچوب طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه ای یا سایر طرحهای فرادست تهیه می‌گردد. این طرح به لحاظ جایگاه، طرح فرادست طرح هادی روستایی و طرحهای دیگر در سطح منظومه قلمداد می‌گردد.

## • محدوده مطالعاتی طرح

محدوده طرح توسعه پایدار منظومه های روستایی، قلمرو تقسیمات سیاسی بخش است

## • اهداف طرح

هدف اصلی طرح توسعه پایدار منظومه های روستایی پیشرفت منظومه های روستایی مبتنی بر اصول برنامه ریزی فضایی توسعه پایدار

اهداف فرعی طرح به شرح زیر است

- نظم بخشی و آرایش (فضایی) مراکز سکونتگاهی؛

- کمک به ایجاد و گسترش روابط مکمل و پیوندهای سازمان یافته اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی و ارتباطی بین نقاط شهری-روستایی در سطح منظومه؛
- انتظام فضایی شبکه‌ای منظومه هماهنگ با منظومه های مجاور(با نگاه یکپارچه به شهر و روستا)؛
- کاهش شکاف و تعادل بخشی روستایی - شهری و منطقه ای ؛
- توسعه فعالیتهای اجتماعی- اقتصادی و کالبدی منظومه روستایی ؛
- افزایش ماندگاری جمعیت در منظومه روستایی ؛
- تدوین چارچوبهای لازم برای مدیریت کارآمد پیشرفت منظومه‌های روستایی ؛
- تقویت اقتصاد محلی در پیوند و همگرایی با توسعه منطقه ای و ملی؛
- توسعه مکانی- فضایی سکونتگاههای روستایی واقع در منظومه؛

## بخش نخست

## ۱ + فصل نخست (مقدمه): روش مطالعه طرح (روش ها و فنون تحقیق)

### ۱ ۴ - فصل دوم: ویژگیهای ساختاری - کالبدی منظومه

#### ۱ ۴ + موقعیت منظومه

۱ ۴ + تبیین موقعیت ریاضی و طبیعی

۱ ۴ + تبیین موقعیت اداری - سیاسی

۱ ۴ + تبیین جایگاه عملکردی منظومه در طرح های فرادست

### ۱ ۴ ۴ - تحلیل فضایی نوع، تعداد و حجم اعتبارات طرحها و پروژه های توسعه ای و عمرانی منظومه

۱ ۴ ۴ + نوع و تعداد و پراکنش فضایی طرحها و پروژه های توسعه ای و عمرانی

۱ ۴ ۴ + حجم و پراکنش فضایی اعتبارات (مقرر و محقق) توسعه ای و عمرانی

۱ ۴ ۴ + اثرات اعتبارات محقق (در چارچوب طرحها و پروژه ها) از دیدگاه اجتماع محلی<sup>۲</sup>

### ۱ ۴ ۳ - ساختار محیطی - بوم‌شناختی

۱ ۴ ۳ + ساختار زمین و اشکال ناهمواری

۱ ۴ ۳ + ساختار زمین‌شناختی

۱ ۴ ۳ + ویژگیهای ریخت‌شناسی (مورفولوژیک)

۱ ۴ ۳ + ویژگیهای آب و هوایی

۱ ۴ ۳ + عوامل و عناصر اثرگذار بر آب و هوا

۱ ۴ ۳ + تبیین رابطه گرما، بارش و رطوبت (آسایش اقلیمی)

۱ ۴ ۳ + ویژگیها و قابلیت‌های منابع آب

۱ ۴ ۳ + آبهای سطحی (شبکه هیدروگرافیک، رودخانه ها-جریان و میزان آبدهی - و روانابها) جریان و

تخمین حجم روانابها، دریاچه ها، ماندابها و تالابها)

۱ ۴ ۳ + آبهای زیرزمینی (کمیت، کیفیت، سطح ایستابی، پراکنش و قابلیت آبدهی)

۱ ۴ ۳ + ویژگیها و خصوصیات خاکها

۱ ۴ ۳ + نوع، ترکیب، جنس و پراکنش خاکها

۱ ۴ ۳ + حاصلخیزی و قابلیت بهره‌برداری خاکها

۱ ۴ ۵ + ویژگیهای پوشش گیاهی

۱ ۴ ۵ + خصوصیات عمومی و نحوه پراکنش پوشش گیاهی

۱ ۴ ۵ + قابلیت بهره‌برداری پوشش گیاهی

<sup>۲</sup> ارزیابی اثرات اعتبارات محقق برای برخی از پروژه های کلیدی با هماهنگی مسئولین محلی انجام می گیرد.

- ۱ ۴ ۳ ۶ عرصه‌های باارزش زیست‌محیطی (با تاکید بر منابع و گونه‌های گیاهی و جانوری)  
 ۱ ۴ ۳ ۶ + عرصه‌های حفاظت‌شده<sup>۳</sup>  
 ۱ ۴ ۳ ۶ ۶ عرصه‌های مستعد و ضروری برای حفاظت  
 ۱ ۴ ۳ ۶ ۷ سوانح طبیعی (سیل، زلزله، طوفان و ...)  
 ۱ ۴ ۳ ۸ جمع بندی: قابلیت‌ها و محدودیت‌های محیطی - بوم شناختی منظومه

### ۱ ۴ ۴ ساختار کالبدی

- ۱ ۴ ۴ ۶ + تعداد، وسعت و پراکنش سکونتگاه‌ها (اعم از شهری و روستایی)  
 ۱ ۴ ۴ ۶ عوامل و نیروهای اثرگذار در شکل‌پذیری و پراکنش سکونتگاه‌های منظومه  
 ۱ ۴ ۴ ۶ + عوامل و نیروهای محیطی - اکولوژیک  
 ۱ ۴ ۴ ۴ ۶ عوامل و نیروهای تاریخی  
 ۱ ۴ ۴ ۴ ۶ عوامل و نیروهای اجتماعی - فرهنگی  
 ۱ ۴ ۴ ۴ ۶ عوامل و نیروهای اقتصادی  
 ۱ ۴ ۴ ۵ عوامل و نیروهای سیاسی  
 ۱ ۴ ۴ ۳ شبکه ارتباطی درون منظومه ای (بین سکونتگاه‌های منظومه) و برون منظومه ای  
 ۱ ۴ ۴ ۴ بافت سکونتگاه‌های منظومه (شکل، فرم و الگو)  
 ۱ ۴ ۴ ۶ + سکونتگاه‌های روستایی  
 ۱ ۴ ۴ ۴ ۶ سکونتگاه‌های شهری  
 ۱ ۴ ۴ ۵ شکل و پراکنش زمینهای کشاورزی  
 ۱ ۴ ۴ ۶ پراکنش و کیفیت خدمات و تسهیلات در وضع موجود  
 ۱ ۴ ۴ ۶ + زیرساختها  
 ۱ ۴ ۴ ۴ ۶ خدمات عمومی  
 ۱ ۴ ۴ ۴ ۶ تسهیلات رفاهی  
 ۱ ۴ ۴ ۴ ۶ خدمات پشتیبانی  
 ۱ ۴ ۴ ۷ جمع بندی: قابلیت‌ها و محدودیت‌های ساختار کالبدی منظومه

### ۱ ۴ ۵ ساختار اجتماعی - فرهنگی

- ۱ ۴ ۵ ۶ + سابقه یکجانشینی و قدمت سکونتگاه های منظومه  
 ۱ ۴ ۵ ۶ طایفه‌بندی سطح سکونتگاه های منظومه  
 ۱ ۴ ۵ ۳ باورها و هنجارهای دینی - مذهبی  
 ۱ ۴ ۵ ۴ ساختار و ترکیب جمعیت

<sup>۳</sup> عرصه های حفاظت شده بر اساس اسناد سازمان محیط زیست در سطح منظومه تعیین شود.

- ۱ ۴ ۵ ۴ + ساختار سنی و جنسی
- ۱ ۴ ۵ ۴ + رشد جمعیت (نرخ رشد، میزان باروری، مرگ و میر و مانند آن)
- ۱ ۴ ۵ ۴ + ساختار خانواده و خانوار
- ۱ ۵ ۵ ۴ + ساختارهای آموزشی
- ۱ ۵ ۵ ۴ + امکانات آموزش تحصیلی، مذهبی و حرفه‌ای
- ۱ ۴ ۵ ۵ ۴ + سطح آموزش و سواد (با تاکید بر ساختهای سنی و جنسی)
- ۱ ۵ ۴ ۶ جمع بندی: قابلیت‌ها و محدودیت‌های ساختار اجتماعی-فرهنگی

### ۱ ۴ ۶ ساختار اقتصادی

- ۱ ۴ ۶ + منابع اقتصادی منظومه و روستاهای آن
- ۱ ۴ ۶ + منابع طبیعی تولید (آب، خاک و ...)
- ۱ ۴ ۶ + کیفیت و کمیت منابع انسانی (نیروی کار، مهارت‌ها و ...)
- ۱ ۴ ۶ + منابع انرژی و سوخت
- ۱ ۴ ۶ + مالکیت عوامل تولید
- ۱ ۴ ۶ + مالکیت و ساختار حقوقی بهره‌برداری از منابع آب
- ۱ ۴ ۶ + مالکیت زمین و انواع آن (ابعاد، وسعت زمین‌های روستایی و ...)
- ۱ ۴ ۶ + مالکیت سایر منابع طبیعی
- ۱ ۴ ۶ + ساختار تولید و تاسیسات تولیدی
- ۱ ۴ ۶ + ساختار و تاسیسات تولید کشاورزی (تولید زراعی، تولید باغی، واحدهای پرورش دام و طیور و ذخیره‌سازی و نگهداری)
- ۱ ۴ ۶ + ساختار و تاسیسات تولید صنعتی و معدنی (صنایع دستی، کارگاهی و کارخانه‌ای، معدن و ساختمان)
- ۱ ۴ ۶ + ساختار و تاسیسات خدماتی
- ۱ ۴ ۶ + خدمات آموزشی
- ۱ ۴ ۶ + خدمات بهداشتی-درمانی
- ۱ ۴ ۶ + خدمات ارتباطی (IT و ...) و حمل و نقل
- ۱ ۴ ۶ + خدمات بازرگانی
- ۱ ۴ ۶ + خدمات فراغتی
- ۱ ۴ ۶ + خدمات عمومی و پشتیبانی
- ۱ ۴ ۶ جمع بندی: قابلیت‌ها و محدودیت‌های ساختار اقتصادی

### ۱ ۴ ۷ ساختار سیاسی-مدیریتی

- ۱ ۴ ۷ + نهادهای رسمی مدیریت محلی

۱ ۴ ۴ ۴ نهادهای غیر رسمی مدیریت محلی (مردم نهاد)

۱ ۴ ۸ جمع بندی: قابلیت‌ها و محدودیت‌های ساختاری منظومه

۱ ۴ -فصل سوم: کارکردها (فعالیتها و روابط) منظومه

۱ ۴ + فعالیتها و روابط محیطی - بوم‌شناختی

۱ ۳ + + مخاطرات و سوانح محیطی در سطح روستاهای منظومه

۱ ۳ + + + لرزه خیزی (زلزله، رانش، لغزش و ...)

۱ ۳ + + جریان‌بادهای و عوارض آن

۱ ۳ + + سیل و جریانات آب‌های سطحی

۱ ۳ + + خشکی و خشکسالی

۱ ۳ + + شناسایی سکونتگاه‌های واقع در محدوده‌های با خطر بالای سوانح طبیعی

۱ ۳ + + مسایل زیست‌محیطی

۱ ۳ + + نحوه دفع فاضلاب، هرز آب و هدایت رواناب

۱ ۳ + + دفع زباله

۱ ۳ + + بهداشت محیط

۱ ۳ + + نحوه برخورد و حفاظت از منابع محیطی<sup>۴</sup>

۱ ۴ + + جمع بندی: قابلیت‌ها و محدودیت‌های محیطی بوم‌شناختی

۱ ۳ ۴ + فعالیتها و روابط فرهنگی - اجتماعی

۱ ۴ ۳ + تحرک جمعیت و مهاجرت

۱ ۳ ۴ + دامنه تحرک جمعیت و مسایل آن

۱ ۳ ۴ + مهاجرت: انواع و علل آن<sup>۵</sup> (دایمی، فصلی، دامنه و حجم سفرهای روزانه)

۱ ۴ ۳ + روابط و مناسبات فردی و گروهی

۱ ۴ ۳ + روابط و مناسبات بین‌اطایفه‌ای و مسایل آن

۱ ۴ ۳ + قابلیت‌های فردی و گروهی

۱ ۴ ۳ + مشارکت و همیاری

۱ ۴ ۳ + سرمایه اجتماعی و اعتماد جمعی

۱ ۴ ۳ + انسجام اجتماعی در سطح روستاها

<sup>۴</sup> از دو دیدگاه سازمانی و اجتماع محلی مورد بررسی قرار می‌گیرد.

<sup>۵</sup> ضروری است مشاور وضعیت مهاجرانی که به سایر سکونتگاهها مهاجرت کرده اند را از نظر نوع اشتغال و فعالیت بررسی نماید.



## ۳ ۳ ۱ اشتغال و فعالیت

- ۱ ۳ ۳ ۱ دامنه و حجم اشتغال و بیکاری
- ۱ ۳ ۳ ۲ انواع فعالیتهای اقتصادی
- ۱ ۳ ۳ ۳ فعالیتهای تولید کشاورزی
- ۱ ۳ ۳ ۴ فعالیتهای تولید صنعتی
- ۱ ۳ ۳ ۵ دامنه و شکل فعالیتهای خدماتی
- ۱ ۳ ۳ ۶ جمع بندی: اهمیت و جایگاه فعالیت های اقتصادی

## ۳ ۳ ۱ ویژگیهای نظام و روابط تولید

- ۱ ۳ ۳ ۱ نظام و روابط تولید کشاورزی
- ۱ ۳ ۳ ۲ نظام و روابط تولید کارگاهی و صنعتی
- ۱ ۳ ۳ ۳ نظام و روابط فعالیتهای خدماتی
- ۱ ۳ ۳ ۴ بازار و بازاریابی تولیدات
- ۱ ۳ ۳ ۵ فنون بازاریابی و دسترسی به بازار
- ۱ ۳ ۳ ۶ سازوکارهای حاکم بر بازار
- ۱ ۳ ۳ ۷ سرمایه گذاری و تسهیلات مالی
- ۱ ۳ ۳ ۸ منابع تامین سرمایه (رسمی و غیررسمی)
- ۱ ۳ ۳ ۹ حجم و دامنه سرمایه گذاری (با تاکید بر قابلیتها و موانع)
- ۱ ۳ ۳ ۱۰ ظرفیتهای و مسایل دسترسی به منابع مالی و تامین سرمایه
- ۱ ۳ ۳ ۱۱ سطح تولید و درآمد
- ۱ ۳ ۳ ۱۲ تراز درآمد- هزینه در سطح خانوارها
- ۱ ۳ ۳ ۱۳ پس انداز در بین خانوارها

## ۳ ۳ ۱ فعالیتهای و روابط سیاسی- مدیریتی

- ۱ ۳ ۳ ۱ روابط مدیریتی در سطح منظومه
- ۱ ۳ ۳ ۲ جایگاه شورای اسلامی و دهیار در پیشبرد امور روستا
- ۱ ۳ ۳ ۳ نهادهای محلی همیاری
- ۱ ۳ ۳ ۴ شوراهای سستی (ریش سپیدان، آب و آبیاری، لایروبی انهار و مانند آن)
- ۱ ۳ ۳ ۵ تعاونیها
- ۱ ۳ ۳ ۶ صندوقهای قرض الحسنه
- ۱ ۳ ۳ ۷ مسایل و مشکلات مدیریتی در پیشبرد امور جاری روستاها و منظومه

## ۳ ۳ ۱ کمیت و کیفیت کلبرری اراضی در سطح منظومه

- ۱ ۳ ۳ ۱ سکونت
- ۱ ۳ ۳ ۲ کشاورزی

۱ ۳ ۴ صنعت

۱ ۳ ۴ جنگل و مرتع

۱ ۳ ۴ سایر کاربری ها

۱ ۳ ۴ جمع بندی: مسایل و مشکلات کاربری اراضی

۱ ۳ ۴ جمع بندی: قابلیتها و محدودیتهای کارکردی منظومه

۱ ۴ -فصل چهارم: جریانها و پیوندهای فضایی منظومه

۱ ۴ + جریانها

۱ ۴ + + جریان افراد

۱ ۴ + + + درون منظومه‌ای (بیناروستایی و روستایی - شهری)

۱ ۴ + + + برون منظومه‌ای (بیناروستایی و روستایی - شهری)

۱ ۴ + + + جریان محصول (تولید)

۱ ۴ + + + درون منظومه‌ای (بیناروستایی و روستایی - شهری)

۱ ۴ + + + برون منظومه‌ای (بیناروستایی و روستایی - شهری)

۱ ۴ + + + جریان کالاها و خدمات

۱ ۴ + + + درون منظومه‌ای (بیناروستایی و روستایی - شهری)

۱ ۴ + + + برون منظومه‌ای (بیناروستایی و روستایی - شهری)

۱ ۴ + + + جریان سرمایه

۱ ۴ + + + درون منظومه‌ای (بیناروستایی و روستایی - شهری)

۱ ۴ + + + برون منظومه‌ای (بیناروستایی و روستایی - شهری)

۱ ۴ + + + جریان اطلاعات و نوآوری

۱ ۴ + + + درون منظومه‌ای (بیناروستایی و روستایی - شهری)

۱ ۴ + + + برون منظومه‌ای (بیناروستایی و روستایی - شهری)

۱ ۴ ۴ پیوندهای فضایی

۱ ۴ ۴ + پیوندهای اجتماعی- فرهنگی

۱ ۴ ۴ + + درون منظومه‌ای (بیناروستایی و روستایی - شهری)

۱ ۴ ۴ + + برون منظومه‌ای (بیناروستایی و روستایی - شهری)

۱ ۴ ۴ + پیوندهای اقتصادی

۱ ۴ ۴ + + درون منظومه‌ای (بیناروستایی و روستایی - شهری)

۱ ۴ ۴ + + برون منظومه‌ای (بیناروستایی و روستایی - شهری)

۱ ۴ ۴ + پیوندهای اداری - خدماتی

۱ ۴ ۴ ۳ + درون منظومه‌ای (بیناروستایی و روستایی - شهری)

۱ ۴ ۴ ۴ + برون منظومه‌ای (بیناروستایی و روستایی - شهری)

۱ ۴ ۴ جمع‌بندی: نقاط قوت و ضعف جریانها و پیوندهای فضایی

۱ ۵ - فصل پنجم: ویژگیهای فضایی شبکه سکونتگاهی منظومه

۱ ۵ + ساختار فضایی منظومه

۱ ۵ + + اجزای تشکیل دهنده شبکه سکونتگاهی منظومه

۱ ۵ + ۴ ساختار فضایی منظومه (منظومه های فرعی، مجموعه ها و حوزه های عمران روستایی)

۱ ۵ ۴ سازمان فضایی منظومه

۱ ۵ ۴ + سلسله مراتب کارکردی شبکه سکونتگاهی

۱ ۵ ۴ ۴ فعالیت ها و روابط فضایی منظومه

۱ ۵ ۴ ۴ + فعالیت ها و روابط درون منظومه ای

۱ ۵ ۴ ۴ ۴ فعالیت ها و روابط برون منظومه ای (در سطح منظومه های همجوار و ناحیه)

۱ ۵ ۴ جمع بندی: ویژگی ساختاری - کارکردی شبکه سکونتگاهی (بر اساس حوزه های درونی

منظومه)

## بخش دوم

۲ + فصل نخست: تحلیل ساختار و سازمان فضایی<sup>۶</sup>

۲ + عوامل محیطی-اکولوژیک و اجتماعی-اقتصادی اثرگذار بر ساختار و سازمان فضایی

۲ + ۴ جایگاه فضایی و توان نقش پذیری سازمان فضا یی منظومه در برنامه ها و سیاستهای

## طرحهای عمرانی

۲ + ۴ + نقش پذیری در سطح محلی (در سطح سکونتگاهها)

۲ + ۴ + نقش پذیری در سطح ناحیه‌ای

۲ + ۴ + نقش پذیری در سطح منطقه‌ای و سرزمین (ملی)

۲ + ۳ امکانات و موانع شکل پذیری مطلوب ساختار و سازمان فضایی (شبکه کارآمد فضایی) در

## سطح منظومه

۲ + ۴ تبیین فرصتها و محدودیتهای منظومه

۲ + ۴ + فرصتها و محدودیتهای محیطی-بوم شناختی

۲ + ۴ + فرصتها و محدودیتهای اجتماعی-فرهنگی

۲ + ۴ + فرصتها و محدودیتهای اقتصادی

۲ + ۴ + فرصتها و محدودیتهای سیاسی-مدیریتی

۲ + ۴ + جمع‌بندی: امکان سنجی توسعه فعالیت‌های اجتماعی-اقتصادی

۲ + ۴ فصل دوم: برنامه ریزی فضایی توسعه پایدار منظومه

۲ + ۴ چارچوب نظری برنامه ریزی

۲ + ۴ تدوین چارچوبهای برنامه توسعه پایدار منظومه

۲ + ۴ تدوین اهداف برنامه توسعه پایدار منظومه

۲ + ۴ راهبردها و سیاست های توسعه پایدار منظومه

۲ + ۵ سازمان فضایی مطلوب منظومه (چشم انداز توسعه پایدار منظومه)

۲ + ۶ تهیه طرح توسعه پایدار منظومه<sup>۷</sup>

<sup>۶</sup> ارزیابی وضعیت و آینده نگری توسعه می باید بر پایه رویکرد برنامه ریزی فضایی توسعه پایدار (مبتنی بر رویکرد های شبکه منطقه ای و توسعه پایدار) انجام گیرد

- ۲ ۴ ۶ + تعیین الگوی پراکنش فضایی جمعیت
- ۲ ۴ ۶ + تعیین الگوی پراکنش فضایی فعالیتهای اقتصادی
- ۲ ۴ ۶ + تعیین الگوی پراکنش فضایی خدمات زیرساختی و رفاهی
- ۲ ۴ ۶ + طراحی شبکه زیربنایی و ارتباطی با توجه به کانونهای زیست و فعالیت
- ۲ ۴ ۶ + کاربری اراضی پیشنهادی

## ۲ ۴ ۷ تدوین طرحها و پروژههای ضروری برای توسعه پایدار منظومه

- ۲ ۴ ۷ + طرحها و پروژههای زیرساختی
- ۲ ۴ ۷ + اصلاح شبکههای ارتباطی
- ۲ ۴ ۷ + توسعه منابع انرژی و منابع آب
- ۲ ۴ ۷ + ایمن سازی و کاهش خطر سوانح طبیعی
- ۲ ۴ ۷ + پدافند غیر عامل
- ۲ ۴ ۷ + حفاظت از منابع طبیعی و پایداری محیط زیست
- ۲ ۴ ۷ + طرحها و پروژههای اجتماعی- اقتصادی در سطح سکونتگاههای منظومه
- ۲ ۴ ۷ + توسعه فعالیتهای اقتصادی
- ۲ ۴ ۷ + توسعه فعالیت کشاورزی
- ۲ ۴ ۷ + توسعه فعالیتهای استخراجی (معادن) و صنعتی (با تاکید بر صنایع تبدیلی)
- ۲ ۴ ۷ + توسعه فعالیتهای گردشگری
- ۲ ۴ ۷ + توانمندسازی و اشتغالزایی
- ۲ ۴ ۷ + کارآفرینی (فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی)
- ۲ ۴ ۷ + آموزش عمومی و حرفه‌ای
- ۲ ۴ ۷ + اولویت های اجرایی و زمانبندی پیشبرد طرح ها و پروژه ها

## ۲ ۴ - فصل سوم: نحوه و مدیریت اجرای طرح

### ۲ ۴ + مدیریت اجرا

- ۲ ۴ + تعیین نحوه اجرای طرح (سازوکار اجرای طرح با تاکید بر اجرای مشارکتی)
- ۲ ۴ + اقدامات مشارکتی در اجرای طرحها و پروژه ها (به تفکیک طرح و پروژه و مشارکت بخشهای دولتی، خصوصی، نهادهای مردمی و ...)

### ۲ ۴ نظام ارزیابی و پایش (نظارت و بازنگری)

۷- در تعیین مزیت‌های نسبی هر یک از سکونت‌گاهها و ارائه طرحها و پروژه های پیشنهادی می‌بایست به نقش هر سکونتگاه توجه و طرحها و پروژه ها به تفکیک نقاط روستایی و شامل عناوین، دستگاه مسوول و میزان اعتبار تدوین و ارائه گردد.

۲ ۳ ۴ + تعیین و تدوین ساز و کار کنترل و نظارت  
۲ ۳ ۴ نحوه بازنگری اساسی و جزئی طرح  
۲ ۳ ۴ راهکارهای اعمال بازنگری

## بخش سوم - اسناد طرح



### ۳ + معیارها و ضوابط پیشنهادی طرح

۳ + معیارها و ضوابط محیط زیست

۳ + ۴ تنظیم و تدوین ضوابط و مقررات استفاده از اراضی در کاربری های مختلف (در سطح منظومه)

۳ + ۴ معیارها و ضوابط الگوی گسترش و رشد کالبدی روستا

۳ + ۴ معیارها و ضوابط شبکه راهها

۳ + ۵ معیارها و ضوابط حرایم (رودخانه، خطوط انتقال نیرو، عناصر با ارزش میراث فرهنگی و ...)

۳ + ۶ معیارها و ضوابط پدافند غیرعامل

۳ + ۷ سایر معیارها و ضوابط

### ۳ ۴ - نقشه های طرح

کلیه نقشه های طرح در مقیاس 1:25,000 تهیه شود و در صورت فقدان نقشه های پایه به مقیاس های فوق و یا دسترسی به نقشه های با مقیاس دقیق تر، با توافق کارفرما از مقیاس های دیگر استفاده خواهد شد.

### ۳ ۴ + نقشه های رسمی

- نقشه شماره ۱- کاربری اراضی وضع موجود در سطح منظومه
- نقشه شماره ۲- ساختار فضایی منظومه در وضع موجود
- نقشه شماره ۳- سازمان فضایی منظومه در وضع موجود
- نقشه شماره ۴- سازمان فضایی پیشنهادی منظومه
- نقشه شماره ۵- الگوی پراکنش فضایی جمعیت (تعیین قلمرو ها و کانونها ی اولویت دار)
- نقشه شماره ۶- الگوی پراکنش فضایی فعالیتهای اقتصادی مبتنی بر مزیت نسبی سکونتگاهها
- نقشه شماره ۷- الگوی پراکنش فضایی خدمات زیرساختی و رفاهی
- نقشه شماره ۸- طراحی شبکه زیربنایی و ارتباطی با توجه به کانونهای زیست و فعالیت
- نقشه شماره ۹- کاربری اراضی پیشنهادی روستا
- نقشه شماره ۱۰- پراکنش فضایی طرح ها و پروژه ها

### ۳ ۴ ۴ نقشه های پشتیبان

- نقشه شماره ۱- موقعیت اداری-سیاسی و نسبی سکونتگاههای منظومه (آخرین تقسیمات سیاسی کشور)
- نقشه شماره ۲- موقعیت طبیعی (توپوگرافیک)
- نقشه شماره ۳- جایگاه شبکه سکونتگاهی منظومه در سطح بندی پیشنهادی طرح فرادست
- نقشه شماره ۴- پراکنش فضایی طرحها و پروژه های توسعه ای و عمرانی (بر حسب نوع و حجم اعتبارات)
- نقشه شماره ۵- طبقه بندی شیب
- نقشه شماره ۶- طبقه بندی جهت شیب
- نقشه شماره ۷- زمین ساخت و لرزه خیزی
- نقشه شماره ۸- شبکه هیدروگرافیک
- نقشه شماره ۹- تیپ بندی خاک
- نقشه شماره ۱۰- قابلیت خاک (قابلیت کاربری اراضی)
- نقشه شماره ۱۱- پوشش گیاهی و عرصه های با ارزش زیست محیطی
- نقشه شماره ۱۲- پراکنش سکونتگاهها بر حسب جمعیت
- نقشه شماره ۱۳- پراکنش خدمات و امکانات در وضع موجود
- نقشه شماره ۱۴- موقعیت سکونتگاه های در معرض خطر سوانح طبیعی (با تعیین نوع مخاطره) و پهنه بندی منظومه به لحاظ مخاطرات
- نقشه شماره ۱۵- توزیع فضایی فعالیتهای اصلی (اقتصادی) سکونتگاهها در سطح منظومه
- نقشه شماره ۱۶- جریان سرمایه
- نقشه شماره ۱۷- جریان محصول (تولید)
- نقشه شماره ۱۸- جریان کالاها و خدمات
- نقشه شماره ۱۹- جریان افراد (مردم)
- نقشه شماره ۲۰- جریان اطلاعات و نوآوری
- نقشه شماره ۲۱- کل جریان ها در سطح منظومه
- نقشه شماره ۲۲- پیوندهای فضایی (اجتماعی-فرهنگی، اقتصادی و خدماتی)